

Pressemitteilung

20. Juni 2017

REC Partners baut Geschäft in Skandinavien aus

Seit 2016 wurden in Skandinavien Immobilienankäufe von mehr als 100.000 Quadratmetern geprüft.

Aufgrund wachsender Nachfrage baut die auf strategische Gebäudeplanung und technische Beratung von Immobilienunternehmen spezialisierte REC Partners ihr Geschäft in Skandinavien weiter aus.

Nach Durchführung einer Ankaufsprüfung (TEDD – Technical and Environmental Due Diligence) für ein Wohn-Portfolio in Helsinki, Kerava und Vanta, die in 2016 durch die Universal-Investment-Gruppe beauftragt wurde, erfolgten weitere Beauftragungen für TEDD-Leistungen mit anschließendem Monitoring für Wohnbauprojekte anderer deutscher Immobilieninvestoren in Skandinavien. Insgesamt umfassten die Aktivitäten in Skandinavien im Jahr 2016 Flächen mit 45.000 Quadratmetern in sieben Wohnimmobilien.

Im laufenden Jahr erhielt REC Partners drei weitere Aufträge der Universal-Investment-Gruppe. Aktuell wurde eine TEDD für zwei Wohngebäude, Bestandteil des Wohnareals „Valby Maskinpark“ in Kopenhagen sowie zwei weitere TEDDs für die Wohnbauprojekte „Brynet“ und „Trianglen“ jeweils in Aarhus durchgeführt. Für die beiden letzten Projekte hat REC Partners auch das Monitoring bis 2019/2020 übernommen. Diese Projekte umfassen rund 1.000 Wohnungen mit einer Gesamtfläche von rund 70.000 Quadratmetern.

„Wir haben bereits in der Vergangenheit einzelne Projekte für Kunden in Skandinavien betreut. Doch seit 2016 steigt das Geschäft erfreulich an. Speziell unser Geschäftsbereich T(E)DD und Monitoring trifft auf eine rege Nachfrage. Inzwischen können wir sagen, dass unsere Teams sich zu echten Skandinavien-Experten entwickelt haben“, erläutert Holger Weber, Senior Consultant und Skandinavien-Spezialist von REC Partners.

Insgesamt wurden von REC Partners seit 2010 über 3.000 Immobilien mit 10 Millionen Quadratmetern Fläche betreut.

Seite 1/3

Pressekontakt: Dietmar Müller
(DAFKO Deutsche Agentur für Kommunikation im Auftrag von REC Partners)
T: 0173-6733538 | dietmar.mueller@dafko.de | Friesenstr. 50 | D-50670 Köln
www.rec-partners.eu

„Wir erleben aktuell eine sehr dynamische Wachstumsphase. Das gilt für unsere Aktivitäten in ganz Europa. Unser Geschäft in Osteuropa wächst sehr stark, genau wie die Aktivitäten in Skandinavien aber auch in Deutschland. Die abgeforderten Leistungen beziehen sich sowohl auf unsere technische Expertise, wie auch die planerische und konzeptionelle Erfahrung, beispielsweise bei verschiedenen Revitalisierungen und Neuausrichtungen“, erklärt Jens Dehnbostel, Geschäftsführer von REC Partners.

Gerne senden wir Ihnen hochauflösende Daten zu dem nachfolgenden Foto zu:



Wohnareal „Valby Maskinpark“ von Universal-Investment in Kopenhagen gehört zu den neuen Aufträgen von REC in Skandinavien

(Visualisierung: VILHELM LAURITZEN ARKITEKTER)

Hintergrundinformationen zu REC Partners

REC Partners sind die internationalen Immobilien-Spezialisten für strategisches Immobilienmanagement, die technische Beratung in allen Asset-Klassen und Revitalisierungen sowie Co-Developments mit besonderen Expertisen in Europa, Russland und der Türkei. Das Team von REC Partners besteht größtenteils aus Senior-Spezialisten mit langjährigen Erfahrungen - auch auf der Investorenmseite. Für REC Partners arbeiten rund 50 Ingenieure, Architekten, Fachplaner, Betriebswirte und Sachverständige. Von REC Partners wurden seit 2010 Immobilienflächen von mehr als 10 Millionen Quadratmetern in über 3.000 Immobilien betreut.

Zu **REC Partners** zählen die strategischen Gebäudeplaner und Projektmanager von **REC Concepts** in Köln, die Immobilientechnik-Spezialisten von **REC Experts** in Frankfurt am Main sowie die Fachleute für Revitalisierungen in Osteuropa von **REC impuls** in Bukarest.

REC Experts sind Immobilien-Technik-Spezialisten und in Europa, der Türkei sowie Russland aktiv. Das Unternehmen konzentriert sich unter anderem auf die technische Gebäudeprüfung (TDD), das Projekt Monitoring sowie das technische Asset Management. Auch das Gewährleistungsmanagement, energetische Inspektionen, Risikobewertungen und Bauzustandsberichte gehören zum Leistungsumfang.

REC Concepts ist auf strategisches Immobilienmanagement konzentriert (Raumprogramme, Flächen-, Kosten- und Nutzenoptimierung). Auch das Projektmanagement und die Bauleitung für Neubauten oder Revitalisierungen von Bestandsgebäude, das Controlling/ Kosten-Monitoring sowie das Co-Development zählen zu den Aufgabengebieten.

Zu den Leistungen von **REC impuls** zählen Revitalisierungen von Shopping-Centern und Bürogebäuden. Hinzu kommt die Betreuung von Immobilien im Technischen Asset Management sowie bei der TDD in Osteuropa.

Mehr Informationen finden Sie auf: www.rec-partners.eu