

# Pressemitteilung

10. März 2022

## **MIMCO Capital: Revitalisierung des Nahversorgungszentrums in Dorsten schreitet erfolgreich voran**

### **Mietvertrag über 2.300 Quadratmetern mit Dr. Schlotmann abgeschlossen**

Die Revitalisierung des Nahversorgungszentrums in Dorsten schreitet nach dem Eigentumsübergang an den von MIMCO Capital verwalteten MERCUREIM-Fonds erfolgreich voran. Mit Dr. Schlotmann wurde nun ein langfristiger Anschlussmietvertrag mit einer Erweiterung der Flächen abgeschlossen. Das 1. Obergeschoss ist damit wieder komplett vermietet. Für die Erdgeschossflächen befindet sich MIMCO Capital in aussichtsreichen Endverhandlungen mit großen Handelsfilialisten.

Familie Schlotmann realisiert im ehemaligen TOOM Gebäude am Platz der Deutschen Einheit auf den von ihr angemieteten Flächen mit dem Dorstener Campus ein attraktives und zukunftsweisendes Projekt. Das Ziel ist zur Wiederbelebung der Dorstener Innenstadt beizutragen. Im Campus wird es ein differenziertes Angebot an Gesundheitskonzepten, Konferenzräumen und Gastgewerbe geben. Der Start der Umbauarbeiten für den Dorstener Campus soll in Abstimmung mit den Behörden noch in diesem Jahr erfolgen.

MIMCO Capital äußert sich an dieser Stelle sehr positiv über die Zusammenarbeit mit der Stadt Dorsten. „Die Stadt Dorsten und ihre Behörden unterstützen uns vorbildlich bei der Revitalisierung. Wir stehen in einem stetigen Austausch. Die Zusammenarbeit ist sehr kooperativ und die Genehmigungsverfahren unkompliziert“, so Louis Milse, Mitglied der Geschäftsleitung der MIMCO Capital.

„Schon bei der Investition in das Gebäude hat uns die Mischung der Flächennutzungen aus Einzelhandel, Wohnen und Praxisflächen überzeugt und wir werden aus dem Projekt wieder eine Bereicherung für Dorstens Innenstadt machen. Wir sind auf einem sehr guten Weg, die Revitalisierung in naher Zukunft erfolgreich abzuschließen“, führt Milse weiter aus.

Seite 1/3

Pressekontakt: Dietmar Müller  
(DAFKO Deutsche Agentur für Kommunikation im Auftrag der MIMCO Capital Sàrl)  
T: 0173-6733538 | dietmar.mueller@dafko.de | 25 C, Boulevard Royale |  
L-2449 Luxembourg | www.mimcocapital.com

Erbaut wurde das Nahversorgungszentrum im Jahr 2000. Das gemischt genutzte Objekt verfügt über rund 7.500 Quadratmeter Einzelhandelsfläche mit über 200 Tiefgaragenplätzen sowie 12 auf dem Dach des Centers errichteten Stadthäusern mit jeweils über 100 Quadratmetern Wohnfläche. Zu den Wohnungen gehört ein zentraler Platz mit begrünter Oase und ein kleiner Kinderspielplatz. Die Einzelhandelsflächen sind im Erd- und Obergeschoss untergebracht. Mit dem Ankermieter REWE ist die Immobilie der zentrale Nahversorgungspunkt am Tor zur Innenstadt von Dorsten.

„Der MERCUREIM-Fonds sucht gezielt nach Objekten mit erhöhten Management-Aufgaben. Dies ist bei diesem Objekt im Rahmen der anstehenden Revitalisierung und Neupositionierung definitiv der Fall. Wir sind im Gegensatz zu vielen anderen Investoren kein passiver Bestandhalter und sind damit sehr erfolgreich am Markt tätig. Eine Erklärung für diesen Erfolg ist, dass wir mit der Immobilienverwaltung, der Vermietung, der Finanzierung sowie dem Asset Management alle Bausteine unter einem Dach bei uns im Hause haben“, erläutert Louis Milse.

Aufgelegt wurde der MERCUREIM EF One SICAV FIAR Fonds nach Luxemburger Recht im Jahr 2017 für vor allem französische Familienvermögensverwaltungen und institutionelle Investoren. Der Fonds wurde nach Erreichen des geplanten Investitionszieles von rund 150 Millionen Euro im Januar 2019 erfolgreich geschlossen und ist inzwischen voll investiert.

**Gerne senden wir Ihnen hochauflösende Daten zu dem nachfolgenden Foto zu:**



**MERCUREIM meldet weitere Vermietungen  
im Nahversorgungszentrum Dorsten**

## Hintergrundinformationen zu MIMCO Capital

MIMCO Capital Sàrl wurde 2018 in Luxemburg als Dachgesellschaft für nach Luxemburger Recht aufgelegte Immobilienfonds gegründet. Der Fokus liegt auf Investitionen in höherrentierliche Liegenschaften mit Restrukturierungsbedarf. Kern der Investitionsvehikel sind Immobilienfonds nach Luxemburger Recht.

MIMCO Capital deckt die komplette Wertschöpfungskette von der Fondsstrukturierung und -auflage über das Investment- und Asset-Management bis zum Property-Management ab. Derzeit ist der Immobilienspezialist mit Investitionen in Deutschland und Luxemburg aktiv. Zu den besonderen Fähigkeiten zählt die Expertise im Bereich Restrukturierung, Revitalisierung und Projektentwicklung.

Gemanagt wird MIMCO Capital von den beiden Gründern und geschäftsführenden Gesellschaftern Bernd von Manteuffel und seiner Schweizer Holding der JURAG AG sowie Christophe Nadal und seiner Luxemburger INC Holding. Als deutsche Tochtergesellschaft der MIMCO Capital agiert die MIMCO Asset Management GmbH mit Sitz in Berlin, dies unter der Leitung von Roland Schleider.

Die beiden Gründer von MIMCO Capital haben 2017 zusammen als Hauptgesellschafter mit einer weiteren französischen Gesellschafterin den ebenfalls in Luxemburg aufgelegten MERCUREIM EF One SICAV FIAR Fonds initiiert. Der Fonds wurde nach Erreichen des geplanten Investitionszieles von rund 150 Millionen Euro im Januar 2019 erfolgreich geschlossen.

Der EVEREST ONE ist der erste Fonds von MIMCO Capital. Er investiert vor allem in höherrentierliche deutsche und Luxemburger Einzelhandels- und Bürogebäude mit Management-Aufwand bzw. Restrukturierungsbedarf.

Mit dem BUILDIM SICAV FIAR Fonds ist bereits der zweite Fonds am Start. Dieser investiert vorwiegend in Luxemburg und Deutschland, erste Projekte sind bereits in der Realisierungsphase.

**Mehr Informationen finden Sie auf: [www.mimcocapital.com](http://www.mimcocapital.com)**