

PRESSEMELDUNG**CBRE Global Investors und Universal-Investment erwerben hochmodernes Logistikzentrum im Raum Chicago für die BVK**

- **Voll vermieteter Logistikkomplex mit 93.000 Quadratmetern Lagerfläche**
- **Attraktive bauliche Vorteile für E-Commerce- und Handelsbranche**
- **Gute Verkehrsanbindung und zentrale Lage im Ballungsraum Chicago**

Los Angeles / Frankfurt am Main, 2. August 2017. CBRE Global Investors und Universal-Investment haben im Raum Chicago ein neu fertiggestelltes, rund 93.000 Quadratmeter großes Logistikzentrum erworben, das vollständig an Georgia Pacific Consumer Products vermietet ist. Der Erwerb wurde für einen Fonds abgeschlossen, der für die Bayerische Versorgungskammer (BVK) aufgelegt wurde, einer der größten institutionellen Investoren Deutschlands.

Das Logistikzentrum „Gateway 57 Corporate Park“ liegt in University Park, Illinois, innerhalb des südlichen vorstädtischen Gewerbegebiets, in dem sich mehrere Betreiber großflächiger Logistikzentren befinden. Es erfüllt dabei die wichtigsten Anforderungen, die Betreiber von großvolumigen Lager- und Verteilungsflächen heute erwarten. Das Objekt ist eine vollständige Cross-Docking-Einrichtung mit 102 Docking-Außentüren, zwei Drive-in-Türen, Platz für 200 Anhänger, einer ESFR-Sprinkleranlage sowie vorgefertigten Isolierbetonplatten. Mit einer lichten Raumhöhe von elf Metern ist Gateway 57 Corporate Park die einzige Einrichtung in University Park mit einer lichten Höhe von mehr als zehn Metern. Dieser ausschlaggebende Wettbewerbsvorteil spricht Mieter an, die auf eine größere lichte Höhe für umfangreichere Hochregalsysteme angewiesen sind, wie zum Beispiel E-Commerce-Händler.



„Angesichts der weitreichenden Verkehrsinfrastruktur und zentralen Lage der Region bleibt Chicago eine herausragende intermodale Drehscheibe sowie ein Kernstück der US-amerikanischen Güterverkehrsnetzwerke“, sagt Stuart Sziklas, Managing Director bei CBRE Global Investors-Americas. „University Park profitiert von ausgezeichneten Verkehrsanbindungen und einer großen Zahl an gut ausgebildeten Fachkräften in der Region. Durch seine baulichen Merkmale besitzt Gateway 57 Corporate Park eine wettbewerbsstarke Stellung für potenzielle Mieter.“

„Investments in Nordamerika bleiben weiterhin für die BVK im Rahmen ihrer geografischen Diversifikationsstrategie interessant“, so Alexander Tannenbaum, Geschäftsführer bei Universal-Investment und verantwortlich für die Immobiliensparte. „Gateway 57 Corporate Park stellt eine wichtige strategische Ergänzung für das Portfolio der BVK dar, weil die Nachfrage in diesem Immobilienmarktsegment durch das Wachstum im E-Commerce-Bereich und die steigenden Investitionen in Logistikflächen durch traditionelle Einzel- und Fachhändler getrieben wird.“

* * *

ÜBER UNIVERSAL-INVESTMENT

Universal-Investment ist mit rund 315 Milliarden Euro verwaltetem Vermögen, davon 261 Milliarden Euro in eigenen Vehikeln sowie etwa 50 Milliarden Euro u. a. im Insourcing, weit über 1.000 Publikums- und Spezialfondsmandaten und rund 650 Mitarbeitern die größte unabhängige Investmentgesellschaft im deutschsprachigen Raum. Das Unternehmen konzentriert sich mit den drei Leistungsbereichen Administration, Insourcing und Risk Management auf die effiziente und risikoorientierte Verwaltung von Fonds, Wertpapieren, alternativen Investments und Immobilien. Die Investmentgesellschaft ist die zentrale Plattform für unabhängiges Asset Management und vereint das Investment-Know-how von Vermögensverwaltern, Privatbanken, Asset Managern und Investmentboutiquen. Die 1968 gegründete Universal-Investment-Gruppe mit Sitz in Frankfurt am Main sowie Töchtern und Beteiligungen in Luxemburg und Österreich gehört zu den Pionieren in der Investmentbranche und ist heute Marktführerin in den Bereichen Master-KVG und Private-Label-Fonds. Seit dem 2011 erfolgten Einstieg in das Immobiliengeschäft entwickelte sich Universal-Investment zur größten KVG für Immobilienspezialfonds. Laut dem aktuellen PwC 2017 ManCo Survey ist Universal-Investment die größte AIFM-ManCo in Luxemburg; bei den Third-Party-ManCos rangiert Universal-Investment auf Platz zwei. (Stand: 30. Juni 2017).

Ihr Ansprechpartner bei Universal-Investment

Bernd Oberfell
Pressesprecher
+49 69 71043-575
bernd.oberfell@universal-investment.com

ÜBER DIE BAYERISCHE VERSORGUNGSKAMMER

Als größte öffentlich-rechtliche Versorgungsgruppe Deutschlands ist die Bayerische Versorgungskammer ein Dienstleistungs- und Kompetenzzentrum für berufsständische und kommunale Altersversorgung. Sie führt die Geschäfte von zwölf rechtlich selbständigen berufsständischen und kommunalen Altersversorgungseinrichtungen mit insgesamt über 2,2 Millionen Versicherten und Versorgungsempfängern, ca. 4,4 Milliarden Euro jährlichen Beitrags- und Umlageeinnahmen und ca. 3,2 Milliarden Euro jährlichen Rentenzahlungen. Sie managt für alle Einrichtungen zusammen ein Kapitalanlagevolumen von derzeit ca. 69 Milliarden Euro (Buchwert). Die Bayerische Versorgungskammer beschäftigt über 1.200 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und ist seit 2010 Unterzeichner der Charta der Vielfalt, seit 2011 Unterzeichner der UN-Prinzipien für verantwortungsvolles Investment (PRI) und seit Februar 2017 Unterzeichner des Memorandums für Frauen in Führung.

Mehr Informationen unter www.versorgungskammer.de

ÜBER CBRE GLOBAL INVESTORS

CBRE Global Investors is a global real estate investment management firm with \$86.5 billion in assets under management* as of March 31, 2017. The firm sponsors investment programs across the risk/return spectrum for investors worldwide.

CBRE Global Investors is an independently operated affiliate of CBRE Group, Inc. (NYSE:CBG). It harnesses the research, investment sourcing and other resources of the world's premier, full-service commercial real estate services and investment company for the benefit of its investors. CBRE Group, Inc. has more than 75,000 employees in approximately 450 offices (excluding affiliates) worldwide. For more information about CBRE Global Investors, please visit www.cbreglobalinvestors.com.

*Assets under management (AUM) refers to the fair market value of real estate-related assets with respect to which CBRE Global Investors provides, on a global basis, oversight, investment management services and other advice, and which generally consist of investments in real estate; equity in funds and joint ventures; securities portfolios; operating companies and real estate related loans. This AUM is intended principally to reflect the extent of CBRE Global Investors' presence in the global real estate market, and its calculation of AUM may differ from the calculations of other asset managers.

Ihr Ansprechpartner bei CBRE Global Investors

Pam Barnett
Corporate Communications Director
+1 213 683 4368
pam.barnett@cbreglobalinvestors.com