

Pressemitteilung

13. Juli 2023

x.project startet Virtuellen Datenraum VDR+

Erster echter Datenraum mit funktionaler Verknüpfung über digitale Plattform

Der Immobilien- und IT-Spezialist x.project hat mit VDR+ den ersten virtuellen Datenraum mit erweiterter Funktionalität für technische Dienstleistungen wie zum Beispiel technische An- und Verkaufsprüfungen (TDD) oder Monitoring rund um Immobilien vorgestellt. Das cloudbasierte System baut auf einer bereits seit zwei Jahren erfolgreichen Plattform auf und wurde nun erheblich weiterentwickelt.

Der Name VDR+ steht für Virtual Data Room. Im Gegensatz zu bestehenden Lösungen stellt VDR+ webbasierte Darstellungen und digitale Verknüpfungen aller technischen Informationen rund um die betreffenden Immobilien zur Verfügung. Damit bestehen zahlreiche Möglichkeiten für Verbindungen zu anderen Datenquellen wie beispielsweise den kaufmännischen Systemen der Immobilienbestandshalter im Asset- und Property- beziehungsweise Facility-Management.

Mit VDR+ als Kernmodul sind funktionale Verknüpfungen mit teil- und vollautomatischen Arbeitsprozessen rund um alle Aspekte der Immobilientechnik umsetzbar. Dafür hat x.project eigene Programme entwickelt und sich an den neuesten Forschungen im Bereich Künstlicher Intelligenz orientiert.

„Mit VDR+ revolutionieren wir technische Immobilien-Dienstleistungen und zählen bei diesem Proptech-Thema zu den Pionieren. Bestandshalter und Investoren sparen mit unserem innovativen Datenraum Zeit und schonen Ressourcen für die wirklich wichtigen Dinge, wie die Erhöhung der Cashflows und die Wertsteigerung der Immobilien“, erklärt Holger Weber, Vorstand der x.project AG.

Durch VDR+ sind über die digitale Plattform weitere Module aus den Bereichen Transaktionen, Bau und laufender Betrieb nutzbar. Dazu zählt das Modul TDD+ für die digitale Verknüpfung von Informationen innerhalb der Due Diligence-Prozesse beim Kauf- und Verkauf von Immobilien, MON+ für Monitorings zur qualitätsgesicherten Darstellung von Kosten-, Termin- und Qualitätsüberwachungen bei Immobilienprojekten oder auch TAM+ für die komplette Immobilientechnik im laufenden Betrieb und in der Entwicklung im Bereich Technical Asset Management.

„Bisher hat am Markt ein echter Datenraum gefehlt. Es gibt zwar Dokumentenräume, doch interaktive Verknüpfungen mit teil- und vollautomatischen Prozessen waren in dieser Form bis dato nicht vorhanden. Die Plattform ist 24/7 verfügbar und kann auch mit Mobilgeräten genutzt werden. Das Wichtigste ist die intelligente und funktionale Verknüpfung aller Daten“, führt Jens Dehnbostel, CCO von x.project aus.

„VDR+ spart Zeit und verschlankt Arbeitsprozesse. Hinzu kommen Effizienzsteigerungen durch bessere Projektsteuerungen und das Vorhalten aller Daten auf einer einheitlichen Plattform“, ergänzt Holger Weber.

Gerne senden wir Ihnen das nachfolgende Bild hochauflösend zu.



Holger Weber
Vorstand der x.project AG



Jens Dehnbostel,
CCO der x.project AG

Hintergrundinformationen zur x.project AG

Die im Jahr 2000 gegründete x.project AG sichert und steigert Immobilienrenditen. Dafür standardisiert, digitalisiert und optimiert sie Immobiliendienstleistungen in den Bereichen Due Diligence, Monitoring, Flächenermittlung und Dokumentation.

Als einer der europäischen Marktführer für automatisierte Dokumentationslösungen und Qualitätssicherung ermöglicht die x.project AG Eigentümern, Projektentwicklern sowie Objektverwaltern den schnellen und einfachen Zugang zu sämtlichen relevanten Informationen einer Immobilie.

Die x.project AG ist als IT-Entwickler (u.a. Autodesk) in der Lage, durch die Kombination von Künstlicher Intelligenz und dem Engagement in der Forschung individuelle, praxisgerechte Lösungen zu entwickeln.

Das Team der x.project AG besteht vor allem aus erfahrenen Senior-Managern und kann auf eine umfangreiche Länder-Expertise in Deutschland, Österreich, Dänemark, Schweden, Finnland, Frankreich, Spanien, Portugal, Italien, England, Griechenland sowie Belgien, Niederlande und Luxemburg verweisen.

Seit 2021 ist das Unternehmen mit seiner neuen interaktiven Plattform am Markt. Das System vereinigt u.a. durch intelligente und funktionale Verknüpfungen alle technischen Aspekte rund um das Immobilien-Management im Bestand, beim Kauf- und Verkauf und in der Projektentwicklung.

Mehr Informationen finden Sie auf: www.x-project-ag.com