

Pressemitteilung

15. Juli 2020

MIMCO Capital vermietet für Fonds an Staatliches Liegenschaftsamt

Immobilien spezialist erreicht in Schwerin nahezu Vollvermietung für MERCUREIM Fondsobjekt

Der vor zwei Jahren nach Luxemburger Recht aufgelegte MERCUREIM EF ONE SICAV FIAR Fonds hat mit zwei Neuvermietungen in dem 2017 erworbenen achtgeschossigen Büroobjekt am Großen Dreesch in Schwerin eine nahezu Komplettvermietung nach umfangreichen Modernisierungen erreicht.

Es handelt sich um rund 1.300 Quadratmeter Büroflächen. Mieter sind hier ab Herbst 2020 das Staatliche Amt für den Betrieb von Liegenschaften des Landes Mecklenburg-Vorpommern, im Speziellen dem Landwirtschaftsministerium, sowie das bundesweit agierenden Grone Bildungszentrum.

Der MERCUREIM-Fonds wurde von den Gründungsgesellschaftern Bernd von Manteuffel und Christophe Nadal gemeinsam mit einer weiteren französischen Gesellschafterin im Jahr 2017 für vor allem französische Familienvermögensverwaltungen und institutionelle Investoren aufgelegt. Er hat seit 2019 erfolgreich sein Zielvolumen von rund 150 Millionen Euro erreicht.

Das zweiteilige Bürogebäude mit rund 11.000 Quadratmeter Gesamtfläche wurde 1973 erbaut. Es umfasst insgesamt acht Etagen. Nach Abschluss der vollständigen Modernisierung werden beide Flächen im September 2020 an die beiden Mieter übergeben. Die Mietverträge sind längerfristig über mehrere Jahre mit dem Landwirtschaftsministerium bzw. auf unbestimmte Zeit mit dem Grone Bildungszentrum abgeschlossen. Insgesamt sind damit mehr als 95 Prozent aller Flächen in dem Objekt vermietet. Weitere Mieter sind unter anderem Ministerien, Bildungsträger sowie Ärzte-, Heil- und Pflegeeinrichtungen.

„Mit dem MERCUREIM Fonds investieren wir auch in großflächige Büroimmobilien mit Leerstand in guten B-Lagen von Landes- und Kreisstädten. Mit der Restrukturierungsexpertise unserer Teams heben wir dann Wertschöpfungspotentiale und positionieren ehemals

Seite 1/3

Pressekontakt: Dietmar Müller
(DAFKO Deutsche Agentur für Kommunikation im Auftrag der MIMCO Capital Sàrl)
T: 0173-6733538 | dietmar.mueller@dafko.de | 25 C, Boulevard Royale |
L-2449 Luxembourg | www.mimcocapital.com

problembehaftete Immobilien wieder erfolgreich im Markt“, erklärt Bernd von Manteuffel, einer der Gründer des MERCUREIM Fonds.

„Schwerin als Oberzentrum einer äußerst attraktiven Region sowie dessen ausgeprägte Verwaltungs- und Dienstleistungsstruktur als Landeshauptstadt haben uns bei diesem Objekt keine großen Zweifel an unserer Erwartungshaltung bezüglich der Wertsteigerung dieses Objektes aufkommen lassen“, sagt von Manteuffel.

Das Bürogebäude befindet sich am Dreescher Markt 1-2 im Stadtteil Großer Dreesch südwestlich des Schweriner Sees und ermöglicht einen Weitblick auf das Schweriner Schloss, die Altstadt sowie den Schweriner See. Die Verkehrsanbindung des Dreescher Marktes ist mit diversen Straßenbahnlinien sowie Bussen sowie über die nahegelegene Bundesstraße 321 sehr gut, sodass die Schweriner Innenstadt in unter 15 Minuten erreichbar ist.

Zuständig für die Objektverwaltung ist die JURAG Haus- und Immobilienverwaltungs GmbH & Co. KG mit Sitz in Berlin. „Uns lag besonders viel daran, dass wir von Beginn an einen guten Dialog mit der Mieterschaft in Gang bringen“, so Gerd Matern, Leiter der JURAG-Immobilienverwaltung. „Das lag sowohl Mimco Asset Management als auch uns seit dem Erwerb vor drei Jahren und dem Beginn der Modernisierung sehr am Herzen. Für uns stehen hinter diesen 11.000 Quadratmetern mehr als nur Fassaden und Büros, denen wir zu neuer Attraktivität verhelfen wollen. Es ist vielmehr eine enorme Anzahl von Angestellten, Kunden, Besuchern, die dieses Objekt im Alltag mit Leben füllen. Auch aus diesem Grund richten wir unser Hauptaugenmerk darauf, die Bestandsmieter aus dem Gesundheitsbereich längerfristig zu binden und stehen hier kurz vor der Vollvermietung“, so Matern weiter.

Gerne senden wir Ihnen hochauflösende Daten zu nachfolgenden Fotos zu:



Mecklenburg-Vorpommerns Landwirtschaftsministerium und das Grone Bildungszentrum beziehen demnächst 1.300 qm Büroflächen am Dreescher Markt in Schwerin

Hintergrundinformationen zu MIMCO Capital

MIMCO Capital Sàrl wurde 2018 in Luxemburg als Dachgesellschaft für nach Luxemburger Recht aufgelegte Immobilienfonds gegründet. Der Fokus liegt auf Investitionen in höherrentierliche Liegenschaften mit Restrukturierungsbedarf. Kern der Investitionsvehikel sind Immobilienfonds nach Luxemburger Recht.

MIMCO Capital deckt die komplette Wertschöpfungskette von der Fondsstrukturierung und -auflage über das Investment- und Asset-Management bis zum Property-Management ab. Derzeit ist der Immobilienspezialist mit Investitionen in Deutschland und Luxemburg aktiv. Zu den besonderen Fähigkeiten zählt die Expertise im Bereich Restrukturierung, Revitalisierung und Projektentwicklung.

Gemanagt wird MIMCO Capital von den beiden Gründern und geschäftsführenden Gesellschaftern Bernd von Manteuffel und seiner Schweizer Holding der JURAG AG sowie Christophe Nadal und seiner Luxemburger INC Holding. Als deutsche Tochtergesellschaft der MIMCO Capital agiert die MIMCO Asset Management GmbH mit Sitz in Berlin.

Die beiden Gründer von MIMCO Capital haben 2017 zusammen als Hauptgesellschafter mit einer weiteren französischen Gesellschafterin den ebenfalls in Luxemburg aufgelegten MERCUREIM EF One SICAV FIAR Fonds initiiert. Der Fonds wurde nach Erreichen des geplanten Investitionszieles von rund 150 Millionen Euro im Januar 2019 erfolgreich geschlossen.

Der EVEREST ONE ist der erste Fonds von MIMCO Capital. Er investiert vor allem in höherrentierliche deutsche und Luxemburger Einzelhandels- und Bürogebäude mit Management-Aufwand bzw. Restrukturierungsbedarf.

Mit dem BUILDIM SICAV FIAR Fonds ist bereits der zweite Fonds am Start. Dieser investiert vorwiegend in Luxemburg und Deutschland, erste Projekte sind bereits in der Realisierungsphase.

Mehr Informationen finden Sie auf: www.mimcocapital.com