

Pressemitteilung

26. Mai 2021

MIMCO Capital kauft in Sachsen-Anhalt für EVEREST ONE Fonds ein

Luxemburger Family Office-Fondsspezialist investiert in Haldensleben

Der Asset- und Investment-Fondsspezialist MIMCO Capital Sàrl aus Luxemburg hat für seinen Fonds EVEREST ONE das gemischt genutzte Gewerbeobjekt Hagenpassage in Haldensleben bei Magdeburg erworben. Insgesamt lag das Investitionsvolumen bei rund 17 Millionen Euro.

Das Objekt in der Kreisstadt Haldensleben von Sachsen-Anhalt umfasst fast 10.400 Quadratmeter Mietflächen und 136 Pkw-Stellplätze. Davon entfallen etwa 7.260 Quadratmeter auf Einzelhandelsflächen, fast 2.000 auf Büronutzungen und 1.140 auf Wohnungen. Erbaut wurde die Immobilie im Jahr 1997.

Im Einzelhandel sind EDEKA und das Kaufhaus Lüning die Ankermieter. Hinzu kommen der Textilhändler KIK, Ernstings, P+P-Schuhe, die Bäckerei Pfeiffer und weitere Mieter. Im Bürobereich sind fast alle Flächen an das Jobcenter Börde sowie die Bundesagentur für Arbeit vermietet.

Die Kreisstadt Haldensleben hat fast 20.000 Einwohner und liegt rund 25 Kilometer nordwestlich von der Landeshauptstadt Magdeburg. Die Immobilie befindet sich in der Hagenstraße 45 und damit in der Haupteinkaufsstraße.

"Haldensleben ist ein stetig wachsendes und auch wirtschaftlich attraktives Regionalzentrum in Sachsen-Anhalt. Das Objekt selbst liegt im Herzen der Stadt und hat überdurchschnittlich gute Mieter aus dem Einzelhandels- und Behördenbereich. Wir sind sowohl vom Standort, als auch der Nutzungsmischung überzeugt. Deshalb freuen wir uns sehr, dass die Hagenpassage in das Fondsvermögen des EVEREST ONE übergegangen ist", erklärt Bernd von Manteuffel, Geschäftsführer und Mitbegründer von MIMCO Capital.

Seite 1/3

Pressekontakt: Dietmar Müller
(DAFKO Deutsche Agentur für Kommunikation im Auftrag der MIMCO Capital Sàrl)
T: 0173-6733538 | dietmar.mueller@dafko.de | 25 C, Boulevard Royale | L-2449 Luxembourg
www.mimcocapital.com

"Wir planen einen größeren Mieterwechsel in der Hagenpassage und verfolgen die Ansiedlung eines Lebensmitteldiscounters neben dem - Vollsortimenter EDEKA. Das wird die Einzelhandelsflächen und somit auch die Kernstadt für alle Besucher noch attraktiver machen. Folglich hat dies positive Auswirkungen auf die Objektrendite", erläutert Dariush Almasi, Leiter Asset- und Investment-Management von MIMCO Capital.

Der EVEREST ONE wurde nach Luxemburger Recht als SICAV-FIAR aufgelegt und richtet sich an deutsche und französische Family Offices und institutionelle Investoren. Er fokussiert sich auf Investitionen in höherrentierliche Liegenschaften mit Restrukturierungsbedarf sowie weiterem Potential. Dazu gehören Einzelhandelsobjekte sowie Bürogebäude, vorwiegend in Deutschland.

Im Einzelfall werden auch Hotels und andere Gewerbeimmobilien erworben. Insbesondere wird in Immobilien mit Management-Aufwand bzw. Restrukturierungsbedarf sowie in Projektrevitalisierungen investiert. Das Zielvolumen beträgt 400 Millionen Euro.

Gerne senden wir Ihnen hochauflösende Daten zu dem nachfolgenden Foto zu:



MIMCO Capital hat in Haldensleben bei Magdeburg für den Fonds EVEREST ONE das Gewerbeobjekt Hagenpassage erworben

Hintergrundinformationen zu MIMCO Capital

MIMCO Capital Sàrl wurde 2018 in Luxemburg als Dachgesellschaft für nach Luxemburger Recht aufgelegte Immobilienfonds gegründet. Der Fokus liegt auf Investitionen in höherrentierliche Liegenschaften mit Restrukturierungsbedarf. Kern der Investitionsvehikel sind Immobilienfonds nach Luxemburger Recht.

MIMCO Capital deckt die komplette Wertschöpfungskette von der Fondsstrukturierung und -auflage über das Investment- und Asset-Management bis zum Property-Management ab. Derzeit ist der Immobilienspezialist mit Investitionen in Deutschland und Luxemburg aktiv. Zu den besonderen Fähigkeiten zählt die Expertise im Bereich Restrukturierung, Revitalisierung und Projektentwicklung.

Gemanagt wird MIMCO Capital von den beiden Gründern und geschäftsführenden Gesellschaftern Bernd von Manteuffel und seiner Schweizer Holding der JURAG AG sowie Christophe Nadal und seiner Luxemburger INC Holding. Als deutsche Tochtergesellschaft der MIMCO Capital agiert die MIMCO Asset Management GmbH mit Sitz in Berlin.

Die beiden Gründer von MIMCO Capital haben 2017 zusammen als Hauptgesellschafter mit einer weiteren französischen Gesellschafterin den ebenfalls in Luxemburg aufgelegten MERCUREIM EF One SICAV FIAR Fonds initiiert. Der Fonds wurde innerhalb von zwei Jahren nach Erreichen des geplanten Investitionszieles mit 150 Millionen Euro im Januar 2019 erfolgreich geschlossen.

Der EVEREST ONE ist der erste Fonds von MIMCO Capital. Er investiert vor allem in höherrentierliche deutsche und Luxemburger Einzelhandels- und Bürogebäude mit Management-Aufwand bzw. Restrukturierungsbedarf.

Mit dem BUILDIM SICAV FIAR Fonds ist bereits der zweite Fonds am Start. Dieser investiert vorwiegend in Luxemburg und Deutschland, erste Projekte sind bereits in der Realisierungsphase.

Mehr Informationen finden Sie auf: www.mimcocapital.com