

Pressemitteilung

2. November 2021

JUNIQO Invest kauft 225 Wohnungen

Investitionen von 15 Millionen Euro in Leipzig, Halle, Magdeburg, Erfurt und Altenburg

Der Berliner Investor und Transaktionsspezialist JUNIQO Invest GmbH hat in Kooperation mit einem bayerischen Partner in mehreren Einzeltransaktionen neun Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 225 Wohneinheiten gekauft. Das Investitionsvolumen lag bei rund 15 Millionen Euro. Alle Immobilien wurden für den Eigenbestand erworben.

Die neun Wohnimmobilien verfügen insgesamt über Mietflächen von 15.300 Quadratmetern. Drei Gebäude befinden sich in Magdeburg, je zwei in Halle und Altenburg und jeweils ein Objekt liegt in Erfurt und Leipzig. Der Ankauf weiterer Objekte in diesen Städten wird aktuell geprüft.

Die Immobilien sind größtenteils sanierte Gründerzeitbauten in innerstädtischen Lagen. Insgesamt liegt die Vermietungsquote bei über 95 Prozent. Nach notwendigen Sanierungsmaßnahmen werden die wenigen freien Wohnungen kurzfristig wieder auf dem Wohnungsmarkt angeboten.

Für JUNIQO ist dies erneut eine bedeutende Investition und ein Ausbau des Eigenbestandes. Bereits im Sommer 2021 hat das Unternehmen 21 Millionen Euro in sechs Mehrfamilienhäuser in Berlin investiert. Neben Berlin steht zur weiteren Diversifizierung der Aufbau eines bundesweiten Portfolios im Fokus von JUNIQO.

„Wir freuen uns sehr, dass wir aufgrund unseres guten Netzwerks erneut erfolgreich in Wohnobjekte investieren konnten“, erklärt Nino Nowack, Geschäftsführer und Gründer von JUNIQO Invest. „Wohnraum, besonders im bezahlbaren Segment, ist deutschlandweit rar. Genau in diesem Segment haben wir unsere Kernkompetenz. Wir beobachten insbesondere in den ostdeutschen Großstädten eine gute

Nachfrage, sodass wir die zukünftige Entwicklung sehr positiv sehen. Wir haben bei den aktuellen Ankäufen unseren Fokus auf gute Gebäudesubstanzen mit einer stabilen Mieterschaft gelegt. Unser Ziel ist, langfristig ein wertbeständiges Portfolio in guten Lagen der jeweiligen Stadt aufzubauen.“

JUNIQO Invest ist auf die Steuerung und Strukturierung von Immobilientransaktionen spezialisiert. Für Ankäufe stehen neben Wohn- und Gewerbeimmobilien auch Projektentwicklungen mit einem Volumen von bis zu 50 Millionen Euro für den eigenen Bestand im Fokus. Geografisch konzentriert sich JUNIQO Invest auf Berlin, Leipzig sowie weitere zentrale Lagen in deutschen Groß- und Mittelstädten.

Gerne senden wir Ihnen die nachfolgenden Bilder zu:



JUNIQO Invest hat 225 Wohnungen in fünf Städten erworben. Ein Objekt liegt in Leipzig (links), ein weiteres in Halle (rechts).
(Quelle: JUNIQO Invest)

Hintergrundinformationen zu JUNIQO Invest GmbH

JUNIQO Invest ist der Investment- und Asset Manager für Wohn- und Gewerbeimmobilien im Großraum Berlin. Das Unternehmen entwickelt als Investor für den Eigenbestand und im Auftrag von Kunden Bestandsimmobilien und Neubauprojekte. Das Unternehmen hat seinen Sitz in Berlin und wird von dem Gründer Nino Nowack geführt.

JUNIQO Invest entwickelt gemeinsam mit Investoren und Kooperationspartnern individuelle und nachhaltige Wohnkonzepte. Dabei handelt das Unternehmen als Investmentmanager für die Investoren oder investiert gemeinsam mit ihnen. Neben Wohnimmobilien und Projektentwicklungen wird auch gezielt in Gewerbeimmobilien investiert. Nach dem erfolgten Ankauf übernimmt JUNIQO Invest das Asset Management und entwickelt ein maßgeschneidertes Konzept.

Das Team von JUNIQO Invest besteht aus erfahrenen Senior Managern mit umfangreicher Expertise im deutschen Immobilienmarkt. Das starke und verlässliche Netzwerk sowie die verschiedenen Spezialisierungen der Teammitglieder bilden die Säulen des Unternehmens.

Mehr Informationen finden Sie auf: www.junigo-invest.de