



# Pressemitteilung

20. Dezember 2018

## **REInvest bringt Immobilie zurück in die 1. Liga und vermietet langfristig komplett an Welkin and Meraki**

### **Büroimmobilie GLACIER in Luxemburg ist nach Restrukturierung langfristig vermietet**

Der Luxemburger Asset- und Investment-Spezialist REInvest Asset Management S.A. hat die Büroimmobilie GLACIER nach umfangreichen Maßnahmen wieder zu einer 1-A-Immobilie gemacht und vor kurzem komplett an den Co-Working- und Serviced-Büroflächen-Anbieter Welkin and Meraki vermietet.

Das Leistungsspektrum von REInvest Asset Management reicht von der strategischen Beratung auf Immobilien- und Fondsebene über Transaktions- und Finanzierungsberatung bis zur Strukturierung von regulierten und nicht-regulierten Investitionsvehikeln. Aktuell verwaltet das Unternehmen in 12 europäischen Ländern Immobilien verschiedenster Nutzungsarten im Wert von über 1,3 Milliarden Euro.

Für den neuen Komplettmieter Welkin and Meraki ist es nach Brüssel, Eindhoven, Paris und London die mittlerweile 5. Büroimmobilie. Welkin and Meraki versteht sich als 5-Sterne-Anbieter für Co-Working- und Serviced-Büroflächen.

GLACIER befindet sich im Boulevard Großherzogin Charlotte 32-34 und umfasst rund 2.500 Quadratmeter Büroflächen sowie 28 Tiefgaragenstellplätze. Es war ehemals das Hauptgebäude der West-LB in Luxemburg. Das Gebäude wurde 1973 vom deutschen Architekten Harald Deilmann entworfen und zählte ehemals zu den Wahrzeichen des zentralen Geschäftsviertels von Luxemburg Stadt.

Der Inhaber des Gebäudes ist ein Immobilienfonds, der REInvest sowie Colliers Luxembourg mit der kompletten Sanierung und Restrukturierung der Immobilie beauftragte.

Die Kernsanierung durch das Projekt Management Team von Colliers Luxembourg wurde planmäßig binnen 20 Monaten im November 2018 erfolgreich abgeschlossen. Gleichzeitig erfolgte die langfristige Vermietung noch vor Abschluss der Bauarbeiten.

Seite 1/4

Pressekontakt: Dietmar Müller  
(DAFKO Deutsche Agentur für Kommunikation im Auftrag der REInvest Asset Management S.A.)  
T: 0173-6733538 | dietmar.mueller@dafko.de | 74, avenue de la Faïencerie |  
L-1511 Luxembourg | www.reinvest-am.lu



„Die Herausforderung bei diesem Büroprojekt war die unglaublich schlechte Ausgangslage des Objektes. Seit Jahren leerstehend, völlig unattraktiv und nicht mehr auf dem neuesten Stand der Technik, schlicht unvermietbar. Gemeinsam mit unseren Partnern haben wir es wieder in die 1. Liga des Luxemburger Immobilienmarktes geführt. Die langfristige Komplett-Vermietung ist das Resultat dieser Anstrengungen und zeigt, dass wir auch ein Spezialist für besonders schwierige Fälle sind“, so Hans Stuckart, geschäftsführender Vorstand von REInvest Asset Management.

„Glacier ist mitten im Zentrum von Luxemburg, nahe am Stadtpark Monterey und nur wenige Laufminuten von allen wichtigen Einrichtungen des öffentlichen Nahverkehrs. Die Lage ist deshalb für uns perfekt und wir haben ein Gebäude auf dem neusten Stand der Technik, modern und stylish eingerichtet. Deshalb sind wir sehr stolz auf unseren neuen, mittlerweile 5. Standort in Europa“, so Alain Brossé, CEO und Gründer von Welkin and Meraki.

Die juristische Beratung für das Projekt erfolgte durch Patrick Santer, Partner, und Philippe Hoffmann, Senior Associate, von Elvinger Hoss Prussen, während das technische und das Property Management durch Colliers Luxembourg umgesetzt wurde sowie INOWAI als Makler aktiv war.

Gerne senden wir Ihnen hochauflösende Daten zu dem nachfolgenden Foto zu:



REInvest hat die Luxemburger Büroimmobilie GLACIER langfristig an Welkin and Meraki vermietet



## Hintergrundinformationen zu REInvest

REInvest Asset Management S.A. wurde 2017 in Luxemburg als Immobilien-Spezialist für strategisches sowie operatives Asset- und Investment-Management gegründet. Das Unternehmen gehört als Tochtergesellschaft zur seit 2014 bestehenden REInvest Advisor Services S.à r.l.

REInvest ist ein unabhängiges, inhabergeführtes Unternehmen, das aufgrund seines erfahrenen Teams und enger Partnerschaften über ein weitreichendes paneuropäisches Netzwerk auf allen Ebenen der immobilienwirtschaftlichen Wertschöpfungskette verfügt.

Das Leistungsspektrum reicht von der strategischen Beratung auf Immobilien- und Fondsebene über Transaktions- und Finanzierungsberatung bis zur Strukturierung von regulierten und nicht-regulierten Investitionsvehikeln. Aktuell verwaltet das Unternehmen europaweit Immobilien verschiedenster Nutzungsarten im Wert von über 1,3 Milliarden Euro.

Das derzeit betreute Portfolio ist mit Investitionsstandorten in zwölf europäischen Ländern geografisch breit diversifiziert. Schwerpunkte nach Zahl und Volumen bestehen aktuell in Großbritannien, Deutschland und Frankreich. Als weitere Investitionsstandorte sind derzeit Barcelona, Dublin, Oslo, Kopenhagen und Helsinki in Arbeit.

Die Expertise und Erfolgsbilanz des Teams beläuft sich auf über 150 Jahre Berufserfahrung und mehr als 150 begleitete Immobilien-Transaktionen mit einem Volumen von über 3,6 Milliarden Euro.

**Mehr Informationen finden Sie auf: [www.reinvest-am.lu](http://www.reinvest-am.lu)**



## Über Welkin and Meraki (W&M)

W&M ist der neueste Akteur in der Welt flexibler Bürolösungen und Coworking. Neu und sehr ehrgeizig hat das Unternehmen bereits zum Start gleich mehrere Standorte in ganz Europa eröffnet. London, Paris, Luxemburg, Eindhoven und Brüssel werden in den kommenden Wochen und Monaten eröffnen. Bereits vor der Eröffnung seines ersten Standorts hat W&M Verträge über 24.000 Quadratmeter Büroflächen abgeschlossen. Das macht W&M weltweit zum am stärksten wachsenden Jungunternehmen in diesem Marktsegment

W&M konzentriert sich auf eine neue Nische im Coworking-Markt: Unternehmen, die sich für einen Service auf Fünfsterne-Niveau in repräsentativen Gebäuden mit Renommee und Geschichte entscheiden. Hochwertig, permanent verfügbar und international: Ein neuer Coworking-Standard mit einem einzigartigen Konzept, der die Möglichkeit bietet, dass sich die Mitglieder auf der Basis von Welkin & Merakis fundiertem und selbstlernendem Algorithmus schneller, effizienter und weitaus relevanter vernetzen.

W&M hat die Absicht, in den kommenden Jahren 200 Standorte außerhalb der EU zu eröffnen. Alain Brossé, Gründer von Welkin & Meraki, verfügt über einen umfangreichen Erfahrungsschatz, um dieses Ziel zu erreichen. Nachdem er den Bereich Business Development EMEA bei Regus leitete, gehörte er zu den Gründern von Tribes, einem anderen Anbieter von Coworking-Flächen. Diesmal möchte Brossé noch einen Schritt weiter gehen und Office-Service sowie Coworking auf die nächste Entwicklungsstufe bringen.

### Pressekontakt bei Welkin and Meraki:

Alain Brossé  
CEO von Welkin and Meraki  
Tel. 0032 471 580 007  
Mobil 00352 661 710213  
  
alain@welkinandmeraki.com

[www.welkinandmeraki.com](http://www.welkinandmeraki.com)