

Pressemitteilung

8. Oktober 2020

MIMCO Capital kauft in Magdeburg für EVEREST ONE Fonds ein

Luxemburger Family Office-Fondsspezialist investiert in Fachmarktzentrum

Der Asset- und Investment-Fondsspezialist MIMCO Capital Sàrl aus Luxemburg hat für seinen Fonds EVEREST ONE das langfristig vermietete Fachmarkt-Center Am Bördepark in Magdeburg erworben.

Das Objekt in der Landeshauptstadt von Sachsen-Anhalt umfasst rund 9.140 Quadratmeter Mietflächen und rund 200 Außenstellplätze. Zu den Mietern zählen neben den Ankermietern Netto, dem Dänischen Bettenlager und Multipolster auch Baby One, Fressnapf, Tedi und Kik.

Erbaut wurde das Fachmarktzentrum im Jahre 2006. Es liegt verkehrstechnisch sehr gut angebunden im Süden der 240.000 Einwohner zählenden Stadt.

"Das Fachmarktzentrum hat überdurchschnittlich gute Mieter mit bekannten Markennamen. Hinzu kommen im Umfeld des gesamten Bördeparks Großmieter wie Media Markt, Globus Baumarkt oder auch Depot. Deshalb sind wir von dem Standort überzeugt", erklärt Bernd von Manteuffel, Geschäftsführer und Mitbegründer von MIMCO Capital.

"Wir haben noch ein paar wenige Restflächen in der Vermietung. Hier sehen wir ein gutes Potential um noch weitere namhafte Einzelhändler anzusiedeln und die Objektrendite durch unser aktives Asset-Management für den EVEREST ONE spürbar zu steigern", erklärt Christoph Nadal, ebenfalls Mitbegründer und Geschäftsführer von MIMCO Capital.

Seite 1/3

Pressekontakt: Dietmar Müller
(DAFKO Deutsche Agentur für Kommunikation im Auftrag der MIMCO Capital Sàrl)
T: 0173-6733538 | dietmar.mueller@dafko.de | 25 C, Boulevard Royale | L-2449 Luxembourg
www.mimcocapital.com

Der EVEREST ONE wurde nach Luxemburger Recht als SICAV-FIAR aufgelegt und richtet sich an deutsche und französische Family Offices und institutionelle Investoren. Er fokussiert sich auf Investitionen in höherrentierliche Liegenschaften mit Restrukturierungsbedarf sowie weiterem Potential. Dazu gehören Einzelhandelsobjekte sowie Bürogebäude, vorwiegend in Deutschland.

Im Einzelfall werden auch Hotels und andere Gewerbeimmobilien erworben. Insbesondere wird in Immobilien mit Management-Aufwand bzw. Restrukturierungsbedarf sowie in Projektrevitalisierungen investiert. Das Zielvolumen beträgt 400 Millionen Euro.

Gerne senden wir Ihnen hochauflösende Daten zu den nachfolgenden Fotos zu:



MIMCO Capital hat in Magdeburg für den Fonds EVEREST ONE das Fachmarktzentrum am Bördepark erworben

Hintergrundinformationen zu MIMCO Capital

MIMCO Capital Sàrl wurde 2018 in Luxemburg als Dachgesellschaft für nach Luxemburger Recht aufgelegte Immobilienfonds gegründet. Der Fokus liegt auf Investitionen in höherrentierliche Liegenschaften mit Restrukturierungsbedarf. Kern der Investitionsvehikel sind Immobilienfonds nach Luxemburger Recht.

MIMCO Capital deckt die komplette Wertschöpfungskette von der Fondsstrukturierung und -auflage über das Investment- und Asset-Management bis zum Property-Management ab. Derzeit ist der Immobilienspezialist mit Investitionen in Deutschland und Luxemburg aktiv. Zu den besonderen Fähigkeiten zählt die Expertise im Bereich Restrukturierung, Revitalisierung und Projektentwicklung.

Gemanagt wird MIMCO Capital von den beiden Gründern und geschäftsführenden Gesellschaftern Bernd von Manteuffel und seiner Schweizer Holding der JURAG AG sowie Christophe Nadal und seiner Luxemburger INC Holding. Als deutsche Tochtergesellschaft der MIMCO Capital agiert die MIMCO Asset Management GmbH mit Sitz in Berlin.

Die beiden Gründer von MIMCO Capital haben 2017 zusammen als Hauptgesellschafter mit einer weiteren französischen Gesellschafterin den ebenfalls in Luxemburg aufgelegten MERCUREIM EF One SICAV FIAR Fonds initiiert. Der Fonds wurde innerhalb von zwei Jahren nach Erreichen des geplanten Investitionszieles mit 150 Millionen Euro im Januar 2019 erfolgreich geschlossen.

Der EVEREST ONE ist der erste Fonds von MIMCO Capital. Er investiert vor allem in höherrentierliche deutsche und Luxemburger Einzelhandels- und Bürogebäude mit Management-Aufwand bzw. Restrukturierungsbedarf.

Mit dem BUILDIM SICAV FIAR Fonds ist bereits der zweite Fonds am Start. Dieser investiert vorwiegend in Luxemburg und Deutschland, erste Projekte sind bereits in der Realisierungsphase.

Mehr Informationen finden Sie auf: www.mimcocapital.com