

Pressemitteilung

17. August 2023

CP Capital US meldet starke Portfolio-Aktivitäten für 2023 als Zeichen für eine positive Entwicklung des US-Mietwohnanlagenmarktes

Führender nationaler Multifamily-Investmentmanager berichtet über Projektdynamik

Der auf Investitionen in Mietwohnanlagen (sog. Multifamily) spezialisierte US-Immobilienmanager CP Capital gab kürzlich erfreuliche Entwicklungen in seinem Portfolio bekannt. Das schließt das Erreichen verschiedener Meilensteine bei der Errichtung und der Vermietung von 13 Mietwohnanlagen ein. Diese starke Entwicklung unterstreicht die positiven Fundamentaldaten des Marktes für Mietwohnanlagen in den USA. Sie deutet auf eine steigende Nachfrage nach gehobenen Mietwohnungen (US Class-A) in den wachstumsstarken Vorstadtmärkten im ganzen Land hin.

Zu den jüngsten, bevorstehenden Meilensteinen des Portfolios gehören sechs im Bau befindliche Projekte in den Teilmärkten von Washington, D.C., Philadelphia, Austin, Charleston, Tampa und Phoenix. Insgesamt entstehen hier mehr als 2.000 neue Wohnungen. Drei Projekte in Boston, Los Angeles und Nashville befinden sich in der aktiven Vermietungsphase. Weitere drei Projekte in Denver und Atlanta werden im September eröffnet oder stehen kurz vor der Übergabe. In Chicago wird ein Projekt voraussichtlich im Herbst fertiggestellt werden.

"Der Mietwohnungssektor hat seine Widerstandsfähigkeit auch in Zeiten der Volatilität bewiesen. Die vergangenen zwei Jahre waren geprägt von steigenden Zinsen und hohen Baukosten, die viele Wohnungsbaugesellschaften daran hinderten, Geschäfte abzuschließen oder überhaupt neue Projekte zu starten", sagt Paul Doocy, Co-Head von CP Capital. "In den kommenden Wochen werden mehrere Projekte innerhalb unseres Portfolios in die entscheidende Phase kommen. Neue Baustarts, die Übergabe von Einheiten und die ersten Einzüge sind allesamt Indikatoren für

Seite 1/4

Pressekontakt: Dietmar Müller
(DAFKO Deutsche Agentur für Kommunikation im Auftrag von CP Capital US)
T: 0173-6733538 | dietmar.mueller@dafko.de | 1290 Avenue of the Americas, 10th Floor |
New York, NY 10104, USA | www.cpcapitalus.com

die Rückkehr des Marktes zur Normalität. Damit hat sich der vorausschauende Investitionsansatz unseres Teams bewährt".

"Durch die Fokussierung auf unsere seit Jahren verfolgten Kernkompetenzen und Investmentstrategien bauen wir erfolgreich eine Reihe von erstklassigen Mietwohnanlagen, die die Nachfrage nach qualitativ hochwertigem Wohnraum in den umliegenden Gemeinden decken und gleichzeitig einen Mehrwert für unsere Investoren schaffen", ergänzt Kristi Nootens, CP Capital Co-Head. "Zu diesen Strategien gehören die Gestaltung der Kaufverträge mit Klauseln zur Erhöhung der Investitionssicherheit beziehungsweise Reduzierung der Projektrisiken während des Investitionsprozesses und die Pflege der Beziehungen zu unseren Projektentwicklungspartnern. Das versetzt uns in die Lage, die Herausforderungen des Marktes erfolgreich zu meistern."

CP Capital verfügt über mehr als 30 Jahre Erfahrung in der Wertschöpfung als Kapitalpartner und Manager von den Investitionen in die Entwicklung von Mietwohnanlagen. Das Unternehmen passt seine Anlagestrategien den Marktzyklen und den günstigen Fundamentaldaten von Angebot und Nachfrage an und bietet Lösungen für Investoren in allen Risikobereichen. CP Capital nutzt seine langjährigen Beziehungen zu führenden Entwicklungspartnern, um in Märkte mit hohen Eintrittsbarrieren zu investieren, die eine attraktive Spanne zwischen Entwicklungsrenditen und Exit Cap Rates bieten. Diese Investitionen konzentrieren sich oft auf gehobene Mietwohnanlagen in wachstumsstarken Vorstadtmärkten, wo das Mietniveau auf eine adäquate Mieternachfrage trifft.

Gerne senden wir Ihnen das nachfolgende Bild zu:



CP Capital US erlebt eine Projektdynamik, die sich in der anhaltenden Nachfrage nach Mietwohnungen zeigt.

Hintergrundinformationen über CP Capital

CP Capital, früher bekannt als HQ Capital Real Estate, ist ein äußerst engagierter US-Immobilieninvestmentmanager mit Schwerpunkt auf dem Mietwohnungssektor.

Das 1989 gegründete Unternehmen hat im Auftrag von globalen Institutionen, Family Offices und sehr vermögenden Privatpersonen in US-Immobilien im Wert von mehr als 15 Milliarden US-Dollar investiert. Diese Investitionen umfassen insgesamt mehr als 70.000 Wohneinheiten und 2 Millionen Quadratmeter Gewerbeflächen.

Zu den unternehmenseigenen Fähigkeiten von CP Capital gehören auch Asset- und Baumanagement, Kapitalmärkte, Recht, Berichterstattung und Steuerstrukturierung. Durch die kontinuierliche Beteiligung am Markt in den letzten drei Jahrzehnten hat das Unternehmen weitreichende Beziehungen in der gesamten Immobilienbranche aufgebaut.

Die primäre Investitionsstrategie von CP Capital konzentriert sich auf opportunistische und wertsteigernde Investitionen in Mietwohnanlagen mit erstklassigen Joint-Venture-Partnern in Wachstumsmärkten in den gesamten USA, was zu einer starken Erfolgsbilanz von mehr als 230 realisierten Investitionen (Stand: 30. Juni 2023) geführt hat.

Mehr Informationen finden Sie auf: www.cpcapitalus.com