



Pressemitteilung

19. Dezember 2019

BIEN-RIES AG:

Spatenstich für 116 Wohnungen in Mühlheim am Main

Wohnspezialist baut Wohnkonzept „SIXPLACES“ im Ortsteil Dietesheim

Die auf Wohnimmobilien spezialisierte BIEN-RIES AG hat am 18. Dezember 2019 mit dem Spatenstich den Auftakt für das neue Wohnkonzept „SIXPLACES“ in Mühlheim-Dietesheim gefeiert. Auf dem rund 7.100 Quadratmeter großen Grundstück in der Straße „Am Wingertsweg“ entstehen 116 neue Eigentumswohnungen.

„SIXPLACES“ wird eine Gesamtwohnfläche von rund 8.100 Quadratmeter bieten. Die 1,5- bis 4-Zimmer-Wohnungen entstehen mit unterschiedlichen Grundrissen in sechs Gebäuden und haben Wohnflächen von 30 bis 120 Quadratmetern. Jede Wohneinheit verfügt entweder über eine Terrasse, einen Balkon oder eine Dachterrasse. Die zukünftigen Bewohner können ihre Autos in der Tiefgarage abstellen, in der bei sechs Stellplätzen eine Lademöglichkeit für Elektroautos installiert wird. Zusätzlich entstehen rund 230 Abstellplätze für Fahrräder. Der Entwurf für „SIXPLACES“ stammt von den hauseigenen Architekten der BIEN-RIES AG.

Das neue Wohnquartier ist ideal an den ÖPNV angeschlossen, da die S-Bahn-Station in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen ist. Von hier gelangt man in nur 20 Minuten in die Frankfurter City oder in 5 Minuten zum Hanauer Hauptbahnhof.

Mühlheim am Main bietet neben einer erstklassigen Verkehrsanbindung eine gute Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten sowie ein vielfältiges Bildungsangebot. Ein breites Spektrum an Freizeitgestaltungen und eine gute Gesundheitsversorgung durch Ärzte und Apotheken runden das Umfeld ab.

„Eingebettet zwischen Frankfurt und Hanau findet man in Mühlheim am Main eine ungemein facettenreiche und damit attraktive Stadt“, so Wolfgang Ries, Vorstand der

Seite 1/4

Pressekontakt: Dietmar Müller
(DAFKO Deutsche Agentur für Kommunikation im Auftrag der BIEN-RIES AG)
T: 0173-6733538 | dietmar.mueller@dafko.de | Bruchköbeler Landstr. 87 | D-63452 Hanau
www.bien-ries.de

BIEN-RIES AG. „Mühlheim ist in den letzten Jahren stark gewachsen und wir freuen uns, dass wir für die Wohnungssuchenden hier mitten im Rhein-Main-Gebiet hochwertigen Wohnraum mit einem attraktiven Gestaltungs- und Ausstattungskonzept realisieren können. Die Nachfrage von Interessenten ist ausgesprochen gut und wir konnten bereits über 60 Prozent der Wohnungen vermarkten.“

„Die Stadt Mühlheim ist aufgrund der hohen Lebensqualität und der hervorragenden Anbindung an den ÖPNV ein gesuchter Wohnort“, erläutert Daniel Tybussek, Bürgermeister der Stadt Mühlheim am Main. „Ganz wichtig ist für uns, dass wir gezielt und bewusst wachsen. Deshalb freut es uns sehr, dass mit der BIEN-RIES AG ein erfahrenes Unternehmen in Mühlheim investiert und ein Projekt in unmittelbarer S-Bahn-Nähe realisiert.“

Gerne senden wir Ihnen die nachfolgenden Bilder hochauflösend zu.



Baubeginn für das neue Wohnkonzept „SIXPLACES“ der BIEN-RIES AG in Mühlheim-Dietesheim (v.l.n.r.): Till Böttcher (Stadtplanungsamt der Stadt Mühlheim am Main), Daniel Tybussek (Bürgermeister der Stadt Mühlheim am Main), Marc Seelmann (Leitung Planungsabteilung BIEN-RIES AG), Cataldo Paganelli (Oberbauleiter BIEN-RIES AG), Wolfgang Ries (Vorstand der BIEN-RIES AG)



Im Wohnkonzept „SIXPLACES“ entstehen 116 Wohnungen in Mühlheim am Main



Hintergrundinformationen zur BIEN-RIES AG

Die BIEN-RIES AG ist auf die Planung, Erstellung und Vermarktung von Wohnimmobilien im Rhein-Main-Gebiet spezialisiert. Seit der Gründung im Jahr 2004 konnte das Unternehmen bereits rund 2.600 Wohneinheiten mit einer gesamten Fläche von fast 210.000 Quadratmetern vermarkten. Es wurden bereits über 2.400 Wohnungen fertiggestellt. Aktuell befinden sich rund 350 Wohneinheiten im Bau. Damit gehört die BIEN-RIES AG zu den größten Wohnimmobilien-Entwicklern im Rhein-Main-Gebiet.

Zur Erhöhung der Kundennähe führt das Unternehmen nahezu den gesamten Entwicklungsprozess im eigenen Haus aus. So tragen rund 70 Architekten, Bauplaner, Ingenieure und viele weitere Fachkräfte dazu bei, dass von der Idee, über die ersten Entwürfe, die Planungsunterlagen, die Bauausführung bis hin zur Innenarchitektur und zur Vermarktung alles aus einer Hand kommt. Das erleichtert aus Sicht des Unternehmens gemeinsam mit einem eigenen TQM-System und einer regelmäßigen externen Überwachung u.a. durch TÜV oder DEKRA die Einhaltung von Qualitätsstandards.

Das Unternehmenskonzept der BIEN-RIES AG basiert auf der Idee, maximale Individualität für den Erwerber zu schaffen. Das erfordert eine größtmögliche Varianz bei der Architektur der Gebäude und der Wohnungen. Demzufolge sind häufig dreißig verschiedene Grundrisslösungen bei neunzig Wohnungen keine Seltenheit. Wegen der großen Nähe zum Bewohner nennt die BIEN-RIES AG ihre Baumaßnahmen deshalb nicht „Projekte“ sondern „Wohnkonzepte“. Denn letztlich geht es darum ein Zuhause zu bauen.

Bekannt wurde die BIEN-RIES AG unter anderem durch ihre Pionierarbeit als Wohnbauentwickler im neuen Stadtteil Riedberg von Frankfurt am Main.

Mehr Informationen finden Sie auf: www.bien-ries.de