



# Pressemitteilung

21. Mai 2019

## **BIEN-RIES AG baut „reboot“ in Wiesbaden-Nordenstadt**

### **Insgesamt entstehen 99 Wohnungen und 80 Häuser**

Die BIEN-RIES AG hat vor kurzem die finale Planung der ersten beiden Bauabschnitte des neuen Wohnkonzepts „reboot“ im Neubaugebiet „Hainweg“ in Wiesbaden-Nordenstadt vorgestellt. Die 50 Wohnungen und 32 Häuser umfassen jeweils rund 4.000 Quadratmeter Wohnfläche. Der Baubeginn für die vorgenannten Bauabschnitte ist für Herbst 2019 und die Fertigstellung für Ende 2020 geplant. Die Vermarktung ist bereits angelaufen. Insgesamt umfasst das Wohnkonzept 99 Wohnungen und 80 Häuser in vier Bauabschnitten.

Die 50 Wohnungen in Form von 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen werden mit Wohnflächen von 46 bis 242 Quadratmetern realisiert. Die 32 Häuser verfügen über vier bis sechs Zimmer und Wohnflächen von ca. 102 bis 142 Quadratmetern. Alle Wohnungen erhalten neben einem Keller einen Freisitz in Form einer Terrasse mit eigenem Garten, eines Balkons oder einer Dachterrasse. Die Gärten der Häuser verfügen zusätzlich zur Terrasse über Gartenhäuser. Die Fahrzeuge der Bewohner können in den jeweiligen Tiefgaragen untergebracht werden. Die Planung der Wohnungen erfolgte in Zusammenarbeit mit dem Schweizer Architekturbüro Atelier 5. Die Häuser wurden durch die hauseigene Architekturabteilung der BIEN-RIES AG entworfen.

„Wir freuen uns, dass wir nun die finale Planung für „reboot“ vorstellen können“, sagt Wolfgang Ries, Vorstand der BIEN-RIES AG. „Das Wohnkonzept vereint ein städtisches Wohnumfeld und die Natur. In Nordenstadt findet man die Ruhe in den umliegenden Feldern und die Nähe zur Wiesbadener Innenstadt und dem Frankfurter Flughafen, die beide mit dem Auto in jeweils 15 Minuten erreichbar sind. Architektur und Ausstattung bestechen mit einem durchdachten, geradlinigen und komfortablen Gesamtkonzept und sind das Ergebnis einer erneuten Zusammenarbeit mit den Kreativen der Architekten von Atelier 5. Die Bewohner werden sich in den hellen und freundlichen Wohnräumen wohlfühlen“, so Ries weiter.

Seite 1/3

Pressekontakt: Dietmar Müller  
(DAFKO Deutsche Agentur für Kommunikation im Auftrag der BIEN-RIES AG)  
T: 0173-6733538 | dietmar.mueller@dafko.de | Bruchköbeler Landstr. 87 | D-63452 Hanau  
www.bien-ries.de

Wiesbaden-Nordenstadt ist durch die direkte Anbindung an die A66 nach Wiesbaden, Frankfurt und Mainz für Familien und Singles attraktiv, und bietet ein breites Angebot an sozialen Einrichtungen wie Vereinen, Freizeiteinrichtungen sowie Gastronomie und Einkaufsmöglichkeiten. Für den Nachwuchs gibt es drei Kindergärten und eine Grundschule.

Die BIEN-RIES AG führt zur Erhöhung der Kundennähe nahezu den gesamten Entwicklungsprozess im eigenen Haus aus. So tragen rund 70 Architekten, Bauplaner, Ingenieure und viele weitere Fachkräfte dazu bei, dass von der Idee, über die ersten Entwürfe, die Planungsunterlagen, die Bauausführung bis hin zur Innenarchitektur und zur Vermarktung alles aus einer Hand kommt.

**Gerne senden wir Ihnen die nachfolgenden Bilder hochauflösend zu.**



Das Wohnkonzept „reboot“ entsteht ab Herbst 2019 in Wiesbaden-Nordenstadt.



## Hintergrundinformationen zur BIEN-RIES AG

Die BIEN-RIES AG ist auf die Planung, Erstellung und Vermarktung von Wohnimmobilien im Rhein-Main-Gebiet spezialisiert. Seit der Gründung im Jahr 2004 konnte das Unternehmen bereits rund 2.500 Wohneinheiten mit einer gesamten Fläche von mehr als 200.000 Quadratmetern vermarkten. Es wurden bereits über 2.100 Wohnungen fertiggestellt. Aktuell befinden sich rund 450 Wohneinheiten im Bau. Damit gehört die BIEN-RIES AG zu den größten Wohnimmobilien-Entwicklern im Rhein-Main-Gebiet.

Zur Erhöhung der Kundennähe führt das Unternehmen nahezu den gesamten Entwicklungsprozess im eigenen Haus aus. So tragen rund 70 Architekten, Bauplaner, Ingenieure und viele weitere Fachkräfte dazu bei, dass von der Idee, über die ersten Entwürfe, die Planungsunterlagen, die Bauausführung bis hin zur Innenarchitektur und zur Vermarktung alles aus einer Hand kommt. Das erleichtert aus Sicht des Unternehmens gemeinsam mit einem eigenen TQM-System und einer regelmäßigen externen Überwachung u.a. durch TÜV oder DEKRA die Einhaltung von Qualitätsstandards.

Das Unternehmenskonzept der BIEN-RIES AG basiert auf der Idee, maximale Individualität für den Erwerber zu schaffen. Das erfordert eine größtmögliche Varianz bei der Architektur der Gebäude und der Wohnungen. Demzufolge sind häufig dreißig verschiedene Grundrisslösungen bei neunzig Wohnungen keine Seltenheit. Wegen der großen Nähe zum Bewohner nennt die BIEN-RIES AG ihre Baumaßnahmen deshalb nicht „Projekte“ sondern „Wohnkonzepte“. Denn letztlich geht es darum ein Zuhause zu bauen.

Bekannt wurde die BIEN-RIES AG unter anderem durch ihre Pionierarbeit als Wohnbauentwickler im neuen Stadtteil Riedberg von Frankfurt am Main.

**Mehr Informationen finden Sie auf: [www.bien-ries.de](http://www.bien-ries.de)**