

# Pressemitteilung

3. April 2023

## **REInvest legt Mezzanine-Fonds für deutsche Versicherungsgesellschaft auf**

### **Luxemburger Real Estate Investment Partner startet Geschäftsfeld mit Debt-Fonds für Immobilien**

Der Luxemburger Real Estate Investment Partner REInvest Asset Management S.A. hat im Dezember 2022 einen Mezzanine-Fonds für die Finanzierung von Immobilien aufgelegt und manifestiert damit seine Expertise in einem neuen Geschäftsfeld.

In den letzten Jahren hat REInvest bereits Finanzierungen im Volumen von über einer Milliarde Euro verhandelt, abgeschlossen und verwaltet. Aus diesem Grund wurde die strategische Entscheidung zum Ausbau des Geschäftszweiges mit einem designierten Fonds für Kreditvergaben getroffen. „Damit sichern wir uns mehr Kontrolle über die Finanzierung und können flexibler agieren. Zudem verschaffen wir uns gleichzeitig Wettbewerbsvorteile bei der Sicherung von Pipelines sowie eine Erhöhung der Transaktionssicherheit“, erklärt Hans Stuckart, geschäftsführender Vorstand von REInvest.

Aufgelegt wurde der Fonds nach Luxemburger Recht. Bei dem Anlageprodukt handelt es sich um einen Individualfonds für einen großen deutschen institutionellen Investor.

Investieren wird der Fonds in Bestandsimmobilien, Revitalisierungen und Projektentwicklungen. Dabei stehen Gesundheitsimmobilien, Infrastruktur- und Büroobjekte sowie Logistikimmobilien im Vordergrund. Geografisch liegt der Schwerpunkt auf Metropolregionen in Deutschland.

Der Mezzanine-Fonds vergibt eigenkapitalersetzende Darlehen von bis zu 15 Millionen Euro je Objekt.

Die Zielverzinsung wird risikoadjustiert auf Marktniveau für entsprechende Vorhaben liegen. Ein stetiger Kapitalabruf ist durch eine umfangreiche Investitionspipeline gegeben.

REInvest sieht neben der langjährigen Erfahrung im Bereich der Immobilienfinanzierung vor allem auch die Immobilienexpertise im Hause als sehr vorteilhaft an. Denn somit kann nicht nur eine effiziente Umsetzung und Verwaltung von Finanzierungen gewährleistet werden, sondern ermöglicht auch eine unabhängige Bewertung der projektspezifischen Chancen, Risiken, Stärken und Schwächen sowie eine präzise Ermittlung der Renditeanforderungen, was in einem wettbewerbsintensiven Marktumfeld von Vorteil ist.

„Aufgrund der erhöhten regulatorischen Anforderungen für klassische Finanzinstitute und steigendem Bedarf an planbaren Anlageformen für zahlreiche institutionelle Investoren, haben wir uns entschlossen mit unserem Mezzanine-Fonds für Immobilien unsere Geschäftsfelder zu ergänzen“, so Martin Nolting, Head of Business Development.

Die Laufzeit des Fonds ist für zehn Jahre angedacht. Aufgelegt wurde der Fonds als Segregated Account durch REInvest Asset Management, die diesen Fonds auch verwaltet. Zu den Aufgaben von REInvest gehören unter anderem das Monitoring, die laufende Risikobewertung, die Steuerung der Finanzierungsmaßnahmen sowie eine aktive Liquiditätssteuerung.

„Die Vorteile des Fonds sind vergleichbar hohe Renditen bei stabilen und planbaren Cashflows. Dabei sind die Risiken durch unser aktives operatives Projektmanagement, die strategische Fondssteuerung unter Berücksichtigung relevanter Marktveränderungen und das Liquiditäts-Monitoring gut beherrschbar. Hinzu kommt die breite Diversifizierung über verschiedene Nutzungsarten und unsere langjährige Erfolgsbilanz gerade im Bereich Bestandsimmobilien, Revitalisierungen und Projektentwicklungen. Der gute Start des Fonds hat uns bewogen, die Auflage weiterer alternativer Finanzierungsfonds für Immobilien in 2023 sehr konkret zu prüfen“, erläutert Florence Fricke-Radoux, Chief Fund Management Officer Int. bei REInvest.



**Hans Stuckart**  
**Geschäftsführender Vorstand**  
**von REInvest**



**Martin Nolting**  
**Leiter Business Development**  
**von REInvest**

## Hintergrundinformationen zum Real Estate Investment Partner REInvest

REInvest Asset Management S.A. wurde 2017 in Luxemburg als Spezialist für nachhaltige und zukunftsfähige Investitionsideen gegründet.

Die Kernkompetenz von REInvest, als Asset- und Investmentmanager, liegt im ganzheitlichen Handling und Monitoring von Immobilienlebenszyklen und Anlagevehikeln. Im Vordergrund stehen dabei Individuallösungen mit Single-Fund-Prinzip.

Institutionelle Investoren, Bestandshalter und Projektentwickler dürfen bei REInvest auf ein eingespieltes, hochspezialisiertes, interdisziplinäres Team vertrauen. Enge Partnerschaften eines weitreichend paneuropäischen Netzwerks ermöglichen REInvest, auf allen Ebenen der immobilienwirtschaftlichen Wertschöpfungskette zu agieren. Das Leistungsspektrum reicht von der strategischen Beratung auf Immobilien- und Fondsebene in den Bereichen Asset Management, Fondsmanagement, Finanzierung, Transaktion bis hin zur Strukturierung von regulierten und nicht-regulierten Investitionsvehikeln. Aktuell verwaltet und entwickelt das Unternehmen europaweit Immobilien verschiedenster Nutzungsarten im Wert von über **2,3** Milliarden Euro.

Die derzeit betreuten Assets under Management sind mit Investitionsstandorten in 14 europäischen Ländern geografisch breit diversifiziert. Zudem konzentriert sich REInvest auf die Erschließung- und Entwicklung neuer, sowie den Ausbau bestehender Investitionsstandorte in Metropolregionen europäischer Länder. Die Erfolgsbilanz des Teams beläuft sich auf über 210 realisierte Immobilien-Transaktionen mit einem Volumen von über 4,85 Milliarden Euro.

Mehr Informationen unter: <https://www.reinvest-am.lu/>