



# Pressemitteilung

25. Februar 2019

## **BIEN-RIES AG plant neues Wohnkonzept in Hanau**

### **Projekt in zentraler Lage wurde bereits an Investor verkauft**

Die auf Wohnimmobilien spezialisierte BIEN-RIES AG baut auf einem rund 1.400 Quadratmeter großen Grundstück an der Bruchköbeler Landstraße 94-96 in Hanau 16 Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von rund 1.130 Quadratmetern. Das Projekt wurde im Dezember 2018 an einen Investor veräußert. Über den Kaufpreis wurde von den Beteiligten Stillschweigen vereinbart.

Nachdem vor kurzem die Baugenehmigung erteilt wurde, ist der Baubeginn für Mitte 2019 geplant. Bereits Mitte 2020 werden die ersten Bewohner ihr neues Zuhause beziehen können.

Auf dem im Oktober 2017 erworbenen Grundstück entstehen 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit Größen zwischen rund 53 und 107 Quadratmetern. Diese sind mit einem Aufzug barrierefrei zu erreichen. Innerhalb jeder Wohnung wird ein Abstellraum realisiert. Alle Wohneinheiten verfügen über einen Freisitz in Form einer Dachterrasse, eines Balkons oder einer Terrasse mit Anschluss an einen eigenen Garten.

Weiter werden insgesamt 24 PKW-Stellplätze entstehen, von denen 18 in der Tiefgarage liegen werden. Für den Außenbereich sind 32 Fahrradabstellplätze sowie im hinteren Gartenbereich ein kleiner Kinderspielplatz geplant. Der Planungsentwurf ist durch die hauseigenen Architekten entstanden.

„Wir freuen uns sehr, dass wir wieder in Hanau bauen werden“, sagt Wolfgang Ries, Vorstand der BIEN-RIES AG. „Mit der Lage unseres jüngsten Projekts gegenüber unseres Firmensitzes haben wir quasi ein Heimspiel. Die neuen Bewohner finden hier neben einer sehr guten Infrastruktur für die täglichen Dinge des Lebens sowohl die Nähe zur Innenstadt als auch einen hervorragenden Anschluss an das Autobahnnetz nach Frankfurt und in das gesamte Umland“, so Ries weiter. „Unser Team hat wieder ein Wohnkonzept entwickelt, das unserem Anspruch, den Menschen ein Zuhause, ein Heim zum Wohlfühlen zu bauen, gerecht wird. Diese Qualität können wir nur halten, da wir die Planung und die Umsetzung selbst durchführen.“

Seite 1/3

Pressekontakt: Dietmar Müller  
(DAFKO Deutsche Agentur für Kommunikation im Auftrag der BIEN-RIES AG)  
T: 0173-6733538 | dietmar.mueller@dafko.de | Bruchköbeler Landstr. 87 | D-63452 Hanau  
www.bien-ries.de

Für die BIEN-RIES AG ist dies das dritte Projekt in Hanau. Bereits 2007 wurden auf der Industriebrache des ehemaligen Industriebetriebs „Dekalin“ rund 280 Wohnungen sowie Nahversorgungs-, Gastronomie- und Büroeinheiten realisiert. Derzeit entsteht das Wohnkonzept LANDGUT in Hanau-Mittelbuchen mit 122 Wohneinheiten. Zudem plant die BIEN-RIES AG in Hanau auf einem ca. 13 Hektar großen Areal ein weiteres Wohnprojekt.

**Gerne senden wir Ihnen das nachfolgende Bild hochauflösend zu:**



Wolfgang Ries,  
Vorstand der BIEN-RIES AG.



## Hintergrundinformationen zur BIEN-RIES AG

Die BIEN-RIES AG ist auf die Planung, Erstellung und Vermarktung von Wohnimmobilien im Rhein-Main-Gebiet spezialisiert. Seit der Gründung im Jahr 2004 konnte das Unternehmen bereits über 2.400 Wohneinheiten mit einer gesamten Fläche von fast 200.000 Quadratmetern vermarkten. Das Verkaufsvolumen betrug dabei über 700 Millionen Euro. Es wurden bereits über 2.100 Wohnungen fertiggestellt. Aktuell befinden sich rund 500 Wohneinheiten im Bau. Damit gehört die BIEN-RIES AG zu den größten Wohnimmobilien-Entwicklern im Rhein-Main-Gebiet.

Zur Erhöhung der Kundennähe führt das Unternehmen nahezu den gesamten Entwicklungsprozess im eigenen Haus aus. So tragen rund 60 Architekten, Bauplaner, Ingenieure und viele weitere Fachkräfte dazu bei, dass von der Idee, über die ersten Entwürfe, die Planungsunterlagen, die Bauausführung bis hin zur Innenarchitektur und zur Vermarktung alles aus einer Hand kommt. Das erleichtert aus Sicht des Unternehmens gemeinsam mit einem eigenen TQM-System und einer regelmäßigen externen Überwachung u.a. durch TÜV oder DEKRA die Einhaltung von Qualitätsstandards.

Das Unternehmenskonzept der BIEN-RIES AG basiert auf der Idee, maximale Individualität für den Erwerber zu schaffen. Das erfordert eine größtmögliche Varianz bei der Architektur der Gebäude und der Wohnungen. Demzufolge sind häufig dreißig verschiedene Grundrisslösungen bei neunzig Wohnungen keine Seltenheit. Wegen der großen Nähe zum Bewohner nennt die BIEN-RIES AG ihre Baumaßnahmen deshalb nicht „Projekte“ sondern „Wohnkonzepte“. Denn letztlich geht es darum ein Zuhause zu bauen.

Bekannt wurde die BIEN-RIES AG unter anderem durch ihre Pionierarbeit als Wohnbauentwickler im neuen Stadtteil Riedberg von Frankfurt am Main.

**Mehr Informationen finden Sie auf: [www.bien-ries.de](http://www.bien-ries.de)**