

# Pressemitteilung

27. Februar 2023

## **x.project AG und King & Spalding LLP prüfen Einhaltung von ESG-Anforderungen der EU**

### **Erstmals Taxonomie-Konformitätsbestätigungen für Immobilienbestandshalter**

Der Immobilien- und IT-Spezialist x.project AG und die internationale Rechtsanwaltskanzlei King & Spalding LLP beginnen die Konformität von Immobilien mit der EU-Taxonomie-Verordnung zu überprüfen. Dafür haben die Partner einen Konformitätsreport entwickelt. Damit erhalten Immobilienbestandshalter wie Fondsgesellschaften erstmals eine externe Bestätigung über die Erfüllung der EU-Auflagen beim Thema ESG.

In der langfristig ausgelegten Kooperation der beiden Partner übernehmen die Ingenieure und Technik-Spezialisten der x.project AG die einzelnen Prüfungen, wie die der energieeffizienten Gebäudestruktur, die ressourcensparende Auslegung der Technischen Gebäudeausstattung, die Erfassung der Verbrauchswerte und den Rohstoffeinsatz bei Neubauten. Die rechtlichen Prüfungen werden von den Juristen von King & Spalding durchgeführt. Im Anschluss wird eine Aussage über die Erfüllung der EU-Taxonomie-Verordnung getroffen.

„Der Bedarf des Immobilienmarktes an einer technisch und juristisch kombinierten ESG-Prüfung mit Konformitätsbestätigung ist enorm. Auch bisher konnten wir zwar ESG-Berichte, beispielsweise mit Blick auf technische Anforderungen bei den Umweltkriterien durchführen, jedoch ohne Bestätigung der Konformität nach den Anforderungen der EU-Taxonomie-Verordnung. Das ist ab sofort möglich“, erklärt Holger Weber, Vorstand der x.project AG.

Seite 1/3

Pressekontakt: Dietmar Müller  
(DAFKO Deutsche Agentur für Kommunikation im Auftrag der x.project AG)  
T: 0173-6733538 | dietmar.mueller@dafko.de | Eschersheimer Landstraße 25-27 |  
D-60322 Frankfurt am Main | www.x-project-ag.com

„Für eine ganzheitliche Prüfung, die die Konformität von Immobilieninvestments mit der EU-Taxonomie beleuchtet, braucht die Immobilienbranche „ESG-Prüfungen“, bei denen Techniker und Juristen Hand in Hand zusammenarbeiten“, erläutert Dr. Axel J. Schilder, Rechtsanwalt und Office Managing Partner des Büros von King & Spalding in Frankfurt am Main. „Umso mehr freuen wir uns über die Kooperation mit x.project AG.“

Der Konformitätsreport wird künftig auch auf die weiteren Umweltziele neben Klimaschutz und Klimaanpassung der EU-Taxonomie-Verordnung fortgeschrieben und ist insbesondere relevant für sogenannte Impact-Fonds nach Artikel 9 und für ESG-Strategiefonds nach Artikel 8 der Offenlegungsverordnung, die einen Mindestanteil an „nachhaltigen Investitionen“ haben oder anstreben. Relevant kann der Report auch für Unternehmen mit Immobilienbesitz sein. Denn diese können neben der Finanzberichterstattung künftig auch zur Nachhaltigkeitsberichterstattung nach Artikel 8 der EU-Taxonomie-Verordnung verpflichtet sein.

Die beiden Kooperationspartner starten mit den ESG-Prüfungen nach der EU-Taxonomie-Verordnung bereits im Frühjahr 2023.

**Gerne senden wir Ihnen das nachfolgende Bild hochauflösend zu:**



Holger Weber  
Vorstandsvorsitzender  
der x.project AG



Dr. Axel J. Schilder  
Office Managing Partner  
King & Spalding LLP, Frankfurt a.M.

## Hintergrundinformationen zur x.project AG

Die im Jahr 2000 gegründete x.project AG sichert und steigert Immobilienrenditen. Dafür standardisiert, digitalisiert und optimiert sie Immobiliendienstleistungen in den Bereichen Due Diligence, Monitoring, Flächenermittlung und Dokumentation.

Die x.project AG ist als IT-Entwickler und technischer Dienstleister in der Lage, durch die Kombination von Künstlicher Intelligenz und dem Engagement in der Forschung individuelle, praxismgerechte Lösungen zu entwickeln.

Das Team der x.project AG besteht vor allem aus erfahrenen Senior-Beratern und kann auf eine umfangreiche Länder-Expertise in Deutschland, Österreich, Dänemark, Schweden, Finnland, Frankreich, Benelux, Spanien und Portugal zurückgreifen.

Seit 2021 ist das Unternehmen mit seiner neuen interaktiven Plattform am Markt. Das System vereint u.a. durch intelligente und funktionale Verknüpfungen alle technischen Aspekte rund um das Immobilien-Management sowohl im Bestand, beim Kauf- und Verkauf als auch in der Projektentwicklung.

**Mehr Informationen finden Sie auf: [www.x-project-ag.com](http://www.x-project-ag.com)**

## Über King & Spalding

1885 in Atlanta gegründet, zählt King & Spalding LLP heute zu den führenden internationalen Wirtschaftskanzleien. Mit mehr als 1.200 Rechtsanwälten an 23 Standorten in den Vereinigten Staaten, in Europa, in Asien sowie im Nahen Osten hat die Sozietät Mandate in über 160 Ländern auf sechs Kontinenten betreut. Zu unseren Mandanten, die wir oft seit Jahrzehnten beraten, zählt die Hälfte der 100 größten Unternehmen der Welt (Fortune 100).

**Mehr Informationen finden Sie auf: [www.kslaw.com](http://www.kslaw.com)**