

Pressemitteilung

29. November 2021

MIMCO Capital realisiert hohen Verkaufsgewinn mit Fachmarktzentrum in Lübben

MERCUREIM-Fonds profitiert von erfolgreicher Revitalisierung und Vollvermietung

Der 2017 aufgelegte MERCUREIM-Fonds hat in Lübben das Fachmarktzentrum Weinbergstraße nach rund zwei Jahren Revitalisierung mit hohem Gewinn verkauft. Käufer ist ein Einzelunternehmen aus dem Bereich der Immobilienbranche.

Das Fachmarktzentrum in der im nördlichen Teil des Spreewaldes gelegenen Kreisstadt Lübben (sorbisch Lubin) wurde ehemals aus einer Insolvenzmasse heraus mit Leerstand und Instandhaltungsrückstau von MERCUREIM erworben. Rund zwei Jahre hat MIMCO Capital intensiv an der Revitalisierung des Gebäudes gearbeitet. Der vorhandene Leerstand konnte abgebaut und eine Vollvermietung realisiert werden. Gleichzeitig konnten ausgewählte Mietverträge optimiert sowie nachhaltig verlängert werden. Der jetzige Verkaufspreis ist doppelt so hoch wie der damalige Einkaufspreis.

Insgesamt umfasst das 1992 errichtete und aus vier Gebäudeteilen bestehende Fachmarktzentrum rund 14.400 Quadratmeter. Davon entfallen mit über 6.200 Quadratmeter der größte Flächenanteil auf den OBI Baumarkt sowie weitere rund 2.500 Quadratmeter auf einen REWE mit Vollsortiment. Zu den weiteren Mietern zählen unter anderem das Jobcenter des Landkreises Dahme-Spreewald sowie die Modeeinzelhändler KIK und TEDI. Neu hinzugekommen sind unter anderem die Agentur für Arbeit, Verdi, als auch eine Metzgerei mit Kantinenbetrieb.

Seite 1/3

Pressekontakt: Dietmar Müller
(DAFKO Deutsche Agentur für Kommunikation im Auftrag der MIMCO Capital Sàrl)
T: 0173-6733538 | dietmar.mueller@dafko.de | 25 C, Boulevard Royale | L-2449 Luxembourg
www.mimcocapital.com

„Wir suchen gezielt nach Objekten mit erhöhten Management-Aufgaben. Das war definitiv bei dem Fachmarktzentrum in Lübben der Fall. Es war nicht modernisiert und hatte einen erheblichen Leerstand. Zwei Jahre haben wir dann sehr hart an der Immobilie gearbeitet und sie auf Vordermann gebracht. Dazu zählte auch die Vollvermietung und anschließend die überaus lukrative Veräußerung des Objektes, die unseren Anlegern alleine bei diesem Objekt eine hohe zweistellige Rendite beschert hat“, sagt Bernd von Mantuffel, Gründungsgesellschafter von MIMCO Capital.

„Wir sind im Gegensatz zu vielen anderen Investoren kein passiver Bestandhalter. Die Fondsstrategie und unsere Expertise als Asset Manager erlauben es uns eine sehr aktive Manage-to-Core-Strategie zu verfolgen. So realisieren wir durchaus auch nach wenigen Jahren Haltedauer Wertsteigerungen über Verkäufe. Eine Erklärung für diesen Erfolg ist, dass wir mit der Immobilienverwaltung, der Vermietung, der Finanzierung sowie dem Asset Management alle Bausteine unter einem Dach bei uns im Hause haben.

Aufgelegt wurde der MERCUREIM EF One SICAV FIAR Fonds nach Luxemburger Recht im Jahr 2017 für vor allem französische Familienvermögensverwaltungen und institutionelle Investoren. Der Fonds wurde nach Erreichen des geplanten Investitionszieles von rund 150 Millionen Euro im Januar 2019 erfolgreich geschlossen und ist inzwischen voll investiert.

Gerne senden wir Ihnen hochauflösende Daten zu dem nachfolgenden Foto zu:



MIMCO Capital erzielt hohen Verkaufsgewinn in Lübben

Hintergrundinformationen zu MIMCO Capital

MIMCO Capital Sàrl wurde 2018 in Luxemburg als Dachgesellschaft für nach Luxemburger Recht aufgelegte Immobilienfonds gegründet. Der Fokus liegt auf Investitionen in höherrentierliche Liegenschaften mit Restrukturierungsbedarf. Kern der Investitionsvehikel sind Immobilienfonds nach Luxemburger Recht.

MIMCO Capital deckt die komplette Wertschöpfungskette von der Fondsstrukturierung und -auflage über das Investment- und Asset-Management bis zum Property-Management ab. Derzeit ist der Immobilienspezialist mit Investitionen in Deutschland und Luxemburg aktiv. Zu den besonderen Fähigkeiten zählt die Expertise im Bereich Restrukturierung, Revitalisierung und Projektentwicklung.

Gemanagt wird MIMCO Capital von den beiden Gründern und geschäftsführenden Gesellschaftern Bernd von Manteuffel und seiner Schweizer Holding der JURAG AG sowie Christophe Nadal und seiner Luxemburger INC Holding. Als deutsche Tochtergesellschaft der MIMCO Capital agiert die MIMCO Asset Management GmbH mit Sitz in Berlin.

Die beiden Gründer von MIMCO Capital haben 2017 den in Luxemburg aufgelegten Fonds MERCUREIM initiiert. Der Fonds wurde innerhalb von zwei Jahren nach Erreichen des geplanten Investitionszieles von 150 Millionen Euro im Januar 2019 erfolgreich geschlossen.

Der EVEREST ONE ist der zweite Fonds der MIMCO-Gründer. Er investiert vor allem in höherrentierliche deutsche und Luxemburger Einzelhandels- und Bürogebäude mit Management-Aufwand bzw. Restrukturierungsbedarf. Das Zielvolumen liegt bei 400 Millionen Euro.

Mit dem BUILDIM SICAV FIAR Fonds ist bereits der nächste Fonds am Start. Dieser investiert vorwiegend in Luxemburg und Deutschland, erste Projekte sind in der Realisierungsphase.

Mehr Informationen finden Sie auf: www.mimcocapital.com