



Pressemitteilung

8. Juli 2019

BIEN-RIES AG baut 116 Wohnungen in Mühlheim am Main

Neues Wohnkonzept SIXPLACES entsteht Am Wingertsweg im Ortsteil Dietesheim

Die auf Wohnimmobilien spezialisierte BIEN-RIES AG baut auf einem rund 6.700 Quadratmeter großen Grundstück Am Wingertsweg in Mühlheim-Dietesheim 116 Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von rund 8.100 Quadratmetern. Der Baubeginn ist für Herbst 2019 geplant. Bereits Ende 2020 werden die ersten Bewohner ihr neues Zuhause beziehen können.

Die 116 Wohnungen in Form von 1,5- bis 4-Zimmer-Wohnungen verteilen sich auf sechs Gebäude und werden mit Wohnflächen von rund 30 bis 120 Quadratmetern realisiert. Um auch den in Zusammenarbeit mit einem Landschaftsarchitekten gestalteten Außenbereich der Wohnung genießen zu können, verfügen alle Wohnungen über einen Freisitz in Form einer Terrasse, eines Balkons oder einer Dachterrasse. Zu jeder Einheit gehört ein Stellplatz in der Tiefgarage. Sechs Stellplätze werden eine Lademöglichkeit für Elektroautos erhalten. Zusätzlich stehen im Außenbereich und in der Tiefgarage rund 230 Fahrradabstellplätze zur Verfügung. Wer öffentliche Verkehrsmittel nutzen möchte, der erreicht fußläufig in wenigen Minuten die S-Bahn-Station, von der man in nur 20 Minuten in die Frankfurter Innenstadt gelangt. Zum Hanauer Hauptbahnhof benötigt man sogar nur 5 Minuten. Der Planungsentwurf für SIXPLACES ist durch die hauseigenen Architekten der BIEN-RIES AG entstanden. Der Vertrieb startete am 6. Juli 2019.

Mühlheim am Main ist von Wiesen und Naherholungsgebieten umgeben. Die Nähe zur Großstadt Frankfurt am Main sowie die zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, das vielfältige kulturelle Angebote und über 150 Vereine verleihen der Stadt mit ihren rund 28.000 Einwohnern Attraktivität und Flair.

„Das Wohnkonzept SIXPLACES ist unser erstes Projekt in Mühlheim“, so Wolfgang Ries, Vorstand der BIEN-RIES AG. „Mühlheim ist eine sehr lebendige und stetig wachsende Stadt, die den Bürgern sehr viel an Lebensqualität bietet. Daher haben wir für SIXPLACES auch ein attraktives Gestaltungskonzept für die Fassaden und

Seite 1/3

Pressekontakt: Dietmar Müller
(DAFKO Deutsche Agentur für Kommunikation im Auftrag der BIEN-RIES AG)
T: 0173-6733538 | dietmar.mueller@dafko.de | Bruchköbeler Landstr. 87 | D-63452 Hanau
www.bien-ries.de

Außenanlagen überlegt. Die neuen Bewohner werden sich hier vom ersten Moment an zuhause fühlen.“

Die BIEN-RIES AG führt nahezu den gesamten Entwicklungsprozess von der Idee, über die ersten Entwürfe, die Planungsunterlagen, die Bauausführung bis hin zur Innenarchitektur und zur Vermarktung mit rund 70 Architekten, Bauplanern, Ingenieuren und vielen weiteren Fachkräften im eigenen Haus aus.

Gerne senden wir Ihnen die nachfolgenden Bilder hochauflösend zu.



Das Wohnkonzept „SIXPLACES“ entsteht ab Herbst 2019 in Mühlheim am Main.



Hintergrundinformationen zur BIEN-RIES AG

Die BIEN-RIES AG ist auf die Planung, Erstellung und Vermarktung von Wohnimmobilien im Rhein-Main-Gebiet spezialisiert. Seit der Gründung im Jahr 2004 konnte das Unternehmen bereits rund 2.500 Wohneinheiten mit einer gesamten Fläche von mehr als 202.000 Quadratmetern vermarkten. Es wurden bereits über 2.100 Wohnungen fertiggestellt. Aktuell befinden sich rund 450 Wohneinheiten im Bau. Damit gehört die BIEN-RIES AG zu den größten Wohnimmobilien-Entwicklern im Rhein-Main-Gebiet.

Zur Erhöhung der Kundennähe führt das Unternehmen nahezu den gesamten Entwicklungsprozess im eigenen Haus aus. So tragen rund 70 Architekten, Bauplaner, Ingenieure und viele weitere Fachkräfte dazu bei, dass von der Idee, über die ersten Entwürfe, die Planungsunterlagen, die Bauausführung bis hin zur Innenarchitektur und zur Vermarktung alles aus einer Hand kommt. Das erleichtert aus Sicht des Unternehmens gemeinsam mit einem eigenen TQM-System und einer regelmäßigen externen Überwachung u.a. durch TÜV oder DEKRA die Einhaltung von Qualitätsstandards.

Das Unternehmenskonzept der BIEN-RIES AG basiert auf der Idee, maximale Individualität für den Erwerber zu schaffen. Das erfordert eine größtmögliche Varianz bei der Architektur der Gebäude und der Wohnungen. Demzufolge sind häufig dreißig verschiedene Grundrisslösungen bei neunzig Wohnungen keine Seltenheit. Wegen der großen Nähe zum Bewohner nennt die BIEN-RIES AG ihre Baumaßnahmen deshalb nicht „Projekte“ sondern „Wohnkonzepte“. Denn letztlich geht es darum ein Zuhause zu bauen.

Bekannt wurde die BIEN-RIES AG unter anderem durch ihre Pionierarbeit als Wohnbauentwickler im neuen Stadtteil Riedberg von Frankfurt am Main.

Mehr Informationen finden Sie auf: www.bien-ries.de