

**SPERRFRIST: Bitte erst ab 12 Uhr am 20.2.2020 veröffentlichen**

# Pressemitteilung

20. Februar 2020

## ESG-Umfrage des FondsForums: Institutionelle Immobilien-Investoren nehmen das Thema Nachhaltigkeit sehr ernst

### 52% der institutionellen Immobilienbranche berücksichtigt bereits ESG

Über das Netzwerk des FondsForums wurde erstmals eine groß angelegte Umfrage zum Thema ESG (Nachhaltigkeitsaspekte Environment, Social, Governance - Umwelt, Soziales, Unternehmensführung) bei institutionellen Immobilien-Investoren durchgeführt. Danach berücksichtigen bereits 52% das Thema umfassend in der Unternehmens- und Produktentwicklung. Weitere 43% nehmen sich der ESG-Nachhaltigkeit bereits in einzelnen Aspekten an.

Dies ist eines der Ergebnisse aus der ESG-Umfrage 2020 des FondsForums. An der Umfrage nahmen rund 130 institutionelle Anleger, Fonds-Anbieter/Asset Manager, Projektentwickler, Kreditinstitute und Branchendienstleister teil. Der Anteil der Investoren lag bei 37%.



### Kein Weg führt an ESG vorbei

Rund 78% der Befragten sind davon überzeugt, dass an ESG kein Weg vorbeiführt. Weitere 20% glauben, dass ESG das Immobiliengeschäft komplizierter machen wird.

## ESG wird Immobilienwirtschaft dauerhaft verändern

Mit rund 91% glaubt die Mehrheit der Befragten an eine dauerhafte Veränderung der Immobilienwirtschaft durch ESG. Lediglich 6% betrachten ESG in der Branche nur als temporäres Thema.

## Branche bemängelt fehlende EU-Vorgaben

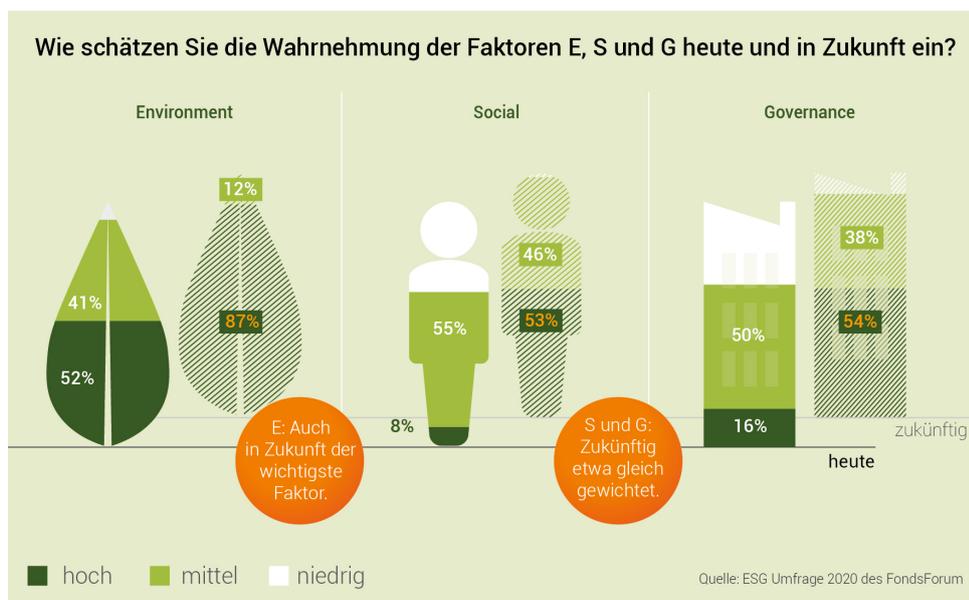
Die meisten Teilnehmer der Umfrage (59%) führen den relativ langsamen Bedeutungsanstieg des Themas ESG in der Immobilienwirtschaft vor allem auf fehlende konkrete Handlungsanweisungen durch die EU zurück. Auch bisher unklare Auswirkungen auf die Branche (21%) und die erst seit kurzer Zeit stark steigende mediale Wahrnehmung haben nach Ansicht der Teilnehmer dazu geführt.

## Immobilien-Transaktionen bald nur noch mit ESG

Die Mehrzahl der Befragten (82%) misst der Berücksichtigung von ESG-Kriterien bei Immobilientransaktionen eine wichtige Bedeutung zu. Weitere 14% sehen sogar eine exklusive Bedeutung. Ohne die Einhaltung von ESG-Kriterien werden nach Meinung dieser Gruppe keine positiven Entscheidungen mehr möglich sein.

## Bei ESG steht die Umwelt-Nachhaltigkeit im Zentrum

Gefragt nach der Bedeutung der einzelnen Aspekte der Nachhaltigkeit geben bereits heute 52% dem Umwelt-Aspekt eine hohe und damit zentrale Bedeutung. Die sozialen Aspekte werden aktuell von 55% als mittel und von 8% als hoch eingestuft. Dieser Anteil dürfte nach Ansicht der Befragten deutlich auf hoch (53%) und mittel 46% steigen. Das Thema Governance beziehungsweise gute Unternehmensführung schätzen heute 16% als hoch und 50% als mittel sein. Mit Blick auf die Zukunft erwarten 54% eine hohe und 38% eine mittlere Bedeutung.



### **57% setzen bereits ESG-Kriterien um**

Rund 57% der Umfrageteilnehmer setzen bereits heute ESG-Kriterien um. Speziell die Fondsanbieter und Asset-Manager (69%) aber auch die Dienstleister sind hier besonders aktiv (je nach Segment 71 - 75%).

### **ESG-Ratingergebnisse werden mitberücksichtigt**

ESG-Ratingergebnisse sind für rund 71% von mittlerer Bedeutung, d.h. sie werden bei Immobilientransaktionen mitberücksichtigt, sind damit weder unwichtig noch alles entscheidend.

Die Ergebnisse der ESG-Umfrage wurden anlässlich der ESG-Konferenz des FondsForums am 20. Januar 2020 in Frankfurt am Main vor über 200 angemeldeten Teilnehmern vorgestellt.

Der Fokus der Konferenz lag auf der Behandlung strategischer und operativer Themen rund um ESG-Nachhaltigkeitsaspekte. Dazu gehörte neben Vorträgen und Expertenrunden insbesondere der aktive Erfahrungs- und Meinungsaustausch der Teilnehmer untereinander.

„Das Thema ESG wird neben den grundsätzlichen ökonomischen Anforderungen an Immobilienanlagen für institutionelle Investoren zunehmend eine gleichwertige Bedeutung gewinnen. Denn sowohl die Anforderungen der Mieter wie auch der Käufer und Verkäufer werden die Erfüllung von ESG-Kriterien Schritt für Schritt zu einem Mindeststandard machen. Ohne die Berücksichtigung von ESG-Kriterien läuft man heute Gefahr, in Zukunft nicht mehr wettbewerbsfähig zu sein, mit seinem Unternehmen, seinen Anlageprodukten und am wichtigsten, seinen Immobilien“, erläutert Anja Strumpf, Initiatorin der ESG-Konferenz.

„Die ESG-Konferenz ist Teil einer Veranstaltungsreihe von Fachkongressen des FondsForums, die inzwischen Deutschlands bedeutendste Plattform für institutionelle Immobilieninvestoren darstellt. Neben der ESG-Konferenz stehen bei weiteren Fachkongressen auch die digitale Transformation, das Segment Hotelimmobilien, das Fondsrecht und US-Immobilien im Vordergrund“, so Strumpf weiter.

Zu den Sponsoren der Digital-Konferenz 2019 zählten Catella, Corestate, Credit Suisse, Drees & Sommer, DWS, Hansainvest, Momeni, PWC, Quadoro, Savills Investment Management, Sustainable Real Estate, Union Investment, Westbridge sowie als Medienpartner der Immobilien Manager und Thomas Daily. Partnerschaftlich für die ESG-Konferenz 2020 haben sich darüber hinaus DAFKO Deutsche Agentur für Kommunikation und fiveandfriends engagiert.

**Die detaillierten Ergebnisse der ESG-Umfrage 2020 senden wir Ihnen gerne als pdf zu.**

## **Hintergrundinformationen zu Strumpf Eventmanagement**

Strumpf Eventmanagement organisiert seit dem Jahr 2000 als Branchenspezialist Events, Fachkongresse und Netzwerkveranstaltungen für die institutionelle Immobilienwirtschaft.

Im Mittelpunkt der Veranstaltungen steht das seit 2012 jährlich stattfindende FondsForum. Der Fachkongress ist inzwischen die wichtigste Plattform für die institutionelle Immobilienwirtschaft in Deutschland geworden. Im Rahmen dieser Plattform finden weitere Fachkongresse statt. Dazu gehören die ESG-Konferenz, die Digital-Konferenz, die USA Conference sowie die FondsRechtKonferenz und die HotelKonferenz.

Daneben wird für die Plattform des FondsForums monatlich die Immobilien-FondsNews als Newsletter für die deutsche institutionelle Immobilienwirtschaft herausgegeben. Die FondsNews ist auf institutionelle Immobilien- und Fondsnachrichten fokussiert und wird als PDF per E-Mail kostenfrei an institutionelle Anleger- und Immobilienunternehmen versendet.

Bei der jährlichen ExpoReal ist Strumpf Events mit dem Expo-FondsDinner und dem Expo-FondsMeeting vertreten. Bekannt ist auch die Jazznight, die für wohltätige Zwecke organisiert wird und zuletzt im exklusiven Rahmen des Kurhauses in Wiesbaden stattfand.

**Mehr unter: [www.fondsforum.de](http://www.fondsforum.de)**