



# Pressemitteilung

8. November 2019

## **BIEN-RIES AG:**

### **Baustart für 82 Wohneinheiten in Wiesbaden-Nordenstadt**

#### **Im 1. Bauabschnitt von „reboot“ entstehen 50 Wohnungen und 32 Häuser**

Die auf Wohnimmobilien spezialisierte BIEN-RIES AG hat am 7. November 2019 mit den Bauarbeiten für die ersten beiden Bauabschnitte des neuen Wohnkonzepts „reboot“ im Neubaugebiet „Hainweg“ in Wiesbaden-Nordenstadt begonnen. Hier entstehen zunächst 50 Wohnungen und 32 Häuser mit rund 7.800 Quadratmetern Wohnfläche. Ende 2020 werden die ersten Bewohner ihr neues Zuhause beziehen können.

„reboot“ umfasst insgesamt 99 Wohnungen und 80 Häuser. Es sind noch zwei weitere Bauabschnitte geplant. Die jetzt gebauten 50 Wohnungen werden in Form von 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen realisiert und verteilen sich auf vier Gebäude. Die Wohnflächen reichen von rund 46 bis 242 Quadratmetern. Die Konzeption und Planung der Wohnungen erfolgte in Zusammenarbeit mit den renommierten Schweizer Architekten von Atelier 5.

Die 32 Häuser des ersten Bauabschnitts wurden von dem hauseigenen Architektenteam der BIEN-RIES AG entworfen. Sie bieten ca. 102 bis 142 Quadratmeter Wohnfläche, die sich je nach Variante auf vier bis sechs Zimmer verteilen. Alle Häuser verfügen über eine Terrasse sowie einen Gartenschrank im Außenbereich.

„Das Wohnkonzept reboot vereint in seiner zentralen Lage im Rhein-Main-Gebiet Urbanität und Naturnähe“, so Wolfgang Ries, Vorstand der BIEN-RIES AG.

„Nordenstadt verfügt über eine optimale Anbindung sowohl nach Wiesbaden wie auch nach Frankfurt oder Mainz. Wir haben hier ein rundum durchdachtes Wohlfühlzuhause geschaffen, bei dem die architektonische Qualität der Ausstattung in nichts nachsteht. Hier kommt der von uns gelebte hochwertige Manufaktur-Gedanke in besonderer Weise zum Ausdruck und dennoch haben wir auch hier bezahlbaren Wohnraum.“

Seite 1/4

Pressekontakt: Dietmar Müller  
(DAFKO Deutsche Agentur für Kommunikation im Auftrag der BIEN-RIES AG)  
T: 0173-6733538 | dietmar.mueller@dafko.de | Bruchköbeler Landstr. 87 | D-63452 Hanau  
www.bien-ries.de

„Die Stadt Wiesbaden hat in Nordenstadt die Voraussetzung für rund 650 dringend benötigte Wohneinheiten geschaffen“, erläutert Stadtrat Hans-Martin Kessler, Stadtentwicklungsdezernent der Stadt Wiesbaden. „Deshalb freut es uns sehr, dass die Zusammenarbeit bei den Planungen mit der BIEN-RIES AG so hervorragend funktioniert hat und wir heute mit den Bauarbeiten beginnen, die den zentralen Bereich des Hainwegs prägen und gestalten werden.“

„Mit der BIEN-RIES AG haben wir einen großen und erfolgreichen Wohnungsbauentwickler als Partner für Wiesbaden-Nordenstadt gewinnen können“, unterstreicht Andreas Guntrum, Geschäftsführer der SEG Stadtentwicklungsgesellschaft Wiesbaden mbH. „Die Entwicklung des neuen Wohngebiets Hainweg schreitet jetzt zügig voran.“

Wiesbaden-Nordenstadt ist durch die direkte Anbindung an die A66 nach Wiesbaden, Frankfurt und Mainz für Familien und Singles attraktiv und bietet ein breites Angebot an sozialen Einrichtungen wie Vereinen, Freizeiteinrichtungen sowie Gastronomie und Einkaufsmöglichkeiten. Für den Nachwuchs gibt es drei Kindergärten und eine Grundschule.

**Gerne senden wir Ihnen die nachfolgenden Bilder hochauflösend zu.**



Baubeginn für die ersten beiden Bauabschnitte des neuen Wohnkonzepts „reboot“ in Wiesbaden-Nordenstadt (v.l.n.r.): Andreas Guntrum (Geschäftsführer SEG), Wolfgang Ries (Vorstand Bien-Ries AG), Stadtrat Hans-Martin Kessler (Stadtentwicklungsdezernent Wiesbaden), Jessica Hesse-Kadlec (Leitung Projektentwicklung Bien-Ries AG), Thomas Münch (Oberbauleiter Bien-Ries AG), Inga Jansen (Projektleiterin Bien-Ries AG)

## Ansichten der 50 Wohnungen des Projektes „reboot“ der Bien-Ries AG





## Hintergrundinformationen zur BIEN-RIES AG

Die BIEN-RIES AG ist auf die Planung, Erstellung und Vermarktung von Wohnimmobilien im Rhein-Main-Gebiet spezialisiert. Seit der Gründung im Jahr 2004 konnte das Unternehmen bereits rund 2.500 Wohneinheiten mit einer gesamten Fläche von mehr als 205.000 Quadratmetern vermarkten. Es wurden bereits über 2.100 Wohnungen fertiggestellt. Aktuell befinden sich rund 570 Wohneinheiten im Bau. Damit gehört die BIEN-RIES AG zu den größten Wohnimmobilien-Entwicklern im Rhein-Main-Gebiet.

Zur Erhöhung der Kundennähe führt das Unternehmen nahezu den gesamten Entwicklungsprozess im eigenen Haus aus. So tragen rund 70 Architekten, Bauplaner, Ingenieure und viele weitere Fachkräfte dazu bei, dass von der Idee, über die ersten Entwürfe, die Planungsunterlagen, die Bauausführung bis hin zur Innenarchitektur und zur Vermarktung alles aus einer Hand kommt. Das erleichtert aus Sicht des Unternehmens gemeinsam mit einem eigenen TQM-System und einer regelmäßigen externen Überwachung u.a. durch TÜV oder DEKRA die Einhaltung von Qualitätsstandards.

Das Unternehmenskonzept der BIEN-RIES AG basiert auf der Idee, maximale Individualität für den Erwerber zu schaffen. Das erfordert eine größtmögliche Varianz bei der Architektur der Gebäude und der Wohnungen. Demzufolge sind häufig dreißig verschiedene Grundrisslösungen bei neunzig Wohnungen keine Seltenheit. Wegen der großen Nähe zum Bewohner nennt die BIEN-RIES AG ihre Baumaßnahmen deshalb nicht „Projekte“ sondern „Wohnkonzepte“. Denn letztlich geht es darum ein Zuhause zu bauen.

Bekannt wurde die BIEN-RIES AG unter anderem durch ihre Pionierarbeit als Wohnbauentwickler im neuen Stadtteil Riedberg von Frankfurt am Main.

**Mehr Informationen finden Sie auf: [www.bien-ries.de](http://www.bien-ries.de)**