

Pressemitteilung

22. April 2020

MERCUREIM-Fonds schließt Revitalisierung in Lübben erfolgreich ab

MERCUREIM erreicht Vollvermietung des Fachmarktzentrums Weinbergstraße

Der 2017 aufgelegte MERCUREIM-Fonds hat in Lübben das Fachmarktzentrum Weinbergstraße nach rund zwei Jahren Revitalisierung neu positioniert und komplett vermieten können.

Das Fachmarktzentrum in der im nördlichen Teil des Spreewaldes gelegenen Kreisstadt Lübben (sorbisch Lubin) wurde vor rund zwei Jahren aus einer Insolvenzmasse heraus mit Leerstand und Instandhaltungsrückstau von MERCUREIM erworben. Insgesamt umfasst das aus vier Gebäudeteilen im Jahr 1992 errichtete Fachmarktzentrum rund 14.400 Quadratmeter. Davon entfallen mit über 6.200 Quadratmeter der größte Flächenanteil auf den OBI Baumarkt sowie weitere rund 2.500 Quadratmeter auf einen REWE mit Vollsortiment. Zu den weiteren Mietern zählen unter anderem der Landkreis Dahme-Spreewald und neu hinzugekommen ein weiteres Amt sowie, eine Metzgerei mit Kantinenbetrieb sowie im Bestand die Modeeinzelhändler KIK und TEDI.

„Wir sind auf die Hebung von Ertragspotentialen bei Immobilien mit erhöhtem Management-Aufgaben spezialisiert. Dabei setzen wir gerade auch auf Immobilien in regional bedeutsamen Städten wie der Kreisstadt Lübben. Nach nunmehr zwei Jahren haben wir die Liegenschaft komplett vermietet, ein Beleg für unsere erfolgreiche Spezialisierung auf besonders schwierige Einzelhandelsobjekte“, sagt Bernd von Manteuffel, Gründungsgesellschafter des MERCUREIM-Fonds.

Seite 1/3

Pressekontakt: Dietmar Müller
(DAFKO Deutsche Agentur für Kommunikation im Auftrag der MIMCO Capital Sàrl)
T: 0173-6733538 | dietmar.mueller@dafko.de | 25 C, Boulevard Royale | L-2449 Luxembourg
www.mimcocapital.com

„Eine Erklärung für den Erfolg unserer Immobilienverwaltung ist, dass wir mit der Vermietung, der Finanzierung sowie dem Asset- und Property-Management alle Bausteine unter einem Dach haben und alle Aufgaben im Team angehen. So ist es uns in relativ kurzer Zeit gelungen, den Instandhaltungsrückstau am Objekt aufzulösen und die Revitalisierung geht weiter. Denn im Sommer und Herbst 2020 werden auf rund 25 Prozent der Gesamtflächen drei weitere Bau- und Modernisierungsvorhaben durchgeführt“, erläutert Gerd Matern, Leiter der Immobilienverwaltung und der in Lübben durchgeführten Revitalisierung des MERCUREIM.

Aufgelegt wurde der MERCUREIM EF One SICAV FIAR Fonds nach Luxemburger Recht von den Gründungsgesellschaftern Bernd von Manteuffel und Christophe Nadal gemeinsam mit einer weiteren französischen Gesellschafterin im Jahr 2017 für vor allem französische Familienvermögensverwaltungen und institutionelle Investoren. Der Fonds wurde nach Erreichen des geplanten Investitionszieles von rund 150 Millionen Euro im Januar 2019 erfolgreich geschlossen und ist inzwischen voll investiert.

Bernd von Manteuffel ist bereits seit vielen Jahrzehnten erfolgreich für das eigene Family Office aktiv und hat eine umfangreiche Immobilien-Expertise. Christophe Nadal hat mehr als 15 Jahre Erfahrung in der Immobilienbranche, insbesondere bei der Akquisition von Anlegern.

Gerne senden wir Ihnen hochauflösende Daten zu den nachfolgenden Fotos zu:



Bernd von Manteuffel (links) und Christophe Nadal (rechts)

Hintergrundinformationen zu MIMCO Capital

MIMCO Capital Sàrl wurde 2018 in Luxemburg als Dachgesellschaft für nach Luxemburger Recht aufgelegte Immobilienfonds gegründet. Der Fokus liegt auf Investitionen in höherrentierliche Liegenschaften mit Restrukturierungsbedarf. Kern der Investitionsvehikel sind Immobilienfonds nach Luxemburger Recht.

MIMCO Capital deckt die komplette Wertschöpfungskette von der Fondsstrukturierung und -auflage über das Investment- und Asset-Management bis zum Property-Management ab. Derzeit ist der Immobilienspezialist mit Investitionen in Deutschland und Luxemburg aktiv. Zu den besonderen Fähigkeiten zählt die Expertise im Bereich Restrukturierung, Revitalisierung und Projektentwicklung.

Gemanagt wird MIMCO Capital von den beiden Gründern und geschäftsführenden Gesellschaftern Bernd von Manteuffel und seiner Schweizer Holding der JURAG AG sowie Christophe Nadal und seiner Luxemburger INC Holding. Als deutsche Tochtergesellschaft der MIMCO Capital agiert die MIMCO Asset Management GmbH mit Sitz in Berlin, dies unter der Leitung von Roland Schleider.

Die beiden Gründer von MIMCO Capital haben 2017 zusammen als Hauptgesellschafter mit einer weiteren französischen Gesellschafterin den in Luxemburg aufgelegten MERCUREIM EF One SICAV FIAR Fonds initiiert. Der Fonds wurde nach Erreichen des geplanten Investitionszieles von rund 150 Millionen Euro im Januar 2019 erfolgreich geschlossen und ist inzwischen voll investiert.

Der EVEREST ONE ist der erste Fonds von MIMCO Capital. Er investiert vor allem in höherrentierliche deutsche und Luxemburger Einzelhandels- und Bürogebäude mit Management-Aufwand bzw. Restrukturierungsbedarf. Das Zielvolumen liegt bei 400 Millionen EURO.

Mit dem BUILDIM SICAV FIAR Fonds ist bereits der nächste Fonds am Start. Dieser investiert vorwiegend in Luxemburg und Deutschland, erste Projekte sind in der Realisierungsphase.

Mehr Informationen finden Sie auf: www.mimcocapital.com