

Pressemitteilung

14. September 2023

CP Capital US verkündet erfolgreichen Verkauf der Mietwohnanlage „The Monarch“ mit 236 Wohneinheiten

Spezialist für US Mietwohnanlagen realisiert Verkauf in Chicago

Der auf Investitionen in Mietwohnanlagen spezialisierte US-Immobilienmanager CP Capital gab kürzlich den Verkauf von „The Monarch“ bekannt. Es handelt sich um eine vierstöckige Mietwohnanlage mit 236 Wohneinheiten und einem innenliegendem Parkhaus in der Chicagoer Vorstadt Des Plaines im US-Bundesstaat Illinois.

Das Projekt wurde 2020 fertiggestellt und ist zu 100% vermietet sowie zu bereits 99% bewohnt. Damit zeigt sich die starke Nachfrage in den Chicagoer Vorstädten. Käufer und Kaufpreis wurden nicht offengelegt.

„Wir sind stolz auf die harte Arbeit und die zukunftsorientierte Investmentstrategie unseres Teams, die nicht nur zu dieser erfolgreichen Transaktion geführt, sondern uns auch in die Lage versetzt hat, solide Renditen für unsere Investoren zu erzielen“, sagte Jay Remillard, Managing Director von CP Capital.

„Gemeinsam mit unserem Kooperationspartner haben wir eine einzigartige Gelegenheit genutzt, auf einen Markt mit begrenztem Angebot erschwingliche Luxus-Wohnungen anzubieten. Trotz der widrigen Marktumstände und der schwierigen lokalen steuerlichen Rahmenbedingungen konnten wir viele unserer ursprünglichen Investitionsziele für dieses Projekt erfolgreich umsetzen. Dieser Verkauf ist ein Beleg für die soliden Rahmenbedingungen des Marktes für Mietwohnanlagen und unseren innovativen Ansatz für Investments“, so Remillard weiter.

Die Wohneinheiten in The Monarch sind erstklassig ausgestattet: Granitarbeitsplatten, Edelstahl-Küchengeräte, selbstlernende NEST-Thermostate, maßgefertigte begehbare Kleiderschränke, Bodenbeläge in

Seite 1/3

Pressekontakt: Dietmar Müller
(DAFKO Deutsche Agentur für Kommunikation im Auftrag von CP Capital US)
T: 0173-6733538 | dietmar.mueller@dafko.de | 1290 Avenue of the Americas, 10th Floor |
New York, NY 10104, USA | www.cpcapitalus.com

Holzdesign, Fernseher im Spiegel der Hauptbadezimmer, beheizter Fliesenboden in den Hauptbadezimmern und vieles mehr. Die Bewohner haben zudem Zugang zu einem hochmodernen Fitnessstudio, Pool und Spa-Terrasse, Yoga-Studio, Parkgarage, Spielsaal, Haustiersalon und -Park, Gasgrills und einem modernen Clubhaus. Darüber hinaus grenzt die Anlage an das Waldschutzgebiet von Cook County, das zahlreiche Outdoor-Freizeitmöglichkeiten sowie ein Netz von Wander- und Radwegen bietet.

Unter der Adresse 150 East River Road befindet sich The Monarch in unmittelbarer Nähe zur Interstate 294, zur Interstate 90 und der US 58/Golf Road, drei Hauptverkehrsadern mit direktem Anschluss an eine Reihe von wichtigen Arbeitsplatz-Zentren, darunter das Rosemont/O'Hare-Geschäftszentrum, der O'Hare International Airport und die Innenstadt von Chicago. Die Anlage liegt zudem in der Nähe von zwei Pendlerbahnhöfen, der Des Plaines Metra-Station und der Golf Metra-Station, sowie mehreren Zentralen von Fortune 500-Unternehmen großer Marken, wie Walgreens, Mondelez International, Kraft Foods Group und Allstate.

Die Transaktion von CP Capital steht im Zusammenhang mit der Ankündigung aus dem letzten Monat eine verstärkte Aktivität im Portfolio umzusetzen. Dazu gehörten die anstehenden Meilensteine beim Bau und der Vermietung von 13 Mietwohnanlagen-Projekten – ein deutliches Anzeichen für die positive Entwicklung auf dem US-Markt für Mietwohnanlagen.

Gerne senden wir Ihnen das nachfolgende Bild höher auflösend zu:



**CP Capital US verkauft 236 Wohneinheiten in Chicagoer Vorstadt
(Bildquelle: CP Capital US)**

Hintergrundinformationen über CP Capital

CP Capital, früher bekannt als HQ Capital Real Estate, ist ein äußerst engagierter US-Immobilieninvestmentmanager mit Schwerpunkt auf dem Mietwohnungssektor.

Das 1989 gegründete Unternehmen hat im Auftrag von globalen Institutionen, Family Offices und sehr vermögenden Privatpersonen in US-Immobilien im Wert von mehr als 15 Milliarden US-Dollar investiert. Diese Investitionen umfassen insgesamt mehr als 70.000 Wohneinheiten und zusätzlich rund 2 Millionen Quadratmeter Gewerbeflächen.

Zu den unternehmenseigenen Fähigkeiten von CP Capital gehören auch Asset- und Baumanagement, Kapitalmärkte, Recht, Berichterstattung und Steuerstrukturierung. Durch die kontinuierliche Beteiligung am Markt in den letzten drei Jahrzehnten hat das Unternehmen weitreichende Beziehungen in der gesamten Immobilienbranche aufgebaut.

Die primäre Investitionsstrategie von CP Capital konzentriert sich auf opportunistische und wertsteigernde Investitionen in Mietwohnanlagen mit erstklassigen Joint-Venture-Partnern in Wachstumsmärkten in den gesamten USA, was zu einer starken Erfolgsbilanz von mehr als 230 realisierten Investitionen (Stand: 30. Juni 2023) geführt hat.

Mehr Informationen finden Sie auf: www.cpcapitalus.com