

PRESSEMELDUNG

Bayerische Versorgungskammer und Universal-Investment starten mit BLUE Asset Management neuen Fonds für Retail-Parks

Frankfurt am Main, 15. Januar 2018. Auf der Luxemburger AIF-Plattform von Universal-Investment wird für die Bayerische Versorgungskammer (BVK) ein neuer Immobilien-Spezialfonds aufgelegt, der ein Gesamtvolumen von 250 Millionen Euro erreichen soll. Die Bayerische Versorgungskammer (BVK) ist mit einem verwalteten Vermögen von rund 69 Milliarden Euro einer der größten institutionellen Anleger in Deutschland. BLUE Asset Management wurde mit der Anlageberatung und dem Immobilienmanagement beauftragt. Der Fonds investiert vorrangig in österreichische Retail-Parks in etablierten Lagen mit soliden Fundamentaldaten. Österreich gilt als eines der stabilsten und wirtschaftlich stärksten europäischen Länder. Im Anlagefokus stehen zukunftsfähige Einzelhandelskonzepte, die primär der Nah- und Grundversorgung des Einzugsgebietes dienen, wie Stadtteilzentren, Fachmärkte, City-Märkte, Convenience in Stadtteillagen und Nahversorgungszentren.

Als erste Vermögenswerte wurden acht Einzelhandelsobjekte erworben. Dieses Portfolio mit einer Mietfläche von rund 70.000 m² umfasst langfristig vermietete großflächige Standorte in integrierten Lagen. Die etablierten Objekte sind an marktführende Einzelhändler aus dem Lebensmittelhandel sowie an weitere namhafte Händler vermietet.

* * *

ÜBER DIE BAYERISCHE VERSORGUNGSKAMMER

Als größte öffentlich-rechtliche Versorgungsgruppe Deutschlands ist die Bayerische Versorgungskammer ein Dienstleistungs- und Kompetenzzentrum für berufsständische und kommunale Altersversorgung. Sie führt die Geschäfte von zwölf rechtlich selbständigen berufsständischen und kommunalen Altersversorgungseinrichtungen mit insgesamt über 2,2 Millionen Versicherten und Versorgungsempfängern, 4,4 Milliarden Euro jährlichen Beitrags- und Umlageeinnahmen und 3,2 Milliarden Euro jährlichen Rentenzahlungen. Sie managt für alle Einrichtungen zusammen ein Kapitalanlagevolumen von derzeit ca. 69 Milliarden Euro (Buchwert). Die Bayerische Versorgungskammer beschäftigt 1.200 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und ist seit 2010 Unterzeichner der Charta der Vielfalt, seit 2011 Unterzeichner der UN-Prinzipien für verantwortungsvolles Investment (PRI) und seit Februar 2017 Unterzeichner des Memorandums für Frauen in Führung.

ÜBER UNIVERSAL-INVESTMENT

Universal-Investment ist mit rund 355 Milliarden Euro verwaltetem Vermögen, davon 295 Milliarden Euro in eigenen Vehikeln sowie etwa 59 Milliarden Euro u. a. im Insourcing, über 1.100 Publikums- und Spezialfondsmandaten und rund 650 Mitarbeitern die größte unabhängige Investmentgesellschaft im deutschsprachigen Raum. Das Unternehmen konzentriert sich mit den drei Leistungsbereichen Administration, Insourcing und Risk Management auf die effiziente und risikoorientierte Verwaltung von Fonds, Wertpapieren, alternativen Investments und Immobilien. Die 1968 gegründete Universal-Investment-Gruppe mit Sitz in Frankfurt am Main sowie Töchtern und Beteiligungen in Luxemburg und Österreich gehört zu den Pionieren in der Investmentbranche und ist heute Marktführerin in den Bereichen Master-KVG und Private-Label-Fonds. Laut dem aktuellen PwC 2017 ManCo Survey ist Universal-Investment die größte AIFM-ManCo in Luxemburg; bei den Third-Party-ManCos rangiert Universal-Investment auf Platz 2. (Stand: 31. Dezember 2017).

Mehr Informationen unter www.universal-investment.com

ÜBER BLUE ASSET MANAGEMENT

BLUE Asset Management ist ein Full Service-Asset Manager für gewerbliche Immobilien mit einem starken Fokus und langjähriger Expertise im Einzelhandels- und Bürosegment. BLUE Asset Management betreut für private sowie institutionelle

internationale Investoren ein Portfolio mit einem Marktwert von rund 1,4 Milliarden Euro. Der geographische Schwerpunkt liegt auf Deutschland, Schweiz und Österreich.

Mehr Informationen unter www.blue-asset.com

Ihre Ansprechpartner für Presseanfragen

Universal-Investment-Gesellschaft mbH

Bernd Oberfell

Head of Communications

+49 69 71043-575

bernd.oberfell@universal-investment.com

BLUE Asset Management GmbH

Dr. Thomas Wiegemann

Geschäftsführer

+49 89 24298-182

thomas.wiegemann@blue-asset.com

Dr. Artus Pourroy

Geschäftsführer

+49 89 24298-158

artus.pourroy@blue-asset.com