

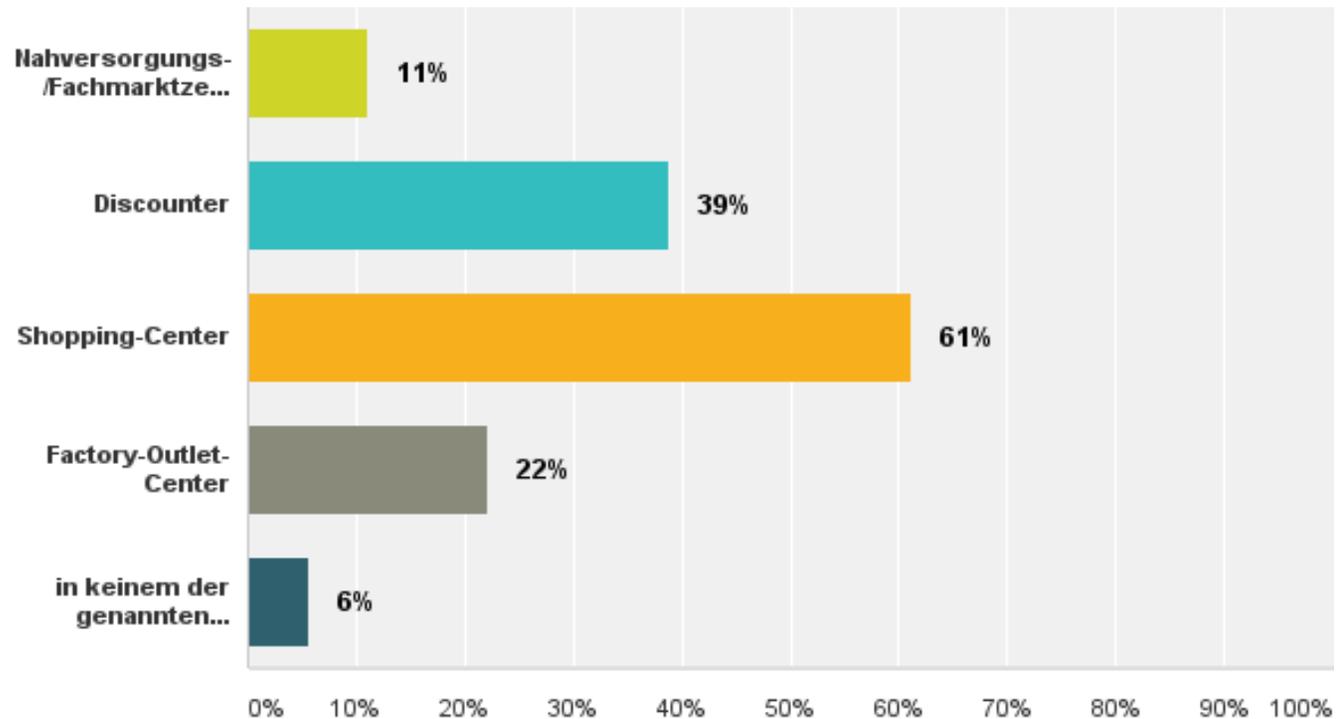


REC Partners
BUILDING VALUE

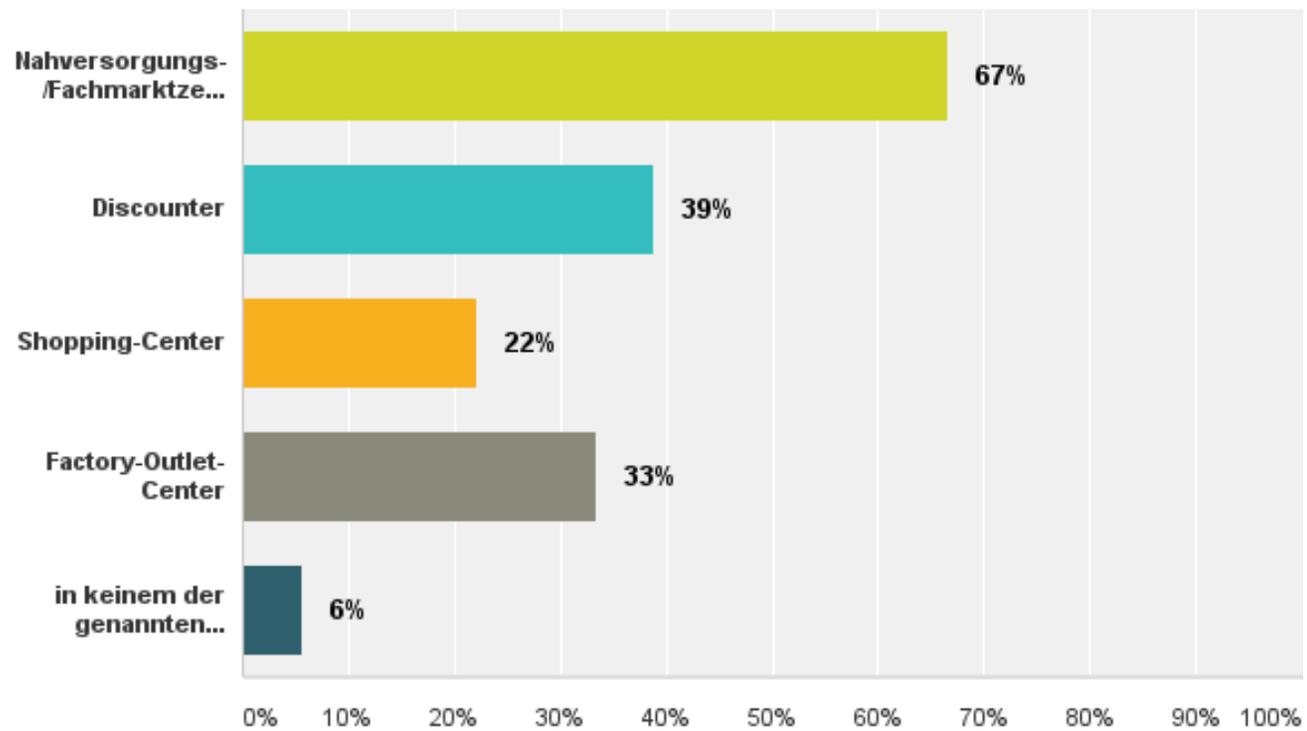
REC Retail-Umfrage 2016: Handelsimmobilien in Deutschland

26. September 2016

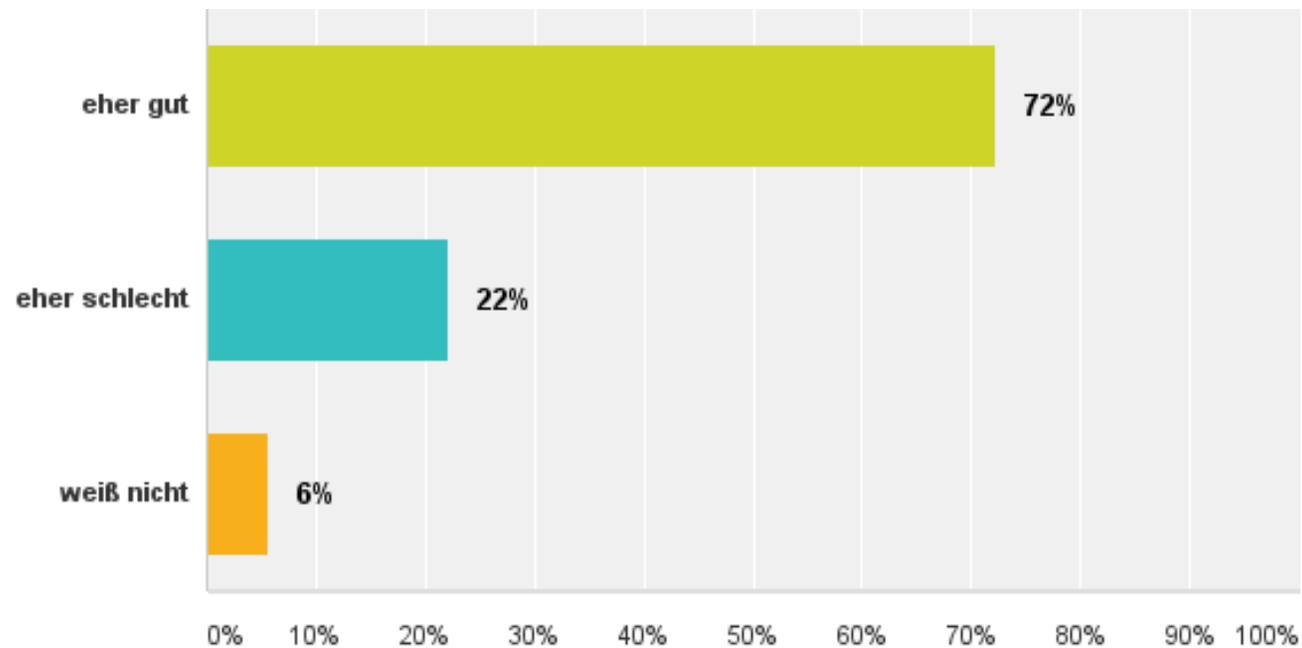
Frage 1: In welchem Umsatz-Segment in Deutschland sehen Sie unabhängig von der Konjunktur am ehesten eine Sättigungsgrenze für den Einzelhandel erreicht? (Mehrfachnennungen möglich)



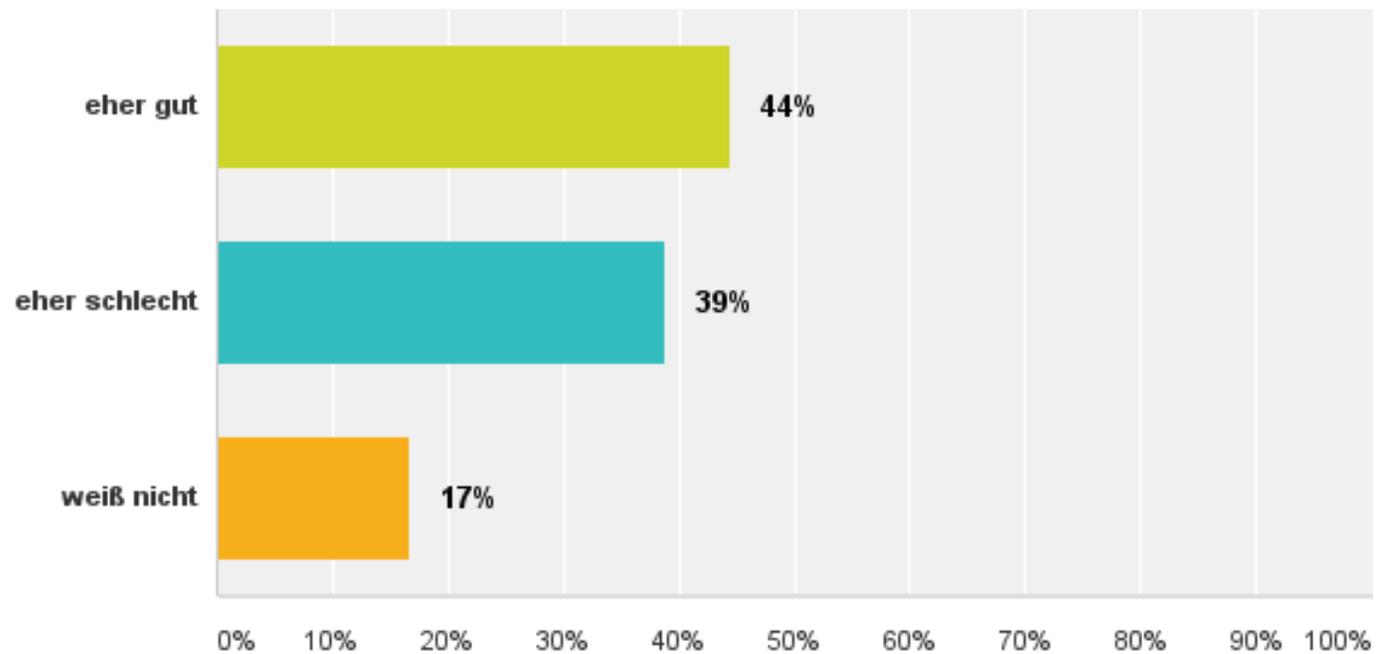
Frage 2: Welche Einzelhandelsimmobilien werden in Zukunft am besten im Verdrängungswettbewerb in Deutschland bestehen können? (Mehrfachnennungen möglich)



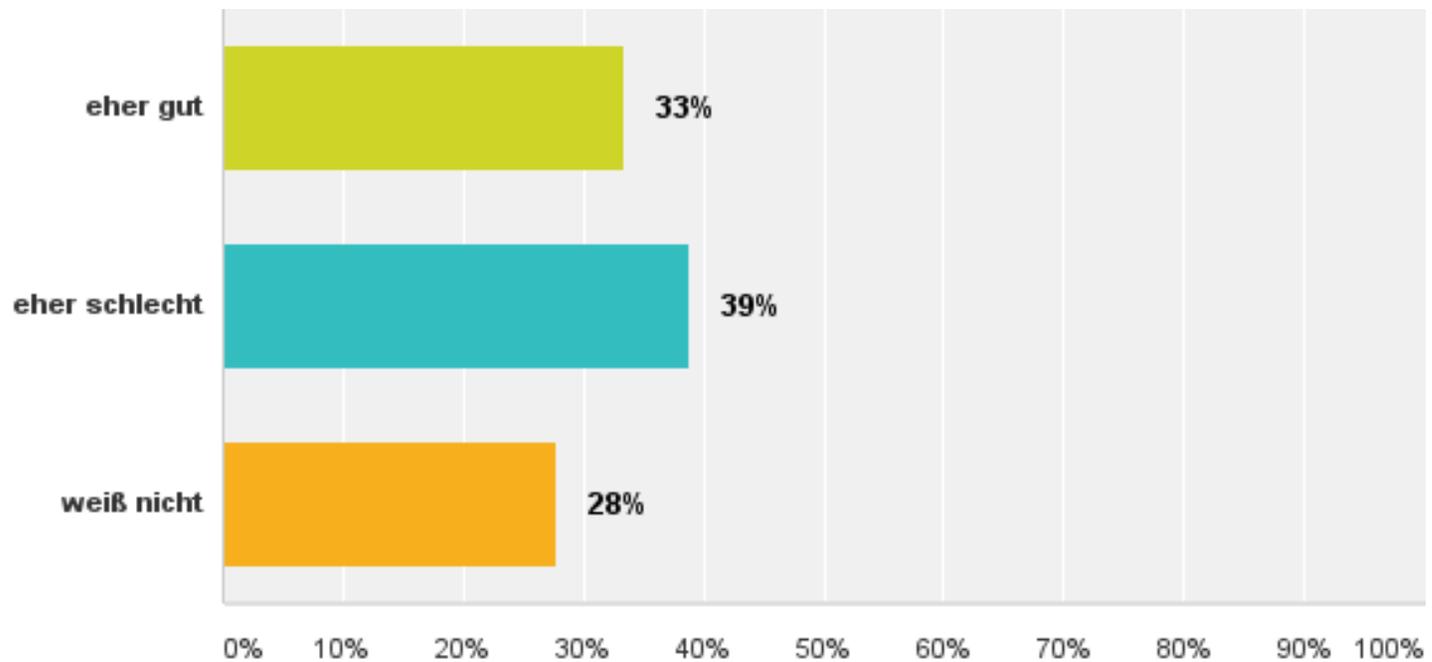
Frage 3: Wie schätzen Sie den zukünftigen wirtschaftlichen Erfolg (Mieterttrag, Immobilienrendite, etc.) von Nahversorgungs- und Fachmarktzentren ein?



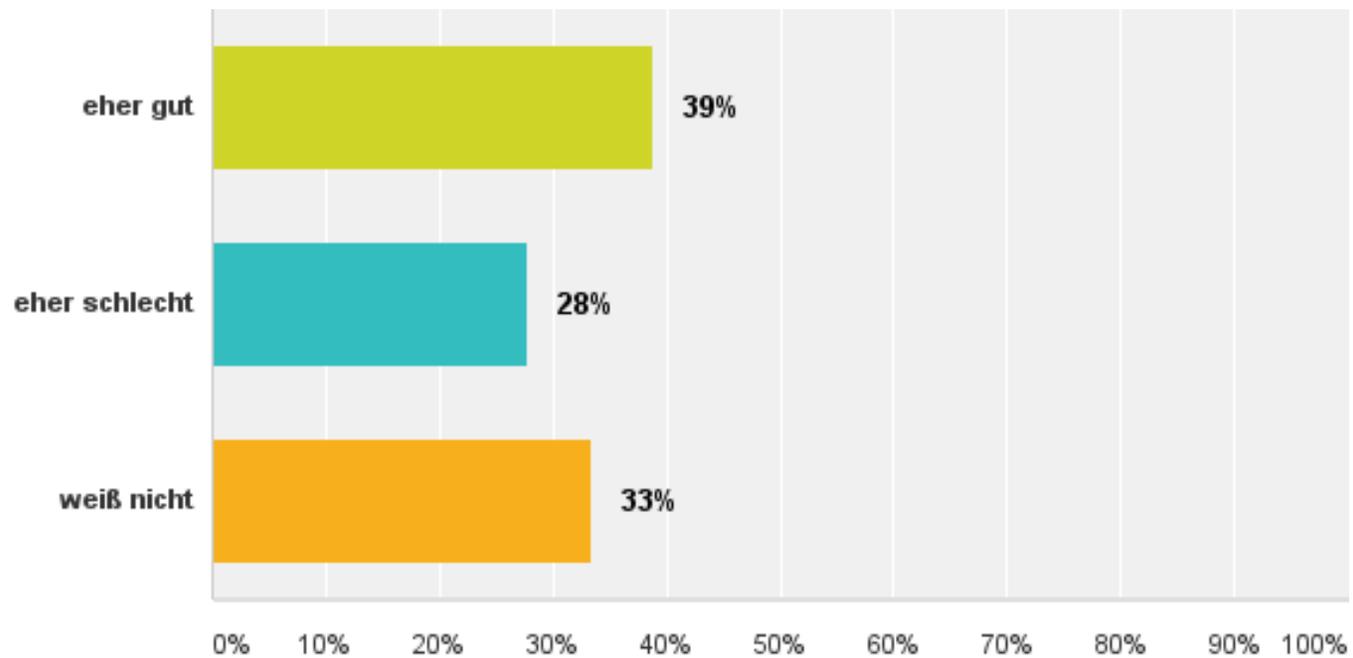
Frage 4: Wie schätzen Sie den zukünftigen wirtschaftlichen Erfolg (Mieterttrag, Immobilienrendite, etc.) von Discounter-Immobilien ein?



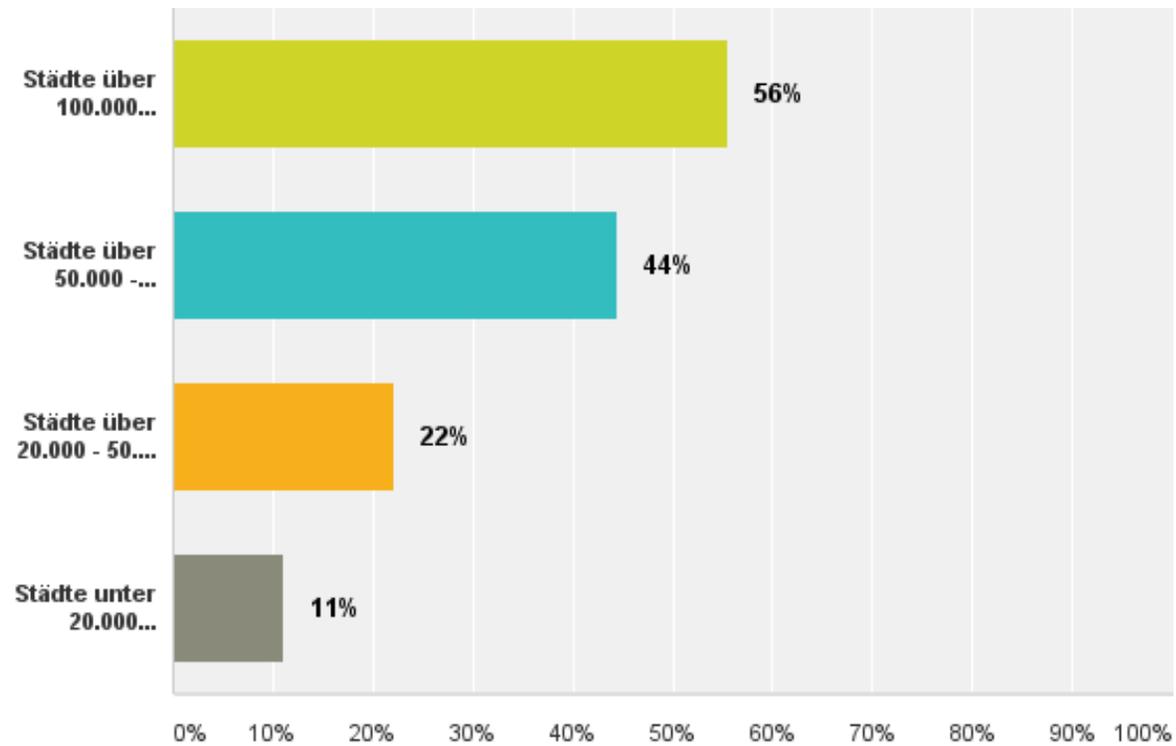
Frage 5: Wie schätzen Sie den zukünftigen wirtschaftlichen Erfolg (Mieterttrag, Immobilienrendite, etc.) von Shopping-Centern ein?



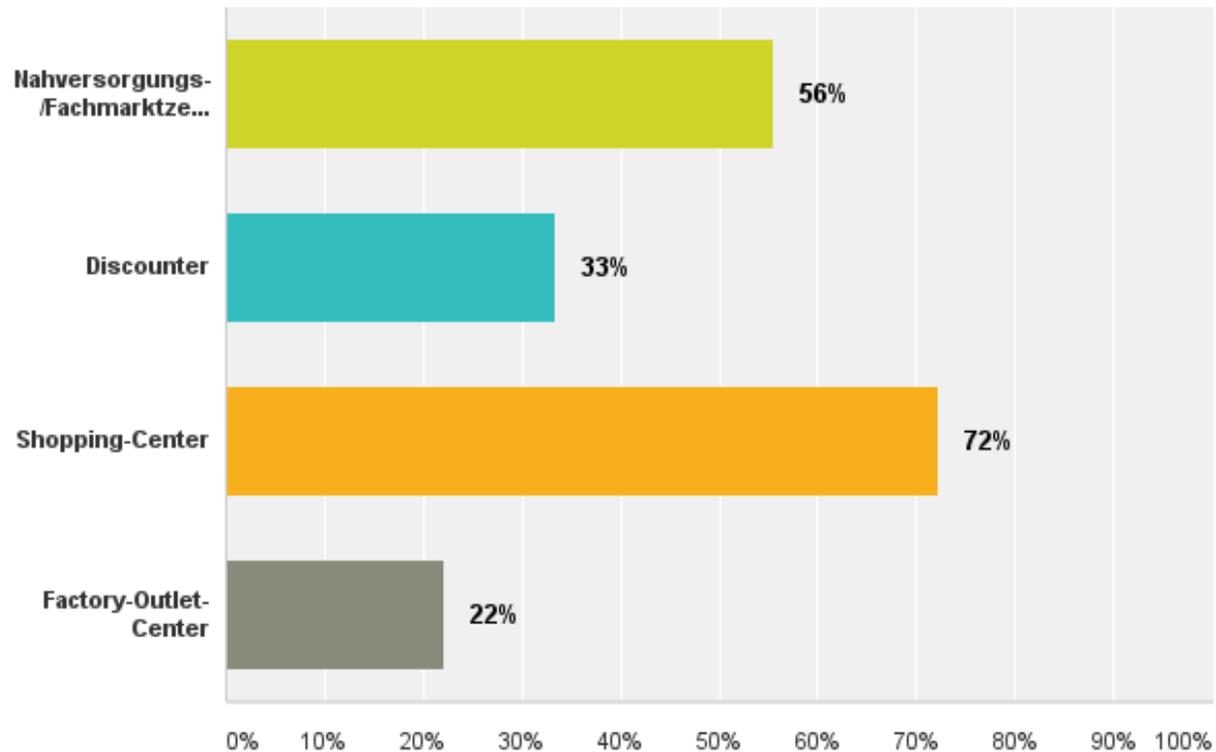
Frage 6: Wie schätzen Sie den zukünftigen wirtschaftlichen Erfolg (Mieterttrag, Immobilienrendite, etc.) von Factory-Outlet-Centern ein?



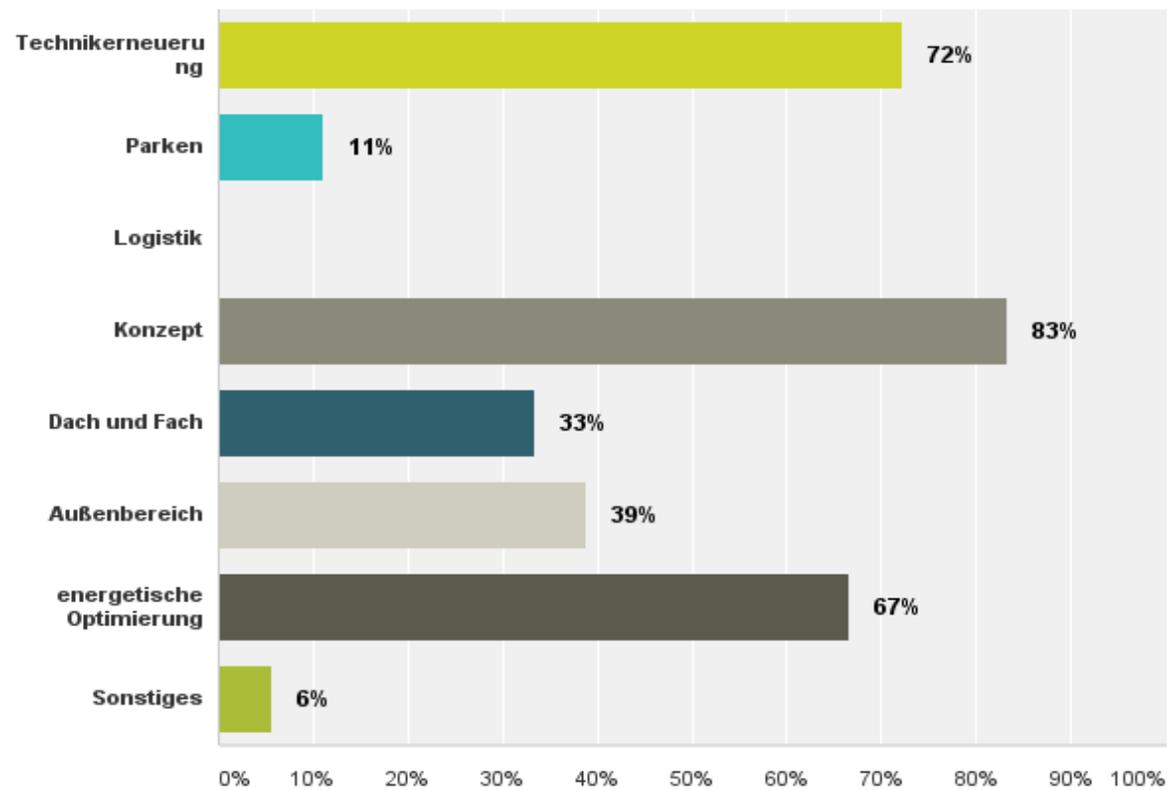
Frage 7: Welche Stadtgrößen bieten eher Potenzial für weitere Einzelhandelsimmobilien und damit einen wirtschaftlichen Vorteil? (Mehrfachnennungen möglich)



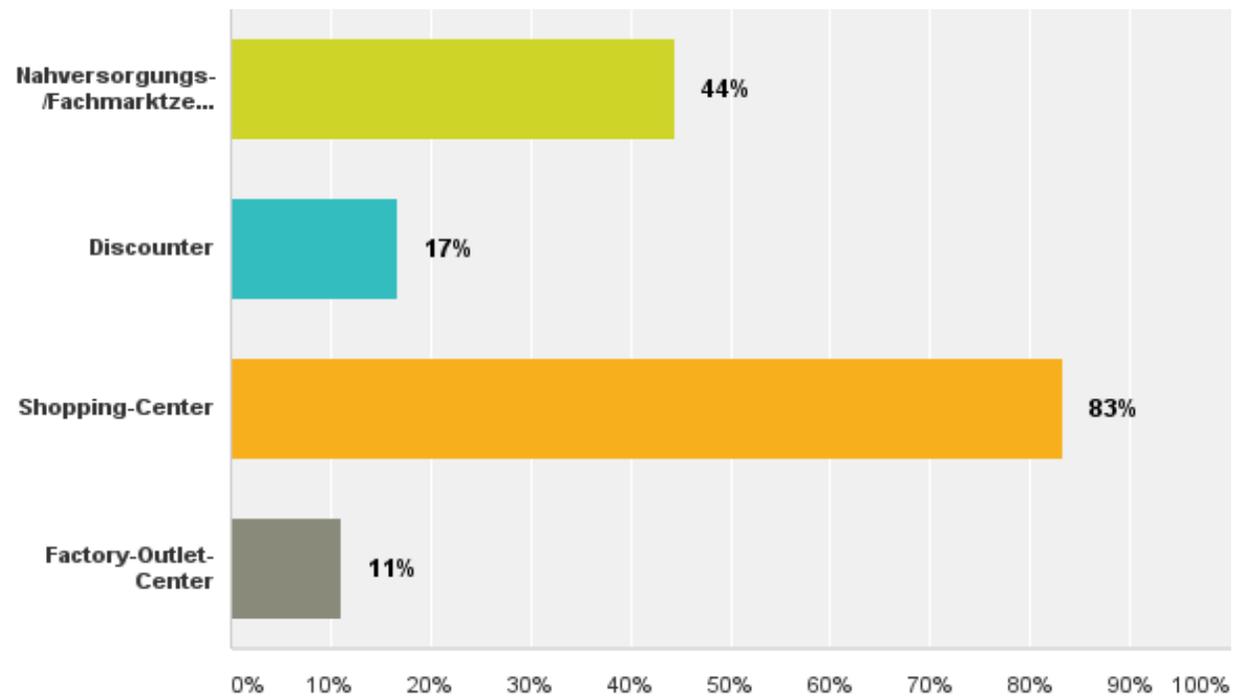
Frage 8: Bei welchen Einzelhandelsimmobilien sehen Sie am ehesten einen Bedarf für technische und konzeptionelle Optimierungen (bspw. Refurbishments, Auflösen eines Sanierungsstaus, neue Energie- und Umwelt-Technik, etc.)? (Mehrfachnennungen möglich)



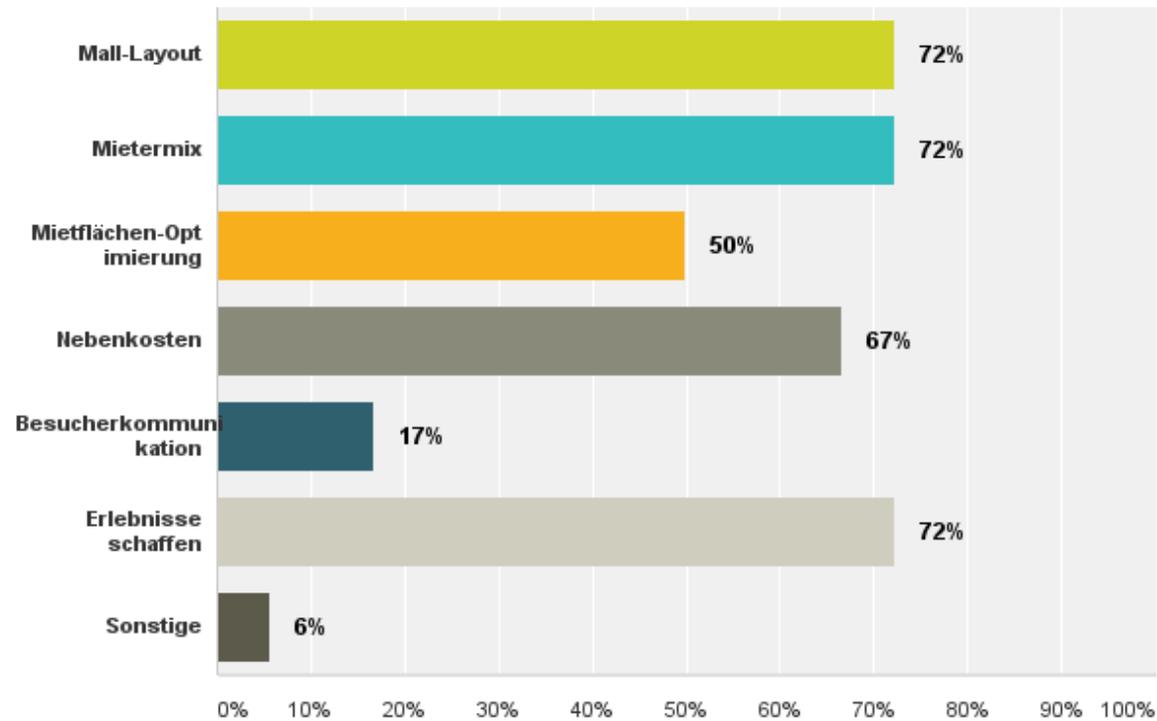
Frage 9: In welchen Bereichen sollten dort technisch-konzeptionelle oder bauliche Verbesserungen umgesetzt werden? (Mehrfachnennungen möglich)



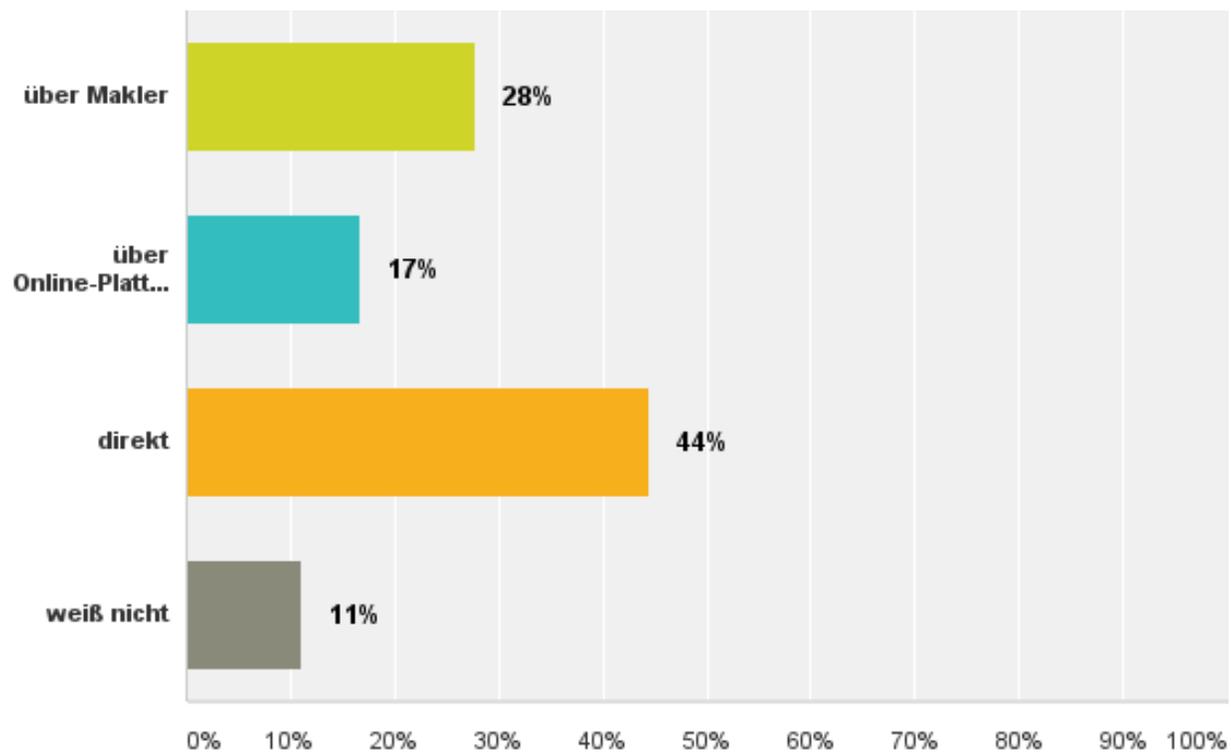
Frage 10: Bei welchen Einzelhandelsimmobilien sehen Sie am ehesten Bedarf für kaufmännische Optimierungen (Miete, Kosten, etc.)? (Mehrfachnennungen möglich)



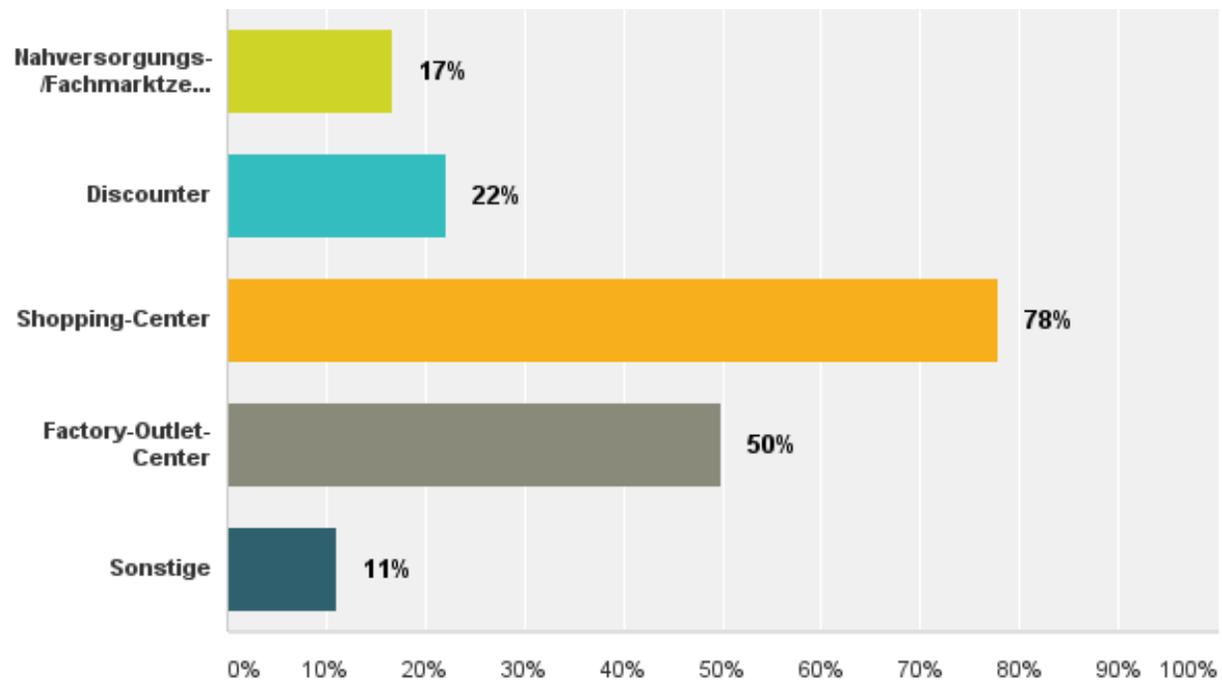
Frage 11: In welchen Bereichen sollen hier Optimierungen erfolgen? (Mehrfachnennungen möglich)



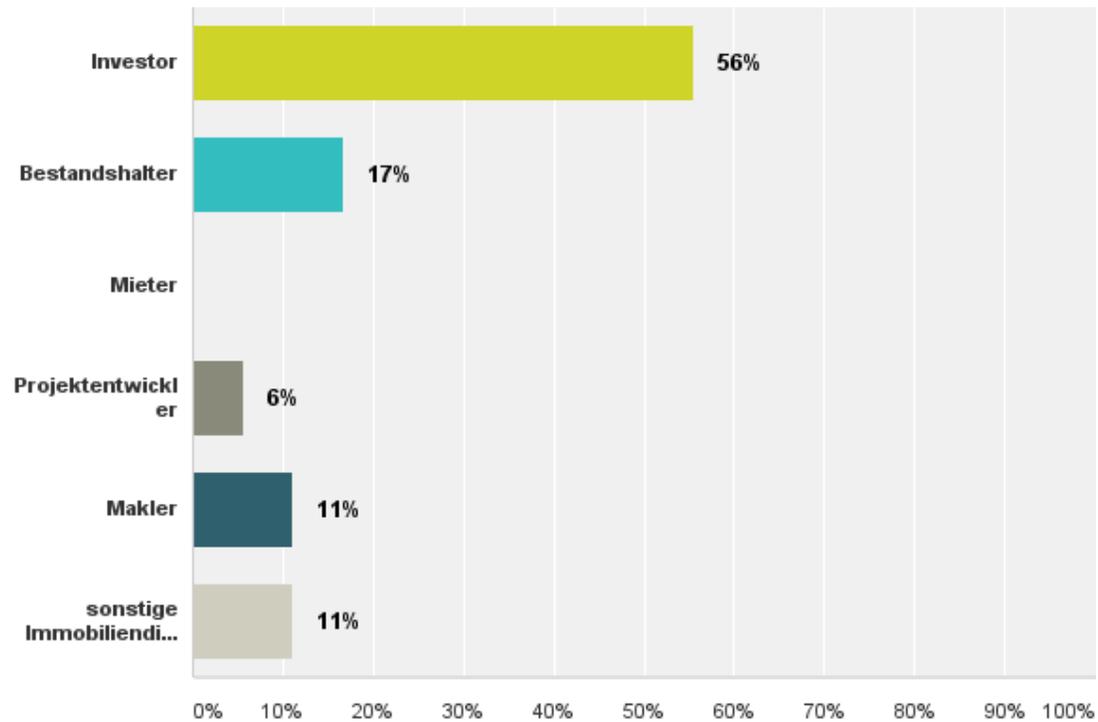
Frage 12: Wie gestaltet sich heute und zukünftig eher die Mieterfindung für Einzelhandelsimmobilien?



Frage 13: In welchen Segmenten sehen Sie am ehesten Umsatzeinbußen durch den Online-Handel?
(Mehrfachnennungen möglich)



Frage 14: Zu welcher Gruppe gehören Sie am ehesten?



Frage 14: Zu welcher Gruppe gehören Sie am ehesten?

Investor	54%
Bestandshalter	17%
Mieter	0%
Projektentwickler	6%
Makler	11%
sonstige Immobiliendienstleister	13%

Frage 15: Welchen Einzelhandelsimmobilienbestand betreuen Sie aktuell?

Insgesamt:
in Millionen-Euro 20.050
in tausend-Quadratmeter 6.922

Frage 16: Zu welchem Segment gehören die von Ihnen betreuten Einzelhandelsimmobilien? (Bitte Angaben in Millionen Euro; Summe sollte analog zu Frage 15 sein)

Nahversorgungs-/Fachmarkt	7.005 Millionen Euro
Discounter	1.205 Millionen Euro
Shopping Center	11.750 Millionen Euro
Factory-Outlet-Center	90 Millionen Euro

Über REC Partners



REC Partners
BUILDING VALUE



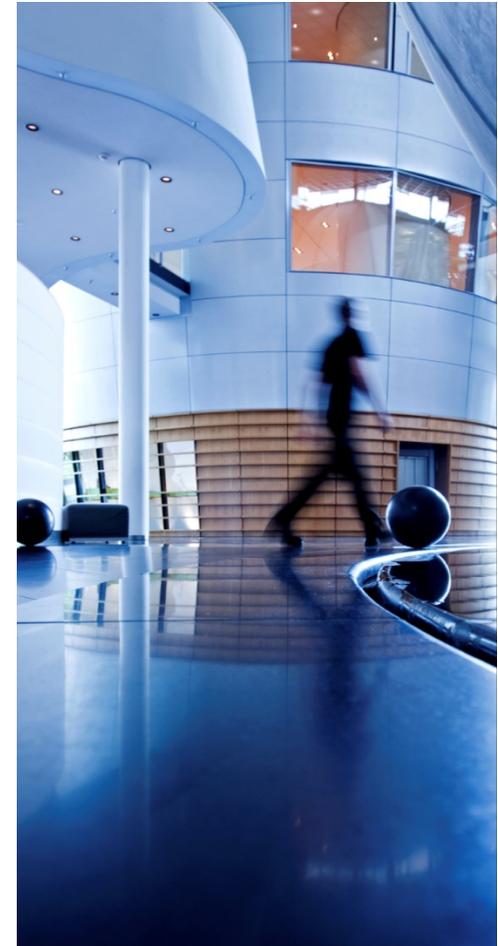
Über REC Partners - German Engineering



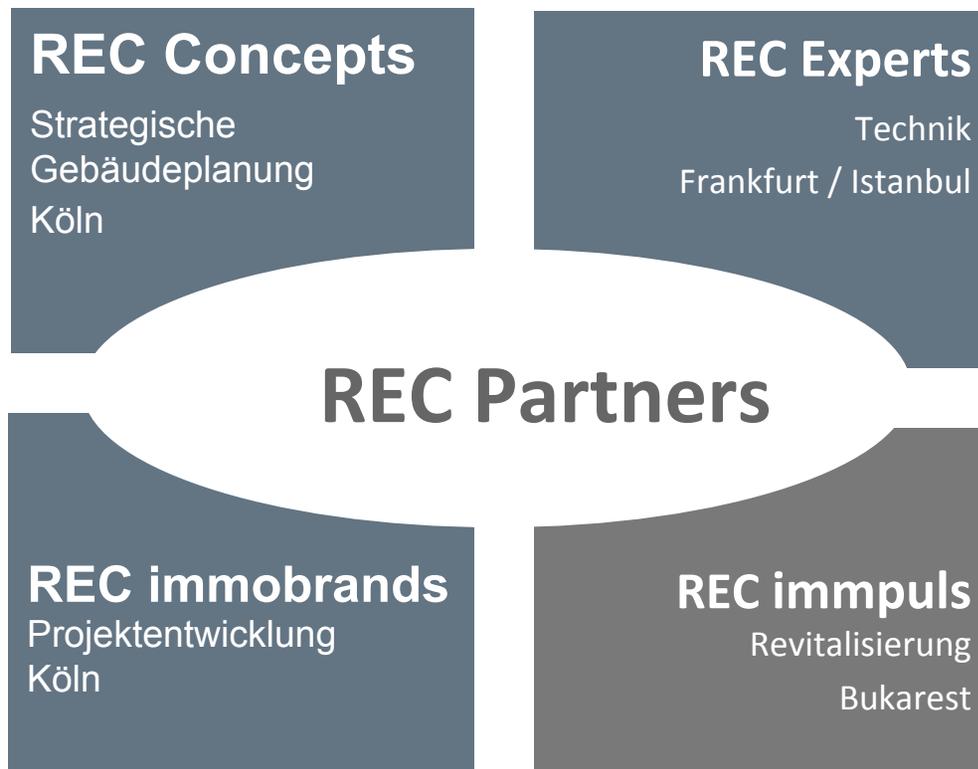
REC Partners sind seit 2004 die Spezialisten für strategische Gebäudeplanung und Technik rund um gewerbliche Immobilien in Russland, dem restlichen Europa und der Türkei.

Fakten:

- + **Profis** mit über 40 Spezialisten
- + **International** aktiv: Von Russland bis Westeuropa
- + **Erfahren** – alleine 600 Immobilien mit 3.500.000 qm in 2014
- + **Top-Referenzen**, u.a. Multi Development, Hatfield, Redevco, BNP Paribas, IKEA, Renaissance Development
- + **Made in Germany:**
Wir stehen für Qualität und perfekte Umsetzung



Über REC Partners - auf einen Blick



Die REC-Gruppe

Experten für strategische Gebäudeplanung und technische Beratung

- Bauingenieure und Architekten
- Haustechnik-Fachplaner
- Umwelt / Green-Building Spezialisten
- Sachverständige
- Kaufleute
- Baujuristen

Über REC-Partners im Detail



REC Partners ist international mit seinen operativen Gesellschaften auf die strategische Gebäudeplanung, die technische Beratung bei Neubauten und Revitalisierungen im Bestand spezialisiert. In der Gruppe sind alle Kompetenzen der operativen Einzelgesellschaften gebündelt: Dazu gehören u.a. REC Concepts (Köln), REC Experts (Frankfurt am Main und Istanbul) und REC impuls (Bukarest).

REC Concepts: strategische Gebäudeplanung (Raumprogramme, Flächen-, Kosten- und Nutzenoptimierung sowie Monitoring), Projektsteuerung/Bauleitung von Neubauten und Revitalisierungen.

REC Experts: technische Beratung, technische An- und Verkaufsprüfungen (TDD), technisches Asset Management (TAM), Umweltprüfungen (TEDD), Qualitäts-/Sicherheitsprüfungen

REC impuls: Revitalisierungsplanungen und umfangreiche Sanierungen in CEE

Für die Gruppe arbeiten rund 40 Ingenieure, Architekten, Fachplaner, Betriebswirte und Sachverständige.

Referenzen

Alleine in 2015 wurden von **REC Partners** über 600 Immobilien mit rund 3,5 Mio. Quadratmeter betreut.

Auszug aus unseren Referenzen:

AEW Europe	Corio Deutschland
Corpus Sireo	DEGI/Aberdeen
DEKA Immobilien	Deutsche Bahn
ERSTE Group Immorent	Fraport
Garbe Logistic	Hatfield Philips
BNP Paribas	IKEA
LANXESS Deutschland	Multi Turkey
NATIXIS Pfandbriefbank	Nord/LB
Patrizia	Petrom



Ihr Ansprechpartner



Jens Dehnbostel
Geschäftsführer

jensdehnbostel@r-e-c.eu

REC Partners GmbH
Bockenheimer Landstr. 66
60323 Frankfurt am Main

Telefon 069-43098705
www.r-e-c.eu