



Pressemitteilung

8. März 2018

BIEN-RIES AG: Baubeginn in Frankfurt - Bockenheim

Im ersten Bauabschnitt von „The Chameleon“ entstehen 125 Wohnungen

Die auf Wohnimmobilien spezialisierte BIEN-RIES AG hat mit den Bauarbeiten für den ersten Bauabschnitt mit 125 Wohnungen des Wohnkonzepts „The Chameleon“ in Frankfurt - Bockenheim begonnen. Auf dem bereits 2016 erworbenen und rund 8.000 Quadratmeter großen Grundstück an der Ludwig-Landmann-Straße 349-351 werden insgesamt 194 Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von 12.300 Quadratmetern entstehen.

Von den 125 Wohneinheiten des ersten Bauabschnitts sind bereits rund 80 Prozent verkauft. Ende des Jahres werden die ersten Eigentümer ihr neues Zuhause beziehen können. Alle Wohnungen erhalten über Terrasse oder Balkon einen Blick in den grünen Innenhof oder das Grün des gegenüberliegenden Brentano-Parks.

„The Chameleon“ sorgt durch seine Nähe zur Innenstadt, die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie den nahen Autobahnanschluss an die A66 für kurze Wege in die City oder Nachbarstädte. Aufgrund aktueller Planungen und Projekte der Stadt Frankfurt am Main wandelt sich das gesamte Quartier zu einem Standort mit bedeutsamer Wohnbebauung.

„Mit „The Chameleon“ haben wir ein Wohnkonzept für Menschen in Bewegung entworfen, die Arbeit und Freizeit optimal miteinander verknüpfen wollen. Sie finden hier die Nähe zur Innenstadt, zu Kulturangeboten und zur Natur“, erklärt Wolfgang Ries, Vorstand der BIEN-RIES AG. „Mit Blick auf die fast komplette Vermarktung des ersten Bauabschnitts haben wir über die im mittleren Preissegment angesiedelten Wohnungen offenbar den Wunsch der Käufer nach bezahlbarem

Seite 1/3

Pressekontakt: Dietmar Müller
(DAFKO Deutsche Agentur für Kommunikation im Auftrag der BIEN-RIES AG)
T: 0173-6733538 | dietmar.mueller@dafko.de | Bruchköbeler Landstr. 87 | D-63452 Hanau
www.bien-ries.de



Wohnraum getroffen. Denn der Großteil der dringend benötigten weiteren Wohnungen in Frankfurt fehlt im günstigen und mittelpreisigen Segment.“

Die Vermarktung des zweiten Bauabschnitts mit weiteren 69 Wohnungen beginnt im April 2018.

Gerne senden wir Ihnen hochauflösende Daten zu dem nachfolgenden Bild zu:



„The Chameleon“ der BIEN-RIES AG an der Ludwig-Landmann-Straße im Frankfurter Stadtteil Bockenheim



Hintergrundinformationen zur BIEN-RIES AG

Die BIEN-RIES AG ist auf die Planung, Erstellung und Vermarktung von Wohnimmobilien im Rhein-Main-Gebiet spezialisiert. Seit der Gründung im Jahr 2004 konnte das Unternehmen bereits rund 2.200 Wohnungen mit einer gesamten Fläche von rund 182.000 Quadratmetern vermarkten. Das Verkaufsvolumen betrug dabei rund 610 Millionen Euro. Es wurden bereits rund 1.600 Wohnungen fertiggestellt. Aktuell befinden sich fast 600 Wohnungen im Bau. Damit gehört die BIEN-RIES AG zu den größten Wohnimmobilien-Entwicklern im Rhein-Main-Gebiet.

Zur Erhöhung der Kundennähe führt das Unternehmen nahezu den gesamten Entwicklungsprozess im eigenen Haus mit derzeit rund 50 Mitarbeitern aus. So tragen rund 50 Architekten, Bauplaner, Ingenieure und viele weitere Fachkräfte dazu bei, dass von der Idee, über die ersten Entwürfe, die Planungsunterlagen, die Bauausführung bis hin zur Innenarchitektur und zur Vermarktung alles aus einer Hand kommt. Das erleichtert aus Sicht des Unternehmens gemeinsam mit einem eigenen TQM-System und einer regelmäßigen TÜV-Überwachung die Einhaltung von Qualitätsstandards.

Das Unternehmenskonzept der BIEN-RIES AG basiert auf der Idee, maximale Individualität für den Erwerber zu schaffen. Das erfordert eine größtmögliche Varianz bei der Architektur der Gebäude und der Wohnungen. Demzufolge sind häufig dreißig verschiedene Grundrisslösungen bei neunzig Wohnungen keine Seltenheit. Wegen der großen Nähe zum Bewohner nennt die BIEN-RIES AG ihre Baumaßnahmen deshalb nicht „Projekte“ sondern „Wohnkonzepte“. Denn letztlich geht es darum ein Zuhause zu bauen.

Bekannt wurde die BIEN-RIES AG unter anderem durch ihre Pionierarbeit als Wohnbauentwickler im neuen Stadtteil Riedberg von Frankfurt am Main.

Mehr Informationen finden Sie auf: www.bien-ries.de