



# Pressemitteilung

4. Juni 2019

## **BIEN-RIES AG plant neues Stadtquartier an der Hanauer Mainufer-Promenade In Großauheim entstehen Wohnungen für mehr als 3.000 Menschen**

Die BIEN-RIES AG plant auf einem rund 130.000 Quadratmeter großen Areal auf dem ehemaligen Bautz-Areal im Hanauer Stadtteil Großauheim ein neues Stadtquartier mit circa 1.300 neuen Wohnungen für rund 3.000 Menschen zu entwickeln. Nachdem der Magistrat der Stadt Hanau in seiner letzten Sitzung dem Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan zugestimmt hat, wird - nach Beratung in öffentlicher Sitzung am 11. Juni im Struktur- und Umweltausschuss und am 13. Juni im Ortsbeirat Großauheim - die Stadtverordnetenversammlung am 17. Juni ihr Votum abgeben.

Auf dem im Hanauer Stadtteil Großauheim gelegenen Bautz-Areal wurden bis 1963 Traktoren der Marke „Bautz“ produziert. Seit Ende der 1960er Jahre dienten die Gebäude im „Bautz Gewerbepark“ zur Produktion und Lagerung für verschiedene Unternehmen. Im Rahmen des vorliegenden Planvorhabens wird nun angestrebt, das Gewerbegebiet in ein attraktives Wohnquartier umzuwandeln. In Teilbereichen sind zusätzlich auch Einkaufsmöglichkeiten für die Nahversorgung und soziale sowie kulturelle Einrichtungen für das Quartier vorgesehen. Zu den Besonderheiten zählt außerdem die Lage direkt am Mainufer.

„Hanau wächst sehr dynamisch und steht kurz davor von Deutschlands größter Kleinstadt Deutschlands kleinste Großstadt mit mehr als 100.000 Einwohnern zu werden. Deshalb schaffen wir in Hanau ständig neuen Wohnraum für alle Bevölkerungsgruppen“, sagt Claus Kaminsky, Oberbürgermeister der Stadt Hanau. Die BIEN-RIES AG entwickle nun in enger Abstimmung mit der Stadt ein komplett neues Wohnquartier mit allem, was dazu gehört. „Wichtig ist uns, dass auf dem Gelände auch die benötigten Infrastruktureinrichtungen entstehen. Nach der Fertigstellung wird das Quartier zu einem gut funktionierenden, attraktiven Viertel direkt am Mainufer“, ist der OB überzeugt. Das Areal sei aufgrund seiner Lage und seines Zuschnitts perfekt für die Umwandlung in ein Wohnquartier mit entsprechender Infrastruktur geeignet und werde

Seite 1/4

Pressekontakt: Dietmar Müller  
(DAFKO Deutsche Agentur für Kommunikation im Auftrag der BIEN-RIES AG)  
T: 0173-6733538 | dietmar.mueller@dafko.de | Bruchköbeler Landstr. 87 | D-63452 Hanau  
www.bien-ries.de



das vielseitige Wohnangebot der Stadt Hanau bereichern. Insbesondere für den Stadtteil Großauheim sei diese Entwicklung sehr positiv – auch im Hinblick auf die Situation der Geschäfte in der Hauptstraße, so Kaminsky.

„Im Rahmen des Bauleitplanverfahrens sind mehrere planerische Herausforderungen zu bewältigen und städtebauliche Belange zu beachten, insbesondere der Umgang mit den denkmalgeschützten Gebäuden auf dem Gelände, der Verkehrs- und Gewerbelärm sowie die Verknüpfung mit dem Stadtteil Großauheim“, erläuterte der Oberbürgermeister. Der Stadt sei dabei besonders wichtig, dass durch die Entwicklung keine Einschränkungen für die ansässigen Gewerbebetriebe entstünden und begleitend zur Aufstellung des Bebauungsplans eine Einbeziehung der Bürger und Bürgerinnen und der Gewerbetreibenden aus dem Umfeld erfolge.

Die BIEN-RIES AG verfügt bereits über umfangreiche Erfahrungen in der Umwandlung von ehemaligen Gewerbearealen in Wohnquartiere. Bereits 2007 wurden in Hanau auf dem Gelände der ehemaligen „Dekalin“ mit dem Wohnquartier Coloneo rund 280 Wohnungen sowie Nahversorgungs-, Gastronomie- und Büroeinheiten realisiert. In dem unter Denkmalschutz stehenden Verwaltungsgebäude hat die BIEN-RIES AG seitdem ihren Verwaltungssitz.

„Uns liegt besonders am Herzen, dass wir als Hanauer Unternehmen in unserer Heimatstadt ein lebenswertes Zuhause für tausende Menschen schaffen“, erläutert Wolfgang Ries, Vorstand der BIEN-RIES AG. „Unsere Vision ist es, gemeinsam mit der Stadt Hanau ein neues lebendiges Wohnquartier mit viel Flair und dem besonderen Charme der direkten Mainlage zu erbauen. Wir werden alles dafür tun, um den Menschen ein echtes Wohlfühl-Zuhause zu geben. Vor allem wollen wir bezahlbaren Wohnraum für die Menschen schaffen“, unterstreicht Ries weiter.

Seit dem Gründungsjahr in 2004 zählt die auf Wohnbau spezialisierte BIEN-RIES AG zu den größten Wohnimmobilien-Entwicklern im Rhein-Main-Gebiet. Über 2.500 Wohnungen mit einer Gesamtfläche von über 200.000 Quadratmetern wurden bisher vermarktet. Derzeit sind rund 2.000 Wohneinheiten im Bau bzw. in Planung.

**Gerne senden wir Ihnen das nachfolgende Foto in noch höherer Auflösung zu:**



**Die BIEN-RIES AG plant in Hanau Wohnungen für 3.000 Menschen  
(Bildquelle: Stadt Hanau)**



## Hintergrundinformationen zur BIEN-RIES AG

Die BIEN-RIES AG ist auf die Planung, Erstellung und Vermarktung von Wohnimmobilien im Rhein-Main-Gebiet spezialisiert. Seit der Gründung im Jahr 2004 konnte das Unternehmen bereits rund 2.500 Wohneinheiten mit einer gesamten Fläche von mehr als 200.000 Quadratmetern vermarkten. Es wurden bereits über 2.100 Wohnungen fertiggestellt. Aktuell befinden sich rund 450 Wohneinheiten im Bau. Damit gehört die BIEN-RIES AG zu den größten Wohnimmobilien-Entwicklern im Rhein-Main-Gebiet.

Zur Erhöhung der Kundennähe führt das Unternehmen nahezu den gesamten Entwicklungsprozess im eigenen Haus aus. So tragen rund 70 Architekten, Bauplaner, Ingenieure und viele weitere Fachkräfte dazu bei, dass von der Idee, über die ersten Entwürfe, die Planungsunterlagen, die Bauausführung bis hin zur Innenarchitektur und zur Vermarktung alles aus einer Hand kommt. Das erleichtert aus Sicht des Unternehmens gemeinsam mit einem eigenen TQM-System und einer regelmäßigen externen Überwachung u.a. durch TÜV oder DEKRA die Einhaltung von Qualitätsstandards.

Das Unternehmenskonzept der BIEN-RIES AG basiert auf der Idee, maximale Individualität für den Erwerber zu schaffen. Das erfordert eine größtmögliche Varianz bei der Architektur der Gebäude und der Wohnungen. Demzufolge sind häufig dreißig verschiedene Grundrisslösungen bei neunzig Wohnungen keine Seltenheit. Wegen der großen Nähe zum Bewohner nennt die BIEN-RIES AG ihre Baumaßnahmen deshalb nicht „Projekte“ sondern „Wohnkonzepte“. Denn letztlich geht es darum ein Zuhause zu bauen.

Bekannt wurde die BIEN-RIES AG unter anderem durch ihre Pionierarbeit als Wohnbauentwickler im neuen Stadtteil Riedberg von Frankfurt am Main.

**Mehr Informationen finden Sie auf: [www.bien-ries.de](http://www.bien-ries.de)**