

# Pressemitteilung

13. November 2019

## MERCUREIM-Fonds investiert in Hallplatz-Galerie in Zweibrücken

### MERCUREIM erreicht Zielvolumen und ist nach 2 Jahren voll investiert

Der vor zwei Jahren nach Luxemburger Recht aufgelegte MERCUREIM EF ONE SICAV FIAR Fonds hat mit der Investition in die Hallplatz-Galerie in Zweibrücken erfolgreich sein Zielvolumen von rund 150 Millionen Euro erreicht. Der MERCUREIM-Fonds wurde von den Gründungsgesellschaftern Bernd von Manteuffel und Christophe Nadal gemeinsam mit einer weiteren französischen Gesellschafterin im Jahr 2017 für vor allem französische Familienvermögensverwaltungen und institutionelle Investoren aufgelegt.

„Wir sind sehr glücklich innerhalb von nur zwei Jahren nun mit der letzten Transaktion die Vollinvestition des MERCUREIM erreicht zu haben“, unterstreicht Bernd von Manteuffel, einer der Gründer des Fonds. „Der absehbar erfolgreiche Abschluss des Fonds war für uns auch der Auftakt für die Auflage des neuen EVEREST One-Fonds durch die MIMCO Capital, der mit einem Zielvolumen von über 400 Millionen Euro deutlich größer werden wird“, erklärt Christophe Nadal, ebenfalls Mitbegründer des MERCUREIM.

Erbaut wurde die Hallplatz-Galerie Anfang der 90er-Jahre und umfasst insgesamt rund 12.000 Quadratmeter vermietbarer Flächen mit einer Mischung aus Einzelhandel, Büro- und Arztflächen sowie Wohnungen. Das Gebäude liegt in einer 1A-Lage in Zweibrücken, umgeben vom Rathaus, dem Landgericht und dem Schwarzbach. Es fungiert als Tor zur Fußgängerzone und hat einen Anschluss zum städtischen Parkhaus. Ankermieter der Hallplatz Galerie sind C&A und der CAP Lebensmittelmarkt.

„Wir gehören zu den Spezialisten, wenn es darum geht aus schlecht positionierten oder vernachlässigten Immobilien wieder eine Perle zu machen. Im vorliegenden Fall haben wir es genau mit einer solchen Immobilie im Dornröschenschlaf zu tun, wie wir sie sehr oft in mittelgroßen Städten entdecken. Das werden wir jetzt ändern, genau wie bei unseren zahlreichen Revitalisierungen der letzten Jahre“, sagt von Manteuffel.

„Wir werden die Hallplatz-Galerie, gemeinsam mit den Bestandsmietern, zur Konzeption passenden Neumieter und unter Einbeziehung der lokalen Behörden und der Bewohner der

Seite 1/3

Pressekontakt: Dietmar Müller  
(DAFKO Deutsche Agentur für Kommunikation im Auftrag der MIMCO Capital Sàrl)  
T: 0173-6733538 | dietmar.mueller@dafko.de | 25 C, Boulevard Royale |  
L-2449 Luxembourg | www.mimcocapital.com

Region, wieder zu neuem Leben erwecken. Die Kunden, Besucher und Mieter sollen wieder gerne das Gebäude betreten und eine Aufenthaltsqualität erleben, die in den letzten Jahren gefehlt hat“, sagt Roland Schleider, der für den Ankauf und die für 2020 geplante Revitalisierung der Liegenschaft verantwortlich ist.

„Gemeinsam mit dem Verkäufer werden wir die für Februar 2020 geplante Übernahme der Eigentümerschaft konstruktiv vorbereiten. Erste bauliche Maßnahmen werden noch vom Verkäufer vorgenommen, so dass eine gute Basis für den Start der Zusammenarbeit vor Ort gelegt wird“, sagt Bernd von Manteuffel.

Bernd von Manteuffel ist bereits seit vielen Jahrzehnten erfolgreich für das eigene Family Office aktiv und hat eine umfangreiche Immobilien-Expertise. Christophe Nadal hat mehr als 15 Jahre Erfahrung in der Immobilienbranche, insbesondere bei der Akquisition von Anlegern.

**Gerne senden wir Ihnen hochauflösende Daten zu den nachfolgenden Fotos zu:**



**Bernd von Manteuffel (links) und Christophe Nadal (rechts) sind Gründungsmitglieder des MERCUREIM-Fonds, der jetzt mit der Hallplatz-Galerie voll investiert ist**



**MERCUREIM investiert in die Hallplatz-Galerie Zweibrücken**

## Hintergrundinformationen zu MIMCO Capital

MIMCO Capital Sàrl wurde 2018 in Luxemburg als Dachgesellschaft für nach Luxemburger Recht aufgelegte Immobilienfonds gegründet. Der Fokus liegt auf Investitionen in höherrentierliche Liegenschaften mit Restrukturierungsbedarf. Kern der Investitionsvehikel sind Immobilienfonds nach Luxemburger Recht.

MIMCO Capital deckt die komplette Wertschöpfungskette von der Fondsstrukturierung und -auflage über das Investment- und Asset-Management bis zum Property-Management ab. Derzeit ist der Immobilienspezialist mit Investitionen in Deutschland und Luxemburg aktiv. Zu den besonderen Fähigkeiten zählt die Expertise im Bereich Restrukturierung, Revitalisierung und Projektentwicklung.

Gemanagt wird MIMCO Capital von den beiden Gründern und geschäftsführenden Gesellschaftern Bernd von Manteuffel und seiner Schweizer Holding der JURAG AG sowie Christophe Nadal und seiner Luxemburger INC Holding. Als deutsche Tochtergesellschaft der MIMCO Capital agiert die MIMCO Asset Management GmbH mit Sitz in Berlin, dies unter der Leitung von Roland Schleider.

Die beiden Gründer von MIMCO Capital haben 2017 zusammen als Hauptgesellschafter mit einer weiteren französischen Gesellschafterin den ebenfalls in Luxemburg aufgelegten MERCUREIM EF One SICAV FIAR Fonds initiiert. Der Fonds wird nunmehr, nach Erreichen des geplanten Investitionszieles von rund 150 Millionen Euro, im Januar 2020 erfolgreich geschlossen.

Der EVEREST ONE ist der erste Fonds von MIMCO Capital. Er investiert vor allem in höherrentierliche deutsche und Luxemburger Einzelhandels- und Bürogebäude mit Management-Aufwand bzw. Restrukturierungsbedarf.

Mit dem BUILDIM SICAV FIAR Fonds ist bereits der zweite Fonds am Start. Dieser investiert vorwiegend in Luxemburg und Deutschland, erste Projekte sind bereits in der Realisierungsphase.

**Mehr Informationen finden Sie auf: [www.mimcocapital.com](http://www.mimcocapital.com)**