

Pressemitteilung

19. Mai 2021

MIMCO Capital eröffnet Glückauf-Center in Gladbeck

Spezialist für Family Offices startet revitalisiertes Center für den BUILDIM-Fonds

Der Asset- und Investment-Fondsspezialist MIMCO Capital Sàrl aus Luxemburg hat das Anfang 2020 für den Fonds BUILDIM SICAV FIAR erworbene Glückauf-Center in Gladbeck nach einer umfangreichen Revitalisierung am 14. Mai 2021 eröffnet.

Das Nahversorgungszentrum wurde im Jahr 1980 erbaut, seitdem mehrfach erweitert und zuletzt 2004 modernisiert. Es umfasst rund 15.000 Quadratmeter Mietflächen, davon 10.300 Quadratmeter für Einzelhandel und ein Fitness-Studio sowie rund 4.700 Quadratmeter für Büro- und Praxisnutzung. Zum Center gehört auch ein Parkhaus mit 260 Stellplätzen.

Ankermieter im Erdgeschoss ist REWE Dortmund mit einer Verkaufsfläche von rund 2.000 Quadratmetern, die zu den Modernsten in Deutschland gehört. Der Markt bietet neben dem Konzept „Scan & Go“, eine Sushi-Bar, eine Kunden-Lounge mit WLAN, viele regionale Artikel in der Frische-Abteilung und ein um etwa 20 Prozent erweitertes Tiefkühlangebot. Hinzu kommt eine Bedienungstheke mit Wochen-Menükarten für die Mittagspause.

Neben dem REWE-Markt haben auch die Bäckerei Mälzer, ein Blumenladen, ein Lotto-Geschäft mit DHL-Post- und Paketservice sowie ein Laden für Mobiltelefone eröffnet. Im nächsten Monat werden mit dem Drogeriemarkt Rossmann, dem Non-Food-Discounter Action und dem Textilanbieter Kik weitere Mieter eröffnen. Für die Zukunft steht MIMCO bereits in Verhandlungen über eine große Gastronomiefläche mit Außenterrasse. Damit wird das Center Stück für Stück eröffnet.

„Der BUILDIM-Fonds fokussiert sich auf Projektentwicklungen und Bestandsobjekte mit Restrukturierungsbedarf. In dieses Segment passt das Glückauf-Center sehr gut. Wir wenden erhebliche Mittel für die Revitalisierung auf. Den Einzelhandelsbereich haben wir bereits komplett modernisiert und das Center insgesamt neu positioniert. Wir werden voraussichtlich noch vor Beendigung der Arbeiten eine Vollvermietung erzielen“, erklärt Bernd von Manteuffel, Gründer und Geschäftsführer von MIMCO Capital.

Seite 1/3

Pressekontakt: Dietmar Müller
(DAFKO Deutsche Agentur für Kommunikation im Auftrag der MIMCO Capital Sàrl)
T: 0173-6733538 | dietmar.mueller@dafko.de | 25 C, Boulevard Royale | L-2449 Luxembourg
www.mimcocapital.com

„Die Praxisnutzung macht rund ein Drittel der Flächen aus. Dazu gehören aktuell ein Zahnarzt, ein Orthopäde, ein Physiotherapie-Zentrum, ein Augenarzt und ein Chirurg. Hinzu kommt demnächst noch eine Kieferorthopädie und voraussichtlich auch eine Gynäkologin. Aktuell suchen wir noch eine neue Apotheke, um das medizinische Angebot abzurunden. Denn angesichts der zahlreichen Arzneimittelverschreibungen der Praxen wäre es optimal, die Medikamente auch weiterhin direkt im Haus zu bekommen“, erläutert Gerd Matern, Leiter der JURAG Immobilienverwaltung, die für das Projektmanagement und die Hausverwaltung vor verantwortlich ist.

Bitte kommen Sie für ein höher Auflösendes Foto gerne auf uns zu:



MIMCO Capital hat im Zuge einer umfangreichen Revitalisierung das Glückauf-Center in Gladbeck eröffnet
(Bildquelle: Hans Blossey Fotografie/MIMCO Capital)

Hintergrundinformationen zu MIMCO Capital

MIMCO Capital Sàrl wurde 2018 in Luxemburg als Dachgesellschaft für nach Luxemburger Recht aufgelegte Immobilienfonds gegründet. Der Fokus liegt auf Investitionen in höherrentierliche Liegenschaften mit Restrukturierungsbedarf. Kern der Investitionsvehikel sind Immobilienfonds nach Luxemburger Recht.

MIMCO Capital deckt die komplette Wertschöpfungskette von der Fondsstrukturierung und -auflage über das Investment- und Asset-Management bis zum Property-Management ab. Derzeit ist der Immobilienspezialist mit Investitionen in Deutschland und Luxemburg aktiv. Zu den besonderen Fähigkeiten zählt die Expertise im Bereich Restrukturierung, Revitalisierung und Projektentwicklung.

Gemanagt wird MIMCO Capital von den beiden Gründern und geschäftsführenden Gesellschaftern Bernd von Manteuffel und seiner Schweizer Holding der JURAG AG sowie Christophe Nadal und seiner Luxemburger INC Holding. Als deutsche Tochtergesellschaft der MIMCO Capital agiert die MIMCO Asset Management GmbH mit Sitz in Berlin.

Die beiden Gründer von MIMCO Capital haben 2017 den in Luxemburg aufgelegten Fonds MERCUREIM initiiert. Der Fonds wurde innerhalb von zwei Jahren nach Erreichen des geplanten Investitionszieles von 150 Millionen Euro im Januar 2019 erfolgreich geschlossen.

Der EVEREST ONE ist der zweite Fonds der MIMCO-Gründer. Er investiert vor allem in höherrentierliche deutsche und Luxemburger Einzelhandels- und Bürogebäude mit Management-Aufwand bzw. Restrukturierungsbedarf. Das Zielvolumen liegt bei 400 Millionen Euro.

Mit dem BUILDIM SICAV FIAR Fonds ist bereits der nächste Fonds am Start. Dieser investiert vorwiegend in Luxemburg und Deutschland, erste Projekte sind in der Realisierungsphase.

Mehr Informationen finden Sie auf: www.mimcocapital.com