

# Pressemitteilung

7. Oktober 2021

## **x.project AG weiter auf Wachstumskurs**

### **x.DD-Plattformlösung als wesentlicher Treiber für starke Nachfrage**

Die x.project AG wächst mit zunehmender Geschwindigkeit und konnte bereits bis September diesen Jahres das Vorjahresergebnis deutlich übertreffen.

Der Immobilien-Spezialist für technische und digitale Dienstleistungen hat im laufenden Geschäftsjahr Immobilien mit einer Bruttogeschossfläche von erstmals über 1.500.000 Quadratmetern betreut. Im Vergleichsjahr 2020 lag diese Fläche bei rund 800.000 Quadratmetern.

„Das Geschäftsvolumen der x.project AG steigt kontinuierlich. Unsere professionelle und gleichzeitig unbürokratische Art schnell zu reagieren, ist einer der Gründe für den raschen und stetigen Anstieg an Aufträgen. Unsere Erfahrungen bei Immobilien unterschiedlicher Nutzungsarten sowie lokale und länderspezifische Expertise in vielen Ländern Europas, werden von unseren Kunden in besonderem Maße geschätzt. Um dieses Wachstum auch weiterhin sicherzustellen, suchen wir intensiv nach neuen Mitarbeitern, die uns bei dieser Herausforderung unterstützen“, erklärt Holger Weber, Vorstandsvorsitzender der x.project AG.

Die in diesem Jahr geprüften 250 Immobilien liegen in Deutschland, Österreich, Dänemark, Finnland und Spanien. Mit Blick auf die verschiedenen Asset-Klassen, machen Wohnimmobilien mit rund 710.000 m<sup>2</sup> den größten Anteil. Danach folgten Handelsimmobilien mit rund 300.000 m<sup>2</sup> sowie Bürogebäude mit rund 217.000 m<sup>2</sup> und Logistik mit 197.000 m<sup>2</sup>. Der Rest fiel auf gemischt genutzte Objekte und Pflegeheime.

Zu den umgesetzten Leistungen für vor allem institutionelle Bestandhalter und Investoren zählen insbesondere die technischen An- und Verkaufs-Gebäudeprüfungen (TDD - Technical Due Diligence) sowie Monitorings und

Bauqualitätsüberwachungen (BQÜ). Weitere wichtige Leistungen waren Technical Asset Management (TAM), Flächenzertifizierungen und weitere Ingenieursleistungen. Neu und besonders gut nachgefragt waren erstmals auch ESG-Analysen in Verbindung mit Ankaufsprüfungen.

„Unser Jahresstart war bereits sehr positiv und die Auftragsbücher sind gut gefüllt. Einen großen Schub hat unsere neue interdisziplinäre Plattform x.DD für alle technischen Leistungen rund um Immobilien gebracht. Inzwischen nutzt ein Großteil unserer Kunden bereits die x.DD-Plattform und ist mit der Struktur und übersichtlichen Darstellung der Projekte sehr zufrieden. So etwas spricht sich herum und wir bekommen laufend weitere Anfragen zur x.DD“, erläutert Jens Dehnbostel, CCO im Vorstand der x.project AG.

Seit Dezember 2020 ist das Unternehmen mit seiner neuen interaktiven Plattform x.DD am Markt. Das onlinebasierte digitale System vereinigt unter anderem durch intelligente und funktionale Verknüpfungen alle technischen Aspekte rund um das Immobilien-Management sowohl im Bestand, beim Kauf und Verkauf als auch in der Projektentwicklung.

**Gerne senden wir Ihnen die nachfolgenden Bilder hochauflösend zu.**



Holger Weber  
Vorstandsvorsitzender  
der x.project AG



Jens Dehnbostel,  
CCO im Vorstand  
der x.project AG

## Hintergrundinformationen zur x.project AG

Die im Jahr 2000 gegründete x.project AG sichert und steigert Immobilienrenditen. Dafür standardisiert, digitalisiert und optimiert sie Immobiliendienstleistungen in den Bereichen Flächenermittlungen, Due Diligences, Monitorings und Dokumentationen.

Als europäischer Marktführer für automatisierte Dokumentationslösungen und Qualitätssicherung ermöglicht die x.project AG Eigentümern, Projektentwicklern sowie Objektverwaltern den schnellen und einfachen Zugang zu sämtlichen relevanten Informationen einer Immobilie.

Die x.project AG ist als IT-Entwickler (u.a. Autodesk) in der Lage, durch die Kombination von Künstlicher Intelligenz und dem Engagement in der Forschung individuelle, praxiserrechte Lösungen zu entwickeln.

Das Team der x.project AG besteht vor allem aus erfahrenen Senior-Managern und kann auf eine umfangreiche Länder-Expertise in Deutschland, Skandinavien, Portugal, Spanien, England, Griechenland sowie Benelux, Italien und Frankreich verweisen.

Seit Dezember 2020 ist das Unternehmen mit seiner neuen interaktiven Plattform x.DD am Markt. Das System vereinigt u.a. durch intelligente und funktionale Verknüpfungen alle technischen Aspekte rund um das Immobilien-Management sowohl im Bestand, beim Kauf- und Verkauf als auch in der Projektentwicklung.

**Mehr Informationen finden Sie auf: [www.x-project-ag.com](http://www.x-project-ag.com)**