

Pressemitteilung

13. Januar 2022

MIMCO Capital vermietet in Wismar 1.100 qm an Netto

Family Office-Spezialist revitalisiert und modernisiert im EKZ Friedenshof

Der Asset- und Investment-Fondsspezialist MIMCO Capital Sàrl aus Luxemburg hat vor wenigen Tagen für seinen Fonds MERCUREIM einen Mietvertrag für das EKZ Friedenshof in Wismar mit der Einzelhandelskette Netto abgeschlossen.

Netto ist bereits seit 1991 Mieter im Gebäude und hat nun einen Anschlussmietvertrag inklusive einer Erweiterung der Flächen um rund ein Viertel abgeschlossen. Der neue Mietvertrag gilt für eine Fläche von rund 1.100 Quadratmetern und hat eine Laufzeit von 12 Jahren.

Im Zuge der Anschluss- und Neuvermietung wird MIMCO Capital die Mietflächen für Netto umfassend revitalisieren. Dazu wird der Eingangsbereich verlegt und aufgewertet, die technische Gebäudeausstattung modernisiert, die alten Mietflächen saniert und die Verkaufsfläche insgesamt vergrößert. Die Bauarbeiten werden voraussichtlich im Sommer 2022 abgeschlossen sein.

MIMCO Capital hatte das Anfang der 1990er Jahre gebaute Einkaufszentrum mit seinen rund 4.400 Quadratmetern Mietflächen im Jahre 2018 für den MERCUREIM-Fonds erworben. Das Objekt befindet sich in der Bürgermeister-Haupt-Straße 31a/ Käthe-Kollwitz-Promenade in Wismar. Zu den Mietern zählen unter anderem mehrere Arzt-Praxen inklusive einem Medizinischen Versorgungszentrum, eine Apotheke, Gastronomie, eine Änderungsschneiderei und eine Bäckerei.

Seite 1/3

Pressekontakt: Dietmar Müller
(DAFKO Deutsche Agentur für Kommunikation im Auftrag der MIMCO Capital Sàrl)
T: 0173-6733538 | dietmar.mueller@dafko.de | 25 C, Boulevard Royale | L-2449 Luxembourg
www.mimcocapital.com

„Der Erfolg von Einzelhandelsobjekten steht und fällt mit der richtigen Mischung der Mieter und vor allem deren Zufriedenheit. Deshalb investieren wir regelmäßig in die Aufwertung von Mietflächen und die Positionierung der Fondsobjekte des MERCUREIM“, erklärt Louis Milse, Mitglied des Executive Boards von MIMCO Capital.

Der 2017 für vor allem französische Familienvermögensverwaltungen und institutionelle Investoren aufgelegte MERCUREIM Fonds investiert in vornehmlich in Deutschland, Luxemburg und Frankreich gelegene Büro- und Einzelhandelsobjekte mit Restrukturierungsbedarf. Er hat seit 2019 erfolgreich sein Zielvolumen von rund 150 Millionen Euro erreicht. Der Fonds konnte damit in weniger als zwei Jahren bei den Investoren platziert werden.

Gerne senden wir Ihnen hochauflösende Daten zu dem nachfolgenden Foto zu:



**MIMCO Capital vermietet im EKZ Friedenshof in Wismar 1.100 qm an Netto
(Bildquelle: MIMCO Capital)**

Hintergrundinformationen zu MIMCO Capital

MIMCO Capital Sàrl wurde 2018 in Luxemburg als Dachgesellschaft für nach Luxemburger Recht aufgelegte Immobilienfonds gegründet. Der Fokus liegt auf Investitionen in höherrentierliche Liegenschaften mit Restrukturierungsbedarf. Kern der Investitionsvehikel sind Immobilienfonds nach Luxemburger Recht.

MIMCO Capital deckt die komplette Wertschöpfungskette von der Fondsstrukturierung und -auflage über das Investment- und Asset-Management bis zum Property-Management ab. Derzeit ist der Immobilienspezialist mit Investitionen in Deutschland und Luxemburg aktiv. Zu den besonderen Fähigkeiten zählt die Expertise im Bereich Restrukturierung, Revitalisierung und Projektentwicklung.

Gemanagt wird MIMCO Capital von den beiden Gründern und geschäftsführenden Gesellschaftern Bernd von Manteuffel und seiner Schweizer Holding der JURAG AG sowie Christophe Nadal und seiner Luxemburger INC Holding. Als deutsche Tochtergesellschaft der MIMCO Capital agiert die MIMCO Asset Management GmbH mit Sitz in Berlin.

Die beiden Gründer von MIMCO Capital haben 2017 den in Luxemburg aufgelegten Fonds MERCUREIM initiiert. Der Fonds wurde innerhalb von zwei Jahren nach Erreichen des geplanten Investitionszieles von 150 Millionen Euro im Januar 2019 erfolgreich geschlossen.

Der EVEREST ONE ist der zweite Fonds der MIMCO-Gründer. Er investiert vor allem in höherrentierliche deutsche und Luxemburger Einzelhandels- und Bürogebäude mit Management-Aufwand bzw. Restrukturierungsbedarf. Das Zielvolumen liegt bei 400 Millionen Euro.

Mit dem BUILDIM SICAV FIAR Fonds ist bereits der nächste Fonds am Start. Dieser investiert vorwiegend in Luxemburg und Deutschland, erste Projekte sind in der Realisierungsphase.

Mehr Informationen finden Sie auf: www.mimcocapital.com