

Pressemitteilung

22. September 2022

JUNIQO Invest meldet Vollvermietung der ersten Gewerbeimmobilie

Gewerbeobjekt in Berlin-Lichtenberg wurde erfolgreich revitalisiert

Der Berliner Investor und Transaktionsspezialist JUNIQO Invest GmbH meldet nach Ausbau und Neupositionierung des ersten Gewerbeobjektes in Berlin-Lichtenberg eine langfristige Vollvermietung.

Das Objekt wurde von JUNIQO im November 2021 für den Eigenbestand erworben. Es ist für den Wohnimmobilienspezialisten das erste Gewerbeobjekt und hat damit ein neues Geschäftsfeld eröffnet. Weitere Investitionen speziell auch in Berliner Gewerbeimmobilien sollen folgen.

Mit einer Marketing-Agentur und einem Ingenieurbüro bestehen jetzt Mietverträge über 10 Jahre für die komplett revitalisierten Büroflächen. Die Einheiten wurden Loft-artig ausgebaut mit Rohbetondecken, geschliffenem Estrichboden und neuer Klimatechnik.

Zusätzlich soll Anfang 2023 die Dachfläche an einen Betreiber für Solaranlagen vermietet werden, sodass die Mieter von einem deutlich niedrigeren Energiepreis im Vergleich zum Energiegrundversorger profitieren werden. Im Sinne der Nachhaltigkeit werden über diese Maßnahme rund 48 Tonnen CO₂ im Jahr eingespart. Bei den Mietern werden die Energiekosten um etwa 30 % sinken.

Das 1996 fertiggestellte Gebäude verfügt mit seinen sechs Geschossen über rund 3.900 Quadratmeter Mietfläche sowie 22 Tiefgaragenstellplätze.

Seite 1/3

Pressekontakt: Dietmar Müller
(DAFKO Deutsche Agentur für Kommunikation im Auftrag der JUNIQO Invest GmbH)
T: 0173-6733538 | dietmar.mueller@dafko.de | Schustehrusstraße 28 | D-10585 Berlin
www.juniquo-invest.de

Der Berliner Bezirk Lichtenberg liegt östlich des Zentrums und ist Teil des neuen Metropolenraums „Berlin Eastside“. Dieses Gebiet ist mit 1.200 Hektar das größte zusammenhängende Gewerbeareal mit vollerschlossenen Grundstücken, Gewerbe- und Büroflächen sowie Logistikarealen in Berlin.

„Die Neupositionierung unserer ersten Gewerbeimmobilie ging zügig voran und gleichzeitig konnten wir gemeinsam mit zwei langfristigen Mietern den Ausbau nach Wünschen der zukünftigen Nutzer vornehmen. Gerade in wirtschaftlich unruhigen Zeiten stellen wir eine deutliche Zunahme bei den Qualitätsanforderungen fest und angesichts der Energiekostensteigerungen sind moderne technische Ausstattungen mit niedrigem Nebenkostenprofil besonders gefragt“, erläutert Nino Nowack, Geschäftsführer und Gründer von JUNIQO Invest.

JUNIQO Invest ist auf die Steuerung und Strukturierung von Immobilientransaktionen spezialisiert. Für Ankäufe stehen neben Wohn- und Gewerbeimmobilien auch Projektentwicklungen mit einem Volumen von bis zu 50 Millionen Euro für den eigenen Bestand im Fokus. Geografisch konzentriert sich JUNIQO Invest auf Berlin, Leipzig sowie weitere zentrale Lagen in deutschen Groß- und Mittelstädten.

Gerne senden wir Ihnen die nachfolgenden Bilder zu:



JUNIQO Invest meldet Vollvermietung nach erfolgreicher Revitalisierung in Berlin (Quelle: JUNIQO Invest)

Hintergrundinformationen zu JUNIQO Invest GmbH

JUNIQO Invest ist der Investment- und Asset Manager für Wohn- und Gewerbeimmobilien im Großraum Berlin. Das Unternehmen entwickelt als Investor für den Eigenbestand und im Auftrag von Kunden Bestandsimmobilien und Neubauprojekte. Das Unternehmen hat seinen Sitz in Berlin und wird von dem Gründer Nino Nowack geführt.

JUNIQO Invest entwickelt gemeinsam mit Investoren und Kooperationspartnern individuelle und nachhaltige Wohnkonzepte. Dabei handelt das Unternehmen als Investmentmanager für die Investoren oder investiert gemeinsam mit ihnen. Neben Wohnimmobilien und Projektentwicklungen wird auch gezielt in Gewerbeimmobilien investiert. Nach dem erfolgten Ankauf übernimmt JUNIQO Invest das Asset Management und entwickelt ein maßgeschneidertes Konzept.

Das Team von JUNIQO Invest besteht aus erfahrenen Senior Managern mit umfangreicher Expertise im deutschen Immobilienmarkt. Das starke und verlässliche Netzwerk sowie die verschiedenen Spezialisierungen der Teammitglieder bilden die Säulen des Unternehmens.

Mehr Informationen finden Sie auf: www.juniquo-invest.de