

# Pressemitteilung

5. Mai 2020

## **REInvest erwirbt Neubau der Hochschule für Polizei und Verwaltung in Duisburg**

### **Aurelis Real Estate veräußert Objekt zwei Jahre vor Fertigstellung**

Der Luxemburger Asset- und Investment-Spezialist REInvest Asset Management S.A. hat den Neubau der Hochschule für Polizei und Öffentliche Verwaltung Nordrhein-Westfalen (HSPV NRW) von Aurelis Real Estate erworben. REInvest wurde durch Anteon Immobilien aus Düsseldorf beraten.

Das Objekt wurde für den in deutsche Büroimmobilien investierenden Fonds DRED erworben. Der Fonds ist als Spezialfonds SICAV-FIS nach Luxemburger Recht für eine große deutsche Versicherungsgesellschaft aufgelegt.

Im August 2022 wird die Hochschule laut Planung ihren Betrieb aufnehmen. Der für 20 Jahre komplett an das Land Nordrhein-Westfalen vermietete Neubau wird neben Kursräumen und Büros auch über eine Bibliothek, eine Kantine sowie 398 Tiefgaragenplätze verfügen. Das fünfgeschossige Gebäude umfasst eine Bruttogeschossfläche von rund 31.220 Quadratmetern und befindet sich im Quartier 1 der neuen Duisburger Quartiersentwicklung „Duisburger Freiheit“ unmittelbar am Duisburger Hauptbahnhof.

An der Hochschule für Polizei und Öffentliche Verwaltung studieren die angehenden Nachwuchskräfte von Polizei, Kommunal- und Landesverwaltung sowie der Rentenversicherung des Landes. Die Fachhochschule ist mit mehr als 12.000 Studierenden an zehn Studienorten eine Einrichtung im Geschäftsbereich des Ministeriums des Innern. Am neuen Standort Duisburg werden rund 2.000 junge Menschen studieren.

„Das Objekt passt hervorragend zu unserer Anlagestrategie. Die Mieterträge sind langfristig mit dem Land Nordrhein-Westfalen als erstklassigen Mieter gesichert“, erklärt Stephan Böttger, Fondsmanager des REInvest DRED-Fonds. „Das Objekt hat uns weiterhin mit seiner sehr guten Lage mit besten Verkehrsverbindungen überzeugt. Mit der angestrebten Zertifizierung DGNB Gold erfüllt das Gebäude auch unsere Nachhaltigkeitskriterien.“

Seite 1/4

Pressekontakt: Dietmar Müller  
(DAFKO Deutsche Agentur für Kommunikation im Auftrag der REInvest Asset Management S.A.)  
T: 0173-6733538 | dietmar.mueller@dafko.de | 74, avenue de la Faïencerie |  
L-1511 Luxembourg | www.reinvest-am.lu

„Vor drei Jahren haben wir für das benachbarte Landesamt für Umwelt, Natur und Verbraucherschutz ebenfalls einen internationalen Käufer gefunden“, berichtet Michael Buchholz, Leiter der Aurelis Region West in Duisburg. „Dieser erneute Kauf im frühen Stadium eines Projektes belegt die Standortqualität von Duisburg. Zudem sind Projektentwicklungen mit bonitätsstarken, langfristigen Mietern trotz Corona-Krise bei Investoren nach wie vor gefragt.“

Aurelis führt das Projekt im Quartier 1 der Duisburger Freiheit in Zusammenarbeit mit den Architekten Heinle, Wischer und Partner (Köln) und dem Projektsteuerer Drees & Sommer (Düsseldorf) durch. HOCHTIEF übernimmt als Generalunternehmer den Bau.

**Gerne senden wir Ihnen hochauflösende Daten zu dem nachfolgenden Foto:**



So wird die Hochschule im Quartier 1 der „Duisburger Freiheit“ nach Fertigstellung aussehen. (Illustration: Heinle, Wischer und Partner, Köln)

### **Hintergrundinformationen zu REInvest**

REInvest Asset Management S.A. wurde 2017 in Luxemburg als Immobilien-Spezialist für strategisches sowie operatives Asset- und Investment-Management gegründet.

Das Leistungsspektrum reicht von der strategischen Beratung auf Immobilien- und Fondsebene über Transaktions- und Finanzierungsberatung bis zur Strukturierung von regulierten und nicht-regulierten Investitionsvehikeln. Dabei ist REInvest ein unabhängiges, inhabergeführtes Unternehmen, das mit einem erfahrenen Team von aktuell rund 25 Mitarbeitern direkt in Luxemburg arbeitet.

Aktuell verwaltet REInvest europaweit Immobilien verschiedenster Nutzungsarten im Wert von über 1,6 Milliarden Euro. Das derzeit betreute Portfolio ist mit Investitionsstandorten in zwölf europäischen Ländern geografisch breit diversifiziert. Schwerpunkte nach Zahl und Volumen bestehen aktuell in Großbritannien, Deutschland und Frankreich. Als weitere Investitionsstandorte sind derzeit Barcelona, Dublin, Oslo, Kopenhagen und Helsinki in Arbeit.

Mit weiteren engen Partnerschaften verfügt das Unternehmen über ein weitreichendes paneuropäisches Netzwerk auf allen Ebenen der immobilienwirtschaftlichen Wertschöpfungskette.

**Mehr Informationen finden Sie auf: [www.reinvest-am.lu](http://www.reinvest-am.lu)**

### **Hintergrundinformationen zu Aurelis:**

Das Immobilienunternehmen Aurelis verfügt über ein bundesweites Portfolio an Flächen und Gewerbeobjekten. Die besondere Stärke des Unternehmens liegt darin, die Chancen, die in einer Immobilie stecken, zu erkennen und umzusetzen. Für gewerbliche Mieter wird bedarfsgerecht umgebaut, saniert oder erweitert, Neubauprojekte werden auf eigenen Grundstücken realisiert.

Die Aurelis erweitert ihr Portfolio durch gezielte Zukäufe: Im Fokus stehen Gewerbeparks, Objekte für Lager/Logistik und leichte Produktion oder Immobilien, die durch umfassende Revitalisierung für Gewerbe nutzbar gemacht werden können. Aurelis ist in Hamburg, Eschborn bei Frankfurt/Main, Duisburg und München vertreten.

Mehr Informationen finden Sie auf: [www.aurelis-real-estate.de](http://www.aurelis-real-estate.de)

**Informationen zu Aurelis von**

Susanne Heck  
Aurelis Real Estate Service GmbH  
Telefon: 06196.5232-140  
[susanne.heck@aurelis-real-estate.de](mailto:susanne.heck@aurelis-real-estate.de)

**Informationen zum laufenden Projekt von**

Dirk Dratsdrummer  
Dirk Dratsdrummer Kommunikation  
Telefon: 02841 8877940  
[aurelis@prjournalist.de](mailto:aurelis@prjournalist.de)