

# Pressemitteilung

20. Dezember 2021

## **REInvest erwirbt Neubau „Oak House“ in Wiesbadener Projektentwicklung Seven Gardens von der OFB**

### **Langjähriger Mietvertrag mit Land Hessen – Landeskriminalamt sowie Hessen Mobil als Mieter**

Der Asset- und Investment-Spezialist REInvest Asset Management S.A. hat den ersten Bauteil der Quartiersentwicklung Seven Gardens am Behördenzentrum Schiersteiner Berg in Wiesbaden von der OFB Projektentwicklung GmbH erworben. Die Immobilie mit dem Namen Oak House ist für rund 30 Jahre an Behörden des Landes Hessen vermietet. Das Hessische Landeskriminalamt sowie die Straßenverkehrsbehörde Hessen Mobil werden in das Objekt einziehen. Die Transaktion erfolgte im Rahmen eines Asset Deals für eine große deutsche Versicherungsgesellschaft. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Der Neubau liegt in der Dostojewskistraße im Wiesbadener Stadtteil Biebrich. Bei dem Objekt handelt es sich um den ersten Bauteil des Projekts Seven Gardens, mit dem ein modernes und nachhaltiges Stadtquartier am Standort des Behördenzentrums „Schiersteiner Berg“ entsteht. Das Oak House besteht aus einem neu errichteten Sockelbau mit Hochhaus und Tiefgarage. Wie auch das gesamte Quartier Seven Gardens zeichnet sich das Oak House durch seine besonders nachhaltige Bauweise sowie seinen ökologischen Ansatz aus. Neben dem Energiekonzept für den möglichst geringen CO<sub>2</sub>-Ausstoß beinhaltet dies vor allem einen biodiversen Ansatz, der den Grundsätzen des Animal-Aided-Designs folgt. Das Konzept des Animal-Aided-Designs (AAD) zielt darauf ab, wildlebende Tiere dauerhaft in städtischen Freiräumen anzusiedeln.

Das Oak House wurde bereits während der Planungsphase mit dem DGNB Vorzertifikat Platin ausgezeichnet. Das Bürogebäude mit rund 34.200 Quadratmetern Mietfläche umfasst einen 7-geschossigen Sockelbau mit Innenhof und ein Hochhaus mit 14 Etagen an der südlichen Ecke zum Quartierplatz. Im Erdgeschoss ist ein Gastronomiebereich vorgesehen.

Seite 1/5

Pressekontakt: Dietmar Müller  
(DAFKO Deutsche Agentur für Kommunikation im Auftrag der REInvest Asset Management S.A.)  
T: 0173-6733538 | dietmar.mueller@dafko.de | 74, avenue de la Faïencerie |  
L-1511 Luxembourg | www.reinvest-am.lu

In den zwei vollflächig bebauten Untergeschossen sind eine Tiefgarage mit 347 Stellplätzen sowie Technik-, Lager- und Versorgungsflächen untergebracht. Der Autobahnanschluss zur A66 in Richtung Mainz oder Frankfurt befindet sich in unmittelbarer Nähe. Die Wiesbadener Innenstadt sowie der Hauptbahnhof sind fußläufig erreichbar. Die Fertigstellung ist für das vierte Quartal 2023 geplant. Der Entwurf für den Bürokomplex stammt von dem renommierten Architekturbüro KSP Jürgen Engel aus Frankfurt.

„Diese Projektentwicklung hat uns mit der hervorragenden Lage in der hessischen Landeshauptstadt und dem langfristigen Mietvertrag mit dem Land Hessen überzeugt. Zudem ist im Rahmen der ESG-Strategie eine DGNB-Zertifizierung in Platin angestrebt. Damit passt das Objekt in allen Punkten perfekt zu unserer Anlagestrategie“, erklärt Hans Stuckart, Vorstand von REInvest.

„Wir haben das Oak House von Anfang an mit einem hohen Anspruch an Architektur, Energieeffizienz und baubiologische Qualität konzipiert. Im Zusammenspiel mit Seven Gardens entsteht ein zukunftsfähiges und damit attraktives Gebäudeensemble“, erläutert Klaus Kirchberger, Vorsitzender der Geschäftsführung der OFB Projektentwicklung.

Die hessische Landeshauptstadt Wiesbaden zählt über 290.000 Einwohner und wächst dynamisch. Das wirtschaftsfreundliche Klima sorgt beständig für einen vorderen Platz im Wettbewerbsvergleich der deutschen Städte. Neben bekannten Großunternehmen prägen eine Vielzahl von mittleren und kleinen Unternehmen das Bild.

„Wiesbaden hat mit seiner sehr zentralen Lage in Deutschland und Europa eine hohe Attraktivität als Unternehmensstandort. Neben der hessischen Landesregierung sind mit dem Bundeskriminalamt und dem Statistischen Bundesamt auch zwei wichtige Bundesbehörden in Wiesbaden ansässig. Mit dem Land Hessen als Mieter haben wir einen langfristigen und verlässlichen Vertragspartner an der Seite“, sagt Stephan Böttger, Fondsmanager von REInvest.

Gerne senden wir Ihnen das nachfolgende Bild zu:



REInvest hat den Neubau „Oak House“ in der Wiesbadener Projektentwicklung Seven Gardens von der OFB erworben. (Quelle: OFB)

## Hintergrundinformationen zu REInvest

REInvest Asset Management S.A. wurde 2017 in Luxemburg als Immobilien-Spezialist für strategisches sowie operatives Asset- und Investment-Management gegründet.

REInvest ist ein unabhängiges, inhabergeführtes Unternehmen, das aufgrund seines hochspezialisierten Teams und enger Partnerschaften über ein weitreichendes paneuropäisches Netzwerk auf allen Ebenen der immobilienwirtschaftlichen Wertschöpfungskette verfügt.

Das Leistungsspektrum reicht von der strategischen Beratung auf Immobilien- und Fondsebene u.a. in den Bereichen Transaktion, Finanzierung und Asset Management, bis zur Strukturierung von regulierten und nicht-regulierten Investitionsvehikeln. Aktuell verwaltet das Unternehmen europaweit Immobilien verschiedenster Nutzungsarten im Wert von über 2,2 Milliarden Euro.

Die derzeit betreuten Assets unter Managementsind mit Investitionsstandorten in 12 europäischen Ländern geografisch breit diversifiziert. Schwerpunkte nach Zahl und Volumen bestehen aktuell in Großbritannien, Deutschland und Frankreich. Als weitere Investitionsstandorte sind derzeit die Hauptstädte in den baltischen Staaten sowie Skandinaviens, Amsterdam, Madrid, Barcelona und Dublin in Arbeit.

Die Expertise und Erfolgsbilanz des Teams belaufen sich auf über 200 begleitete Immobilien-Transaktionen mit einem Volumen von über 4,5 Milliarden Euro.

**Mehr Informationen finden Sie auf: [www.reinvest-am.lu](http://www.reinvest-am.lu)**

## Hintergrundinformationen zu OFB Projektentwicklung GmbH

Die OFB Projektentwicklung GmbH ist seit über 60 Jahren im Immobiliengeschäft. Und immer noch so engagiert wie am ersten Tag. Als Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen und Teil der Helaba Immobiliengruppe sind hochwertige und nachhaltige Großimmobilien unsere Leidenschaft. Projektentwicklung, Projektmanagement und Real Estate Management unsere Passion.

An unserem Hauptsitz in Frankfurt am Main sowie in unseren Niederlassungen in Berlin, Erfurt, München, Düsseldorf und Leipzig realisieren rund 140 Mitarbeiter deutschlandweit erfolgreiche Immobilienprojekte. Dabei wollen wir mehr leisten als andere – und berücksichtigen daher bereits bei der Planung unserer Projekte das

Zusammenwirken von ökonomischen, ökologischen und sozialen Komponenten. Das Ziel: Unsere Projekte weiter zu entwickeln, und auch uns selbst.

**Mehr Informationen finden Sie auf: [www.ofb.de](http://www.ofb.de)**

**Pressekontakt OFB Projektentwicklung GmbH:**

Yvonne Gornik  
Leiterin Marketing und Kommunikation  
Helaba Immobiliengruppe - OFB Projektentwicklung GmbH  
Speicherstraße 55, 60327 Frankfurt am Main  
Telefon: +49 69 91732-116, Mobil: +49 172 180 6009  
E-Mail: [yvonne.gornik@ofb.de](mailto:yvonne.gornik@ofb.de)