

PRESSEMELDUNG

CBRE Global Investors und Universal-Investment erwerben ein Wohnimmobilien-Portfolio in Japan für BVK-Fonds

- **Rund 40 Wohnimmobilien mit mehr als 1.500 Wohneinheiten**
- **Kompakte Appartements sollen stabile Renditen ermöglichen**
- **Breite geografische Streuung mit Fokus auf dynamische Wirtschaftszentren**

Los Angeles / Frankfurt am Main, 22. Juni 2017. CBRE Global Investors und Universal-Investment haben ein umfangreiches Portfolio von Wohnimmobilien in Japan erworben. Der Erwerb wurde für einen Fonds abgeschlossen, der für die Bayerische Versorgungskammer (BVK) aufgelegt wurde, einen der größten institutionellen Investoren Deutschlands.

Das Portfolio umfasst 39 Objekte mit mehr als 1.500 Wohneinheiten, die geografisch über Japan gestreut sind und eine langfristige stabile Wertentwicklung versprechen. Die Objekte sind zu mehr als 90 Prozent vermietet. Die Mehrheit der Immobilien liegt im Großraum Tokio sowie in anderen wirtschaftlich dynamischen Städten wie Osaka, Sapporo und Fukuoka. Bei den Objekten handelt es sich hauptsächlich um kompakte Wohneinheiten sehr guter Qualität, die in ihren jeweiligen Teilmärkten verkehrsgünstig gelegen sind.

„Die Nachfrage nach kompakten Appartements in den vorteilhaften Lagen japanischer Metropolen ist historisch gesehen ausgesprochen stabil und wird auch künftig entsprechend hoch bleiben, da die Anzahl von Single-Haushalten weiter steigen dürfte“, so Jean-Antoine Robert, Fondsmanager bei CBRE Global Investors. „Die Kosten für Bauland, Baumaterial und Arbeitskräfte verknappen das Angebot an neuen Immobilien, das stabilisiert die Nachfrage nach Bestandsimmobilien. Die hohe Qualität und Struktur des Portfolios sollten über den projektierten langfristigen Anlagezeitraum eine überdurchschnittliche Wertentwicklung ermöglichen“, so Robert weiter.

„Für Universal-Investment ist der Erwerb dieses Portfolios eine unserer größten Immobilienakquisitionen weltweit. Es handelt sich dabei bereits um die dritte mit CBRE Global Investors gemeinsam für unsere BVK-Fonds realisierte Investition in Japan und die fünfte in Asien. Das zeigt, wie viel Wert deutsche institutionelle Investoren auf eine geografische Diversifikation legen“, so Alexander Tannenbaum, der als Geschäftsführer bei Universal-Investment das Immobiliengeschäft verantwortet.

* * *

ÜBER UNIVERSAL-INVESTMENT

Universal-Investment ist mit rund 310 Milliarden Euro verwaltetem Vermögen, davon 260 Milliarden Euro in eigenen Vehikeln sowie etwa 51 Milliarden Euro u. a. im Insourcing, weit über 1.000 Publikums- und Spezialfondsmandaten und rund 650 Mitarbeitern die größte unabhängige Investmentgesellschaft im deutschsprachigen Raum. Das Unternehmen konzentriert sich mit den drei Leistungsbereichen Administration, Insourcing und Risk Management auf die effiziente und risikoorientierte Verwaltung von Fonds, Wertpapieren, alternativen Investments und Immobilien. Die Investmentgesellschaft ist die zentrale Plattform für unabhängiges Asset Management und vereint das Investment-Know-how von Vermögensverwaltern, Privatbanken, Asset Managern und Investmentboutiquen. Die 1968 gegründete Universal-Investment-Gruppe mit Sitz in Frankfurt am Main sowie Töchtern und Beteiligungen in Luxemburg und Österreich gehört zu den Pionieren in der Investmentbranche und ist heute Marktführerin in den Bereichen Master-KVG und Private-Label-Fonds. Seit dem 2011

erfolgten Einstieg in das Immobiliengeschäft entwickelte sich Universal-Investment zur größten KVG für Immobilienspezialfonds. (Stand: 30. April 2017).

Mehr Informationen unter www.universal-investment.com.

Ihr Ansprechpartner bei Universal-Investment

Bernd Obergfell

Pressesprecher

+49 69 710 43-575

bernd.obergfell@universal-investment.com

ÜBER DIE BAYERISCHE VERSORUNGSKAMMER

Als größte öffentlich-rechtliche Versorgungsgruppe Deutschlands ist die Bayerische Versorgungskammer ein Dienstleistungs- und Kompetenzzentrum für die berufsständische und kommunale Altersversorgung. Sie führt die Geschäfte von zwölf rechtlich selbständigen berufsständischen und kommunalen Altersversorgungseinrichtungen mit insgesamt ca. 2,2 Millionen Versicherten und Versorgungsempfängern, 4,4 Milliarden Euro jährlichen Beitrags- und Umlageeinnahmen und 3,2 Milliarden Euro jährlichen Rentenzahlungen. Sie managt für alle Einrichtungen zusammen ein Kapitalanlagevolumen von derzeit ca. 69 Milliarden Euro (Buchwert). Die Bayerische Versorgungskammer beschäftigt über 1.200 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und ist seit 2010 Unterzeichner der Charta der Vielfalt, seit 2011 Unterzeichner der UN-Prinzipien für verantwortungsvolles Investment (PRI) und seit Februar 2017 Unterzeichner des Memorandums für Frauen in Führung.

Mehr Informationen unter www.versorgungskammer.de

ÜBER CBRE GLOBAL INVESTORS

CBRE Global Investors is a global real estate investment management firm with \$86.5 billion in assets under management* as of March 31, 2017. The firm sponsors investment programs across the risk/return spectrum for investors worldwide.

CBRE Global Investors is an independently operated affiliate of CBRE Group, Inc. (NYSE:CBG). It harnesses the research, investment sourcing and other resources of the world's premier, full-service commercial real estate services and investment company for the benefit of its investors. CBRE Group, Inc. has more than 75,000 employees in approximately 450 offices (excluding affiliates) worldwide. For more information about CBRE Global Investors, please visit www.cbreglobalinvestors.com.

*Assets under management (AUM) refers to the fair market value of real estate-related assets with respect to which CBRE Global Investors provides, on a global basis, oversight, investment management services and other advice, and which generally consist of investments in real estate; equity in funds and joint ventures; securities portfolios; operating companies and real estate related loans. This AUM is intended principally to reflect the extent of CBRE Global Investors' presence in the global real estate market, and its calculation of AUM may differ from the calculations of other asset managers.

Ihr Ansprechpartner bei CBRE Global Investors

Pam Barnett

Corporate Communications Director

+1 213 683 4368

pam.barnett@cbreglobalinvestors.com