

# Pressemitteilung

11. Februar 2021

## **x.project AG knackt 1 Millionen Quadratmeter-Grenze**

### **Innovative Plattform x.DD für technische Aspekte kommt gut am Markt an**

Die x.project AG hat ihr Geschäftsvolumen in 2020 deutlich ausgeweitet. Der Immobilien-Spezialist für technische und digitale Dienstleistungen sowie Flächenermittlungen hat seit der Erweiterung des Vorstandes in 2019 alleine im vergangenen Jahr Objekte mit einer Gesamtfläche von deutlich über 1.000.000 Quadratmetern betreut.

Zu den umgesetzten Leistungen für vor allem institutionelle Bestandshalter und Investoren zählen insbesondere die technischen An- und Verkaufs-Gebäudeprüfungen (TDD Technical Due Diligence) sowie Monitorings und Bauqualitätsüberwachungen (BQÜ). Weitere wichtige Arbeiten waren Technical Asset Management (TAM), Bauzustandserfassungen, das Zertifizieren vermietbarer Flächen und weitere Ingenieursleistungen. Neu und besonders gut nachgefragt waren erstmals auch ESG-Analysen.

„Seit dem Ausbau unserer Geschäftsaktivitäten im Jahr 2019 um weitere technische Dienstleistungen, wie TDD, Monitoring und TAM, hat sich unser Geschäft sehr dynamisch entwickelt. Die Zahl unserer Kunden steigt kontinuierlich und damit auch die Zahl von Mitarbeitern und Partnern. Hervorheben möchte ich die gemeinsam mit unseren Kunden entwickelten ESG-Analysen. Unser objektiverer Ansatz wird hier besonders stark nachgefragt“, erklärt Holger Weber, Vorstand der x.project AG.

Die insgesamt rund 175 Objekte liegen in Deutschland, Österreich, Dänemark, Finnland und Spanien. Mit Blick auf die Nutzungsarten hatten Wohnimmobilien mit 418.000 Quadratmetern den größten Anteil. Danach folgten Handelsimmobilien mit 307.000 Quadratmeter sowie Bürogebäude mit 263.000 Quadratmetern. Der Rest fiel auf Logistik und Industrie, Hotel und Pflegeimmobilien.

„Wir sind trotz der Pandemie sehr gut in das Jahr 2021 gestartet und konnten bereits in den ersten rund 2 Wochen Aufträge für Objekte mit einer Fläche von über 100.000 Quadratmetern umsetzen. Hinzu kommt unsere neue interdisziplinäre Plattform x.DD für alle technischen Leistungen rund um Immobilien. Die ersten Kundengespräche deuten auf eine sehr gute Marktaufnahme hin und wir sind in ersten Vertragsgesprächen zur Nutzung“, unterstreicht Jens Dehnbostel, COO der x.project AG.

Seit Dezember 2020 ist das Unternehmen mit seiner neuen interaktiven Plattform x.DD am Markt. Das System vereinigt unter anderem durch intelligente und funktionale Verknüpfungen alle technischen Aspekte rund um das Immobilien-Management sowohl im Bestand, beim Kauf und Verkauf als auch in der Projektentwicklung.

**Gerne senden wir Ihnen das nachfolgende Bild hochauflösend zu.**



Holger Weber  
Vorstand der x.project AG



Jens Dehnbostel,  
CCO der x.project AG

## Hintergrundinformationen zur x.project AG

Die im Jahr 2000 gegründete x.project AG sichert und steigert Immobilienrenditen. Dafür standardisiert, digitalisiert und optimiert sie Immobiliendienstleistungen in den Bereichen Flächenermittlungen, Due Diligences, Monitorings und Dokumentationen.

Als europäischer Marktführer für automatisierte Dokumentationslösungen und Qualitätssicherung ermöglicht die x.project AG Eigentümern, Projektentwicklern sowie Objektverwaltern den schnellen und einfachen Zugang zu sämtlichen relevanten Informationen einer Immobilie.

Die x.project AG ist als IT-Entwickler (u.a. Autodesk) in der Lage, durch die Kombination von Künstlicher Intelligenz und dem Engagement in der Forschung individuelle, praxiserrechte Lösungen zu entwickeln.

Das Team der x.project AG besteht vor allem aus erfahrenen Senior-Managern und kann auf eine umfangreiche Länder-Expertise in Deutschland, Skandinavien, Portugal, Spanien, England, Griechenland sowie Benelux, Italien und Frankreich verweisen.

Seit Dezember 2020 ist das Unternehmen mit seiner neuen interaktiven Plattform x.DD am Markt. Das System vereinigt u.a. durch intelligente und funktionale Verknüpfungen alle technischen Aspekte rund um das Immobilien-Management sowohl im Bestand, beim Kauf- und Verkauf als auch in der Projektentwicklung.

**Mehr Informationen finden Sie auf: [www.x-project-ag.com](http://www.x-project-ag.com)**