

# Pressemitteilung

17. November 2021

## **JUNIQO Invest kauft erstmals Gewerbeimmobilie**

### **Aufbau eines neuen Geschäftsfeldes - Ankauf in Berlin-Lichtenberg**

Der Berliner Investor und Transaktionsspezialist JUNIQO Invest GmbH hat nach zahlreichen Wohnimmobilieninvestitionen sein erstes Gewerbeobjekt in Lichtenberg an der Bezirksgrenze zum Stadtteil Friedrichshain für rund 6 Millionen Euro erworben. Auch diese Immobilie geht in den Eigenbestand über. Mit der Transaktion in Lichtenberg wird das Berlin-Portfolio von JUNIQO ausgebaut. Weitere Investitionen speziell auch in Berliner Gewerbeimmobilien sollen folgen.

Das 1996 fertiggestellte Gebäude bietet rund 3.900 Quadratmeter Mietfläche sowie 22 Stellplätze in der Tiefgarage. Die vier Gewerbeeinheiten verteilen sich über drei Obergeschosse und sind über zwei Treppenhäuser sowie einen Personenaufzug und einen Lastenfahrstuhl erreichbar. Aktuell werden das vierte und fünfte Obergeschoss ausgebaut. Die Gestaltung dieser rund 900 Quadratmeter großen Fläche wird in Absprache mit den zukünftigen Mietern geplant. Die Mietersuche hat bereits begonnen. Erste Besichtigung haben stattgefunden. Die restlichen Flächen sind komplett vermietet. Das gesamte Erdgeschoss sowie die ersten beiden Obergeschosse werden langfristig von einem Unternehmen aus der Kraftfahrzeugbranche genutzt.

Der 11. Berliner Bezirk Lichtenberg liegt östlich des Zentrums und ist die Verbindung zum Bezirk Marzahn-Hellersdorf. Er ist Teil des neuen Metropolenraums „Berlin Eastside“. Dieses Gebiet ist mit 1.200 Hektar das größte zusammenhängende Gewerbeareal mit vollerschlossenen Grundstücken, Gewerbe- und Büroflächen sowie Logistikarealen in Berlin. Damit bietet der Standort gute Entwicklungsmöglichkeiten für Existenzgründungen und Neuansiedlungen von Unternehmen. Die jetzt erworbene Liegenschaft befindet sich in einem Gewerbegebiet. Dieses ist über mehrere Tram- und Busstationen gut an den Regional- und U- Bahnhof Lichtenberg angeschlossen.

Seite 1/3

Pressekontakt: Dietmar Müller  
(DAFKO Deutsche Agentur für Kommunikation im Auftrag der JUNIQO Invest GmbH)  
T: 0173-6733538 | dietmar.mueller@dafko.de | Schustehrusstraße 28 | D-10585 Berlin  
[www.juniquo-invest.de](http://www.juniquo-invest.de)

„Mit unserem ersten Gewerbeobjekt in Berlin diversifizieren wir nun auch sektoral und erschließen uns neue Möglichkeiten. Gewerbeimmobilien sind gesucht, denn die Berliner Wirtschaft ist auf Expansionskurs und wird aller Voraussicht nach Anfang 2022 das Niveau aus 2019 wieder erreicht haben“, erläutert Nino Nowack, Geschäftsführer und Gründer von JUNIQO Invest. „Die Unternehmen suchen bezahlbare Räumlichkeiten mit einer guten Infrastruktur, wie wir sie bei unserem neuen Ankauf vorfinden. Unser Plus ist, dass wir mit den zusätzlichen Flächen auf die Belange der zukünftigen Mieter Rücksicht nehmen können.“

Die Vermittlung erfolgte über Michael Schick Immobilien.

JUNIQO Invest ist auf die Steuerung und Strukturierung von Immobilientransaktionen spezialisiert. Für Ankäufe stehen neben Wohn- und Gewerbeimmobilien auch Projektentwicklungen mit einem Volumen von bis zu 50 Millionen Euro für den eigenen Bestand im Fokus. Geografisch konzentriert sich JUNIQO Invest auf Berlin, Leipzig sowie weitere zentrale Lagen in deutschen Groß- und Mittelstädten.

**Gerne senden wir Ihnen das nachfolgende Bild zu:**



JUNIQO Invest konnte sich diese Gewerbeimmobilie in Berlin-Lichtenberg sichern. (Quelle: Michael Schick Immobilien)

## Hintergrundinformationen zu JUNIQO Invest GmbH

JUNIQO Invest ist der Investment- und Asset Manager für Wohn- und Gewerbeimmobilien im Großraum Berlin. Das Unternehmen entwickelt als Investor für den Eigenbestand und im Auftrag von Kunden Bestandsimmobilien und Neubauprojekte. Das Unternehmen hat seinen Sitz in Berlin und wird von dem Gründer Nino Nowack geführt.

JUNIQO Invest entwickelt gemeinsam mit Investoren und Kooperationspartnern individuelle und nachhaltige Wohnkonzepte. Dabei handelt das Unternehmen als Investmentmanager für die Investoren oder investiert gemeinsam mit ihnen. Neben Wohnimmobilien und Projektentwicklungen wird auch gezielt in Gewerbeimmobilien investiert. Nach dem erfolgten Ankauf übernimmt JUNIQO Invest das Asset Management und entwickelt ein maßgeschneidertes Konzept.

Das Team von JUNIQO Invest besteht aus erfahrenen Senior Managern mit umfangreicher Expertise im deutschen Immobilienmarkt. Das starke und verlässliche Netzwerk sowie die verschiedenen Spezialisierungen der Teammitglieder bilden die Säulen des Unternehmens.

**Mehr Informationen finden Sie auf: [www.juniquo-invest.de](http://www.juniquo-invest.de)**