

PRESSEMITTEILUNG

Berenberg und Universal-Investment legen zweiten Hamburg-Immobilienfond auf

- Privatbank baut institutionelles Immobiliengeschäft erfolgreich aus
- Core-/Core-Plus-Strategie strebt 3,5 Prozent Ausschüttungsrendite pro Jahr an
- Zielvolumen des Fonds liegt bei rund 350 Millionen Euro
- Bestehendes Seed-Portfolio mit vier Objekten im Wert von rund 150 Millionen Euro

Hamburg / Frankfurt am Main. 7. Oktober 2020. Berenberg und Universal-Investment haben gemeinsam einen weiteren Immobilienspezialfonds aufgelegt. Im Fokus des neuen Vehikels stehen Immobilien in der Metropolregion Hamburg. Der Fonds hat bereits erfolgreich in vier Objekte mit überwiegender Büronutzung und einem Gesamtinvestitionsvolumen von rund 150 Millionen Euro investiert und verfügt über Kapitalzusagen institutioneller Investoren in Höhe von mehr als 100 Millionen Euro.



Büroobjekte an der Fuhlsbüttler Straße in Hamburg

Eigenkapitaleinsatz von rund 200 Mio. Euro entstehen. Zuletzt wurde durch den Fonds ein Büroensemble in unmittelbarer Nähe zum S- und U-Bahnknotenpunkt Hamburg-Barmbek kaufvertraglich angebunden. Die neuwertigen Objekte verfügen insgesamt über rund 11.800 Quadratmeter vermietbare Fläche und sind diversifiziert an bonitätsstarke Mieter unterschiedlicher Branchen zu 100 Prozent vermietet.

Der Fonds richtet sich an langfristig orientierte Anleger, die auf stabile laufende Ausschüttungen (> 3,5 Prozent p.a.) Wert legen und wurde speziell für diese institutionellen Investoren konzipiert. Der Investitionsfokus liegt auf Büroimmobilien in und um Hamburg. Zur Diversifikation können weitere Nutzungsarten und auch gemischt genutzte Objekte eingebracht werden. Insgesamt soll ein Portfolio von zehn bis zwölf Objekten mit einem Zielvolumen von rund 350 Millionen Euro und einem geplanten

„Die erfolgreiche Platzierung unserer bisherigen Immobilienfonds zeigt die weiterhin hohe Nachfrage nach attraktiven Investitionsmöglichkeiten in deutschen Metropolen. Beim überzeichneten Vorgängerprodukt konnte die Investitionsphase bereits erfolgreich beendet werden. Aufgrund des fast 400 Millionen Euro umfassenden Bestandsportfolios in Hamburg mit einer attraktiven Ausschüttungsrendite rechnen wir auch bei dem Nachfolgeprodukt mit einer zügigen Vollplatzierung und werden das Erfolgsmodell konsequent fortführen“, sagt Ken Zipse, Managing Director des Bereiches Real Estate bei Berenberg.

Das Asset Management sowie die operative Durchführung der An- und Verkäufe übernimmt Berenberg Real Estate Asset Management, ein Unternehmen der Berenberg Gruppe, das bereits weitere Projekte für den offenen Immobilienspezialfonds identifizieren konnte, die sich aktuell in Prüfung oder bereits in Exklusivität befinden und interessierten Investoren eine vielversprechende Investment-Pipeline bietet. Die

Aufnahme von weiterem Eigenkapital wird parallel zur Anbindung von neuen Objekten erfolgen, um Investoren einen möglichst zeitnahen Kapitalabruf in Aussicht stellen zu können. Ein nächstes Closing soll 2021 erfolgen.

Der neue Fonds ergänzt die Reihe der Immobilienspezialfonds mit Fokus auf zukunftsfähige Metropolregionen Deutschlands. Neben dem bereits voll investierten Vorgängerprodukt befindet sich aktuell ein weiterer Fonds mit Investitionsfokus auf die Metropolregion Berlin in der Investitionsphase.

Alle institutionellen Immobilienspezialfonds Berenbergs wurden auf der Plattform von Universal-Investment aufgelegt, die inzwischen mehr als 50 Immobilienspezialfonds nach deutschem und luxemburgischem Recht mit zum Teil internationaler Immobilienausrichtung bei einem Bruttofondsvolumen von über 25 Milliarden Euro umfasst. Mittlerweile konnten mehr als 1.000 Immobilien für institutionelle Anleger und Immobilienmanager über die Administrationsplattform beurkundet werden.

* * *

ÜBER BERENBERG

Berenberg wurde 1590 gegründet und gehört heute mit den Geschäftsbereichen Wealth and Asset Management, Investmentbank und Corporate Banking zu den führenden europäischen Privatbanken. Das Bankhaus mit Sitz in Hamburg wird von persönlich haftenden Gesellschaftern geführt und hat eine starke Präsenz in den Finanzzentren Frankfurt, London und New York. Der Fokus des Bereichs Real Estate liegt insbesondere auf der Identifikation von geeigneten Objekten für die Strukturierung von offenen und geschlossenen alternativen Investmentfonds (AIF) gemäß Kapitalanlagegesetzbuch. So ermöglicht Berenberg sowohl privaten als auch institutionellen Kunden einen indirekten Zugang zu ausgewählten Projekten und Portfolios. Das laufende Asset Management erfolgt durch die Berenberg Real Estate Asset Management GmbH, ein Unternehmen der Berenberg Gruppe.

Weitere Informationen unter www.berenberg.de

ÜBER UNIVERSAL-INVESTMENT

Universal-Investment ist mit rund 528 Milliarden Euro verwaltetem Vermögen, davon 400 Milliarden Euro in eigenen Vehikeln sowie etwa 128 Milliarden Euro in Zusatzservices wie Insourcing, weit über 1.500 Publikums- und Spezialfondsmandaten und rund 750 Mitarbeitern die größte unabhängige Investmentgesellschaft im deutschsprachigen Raum. Die Investmentgesellschaft ist die zentrale Plattform für unabhängiges Asset Management und vereint das Investment-Know-how von Vermögensverwaltern, Privatbanken, Asset Managern und Investmentboutiquen. Mit der Anfang 2019 durchgeführten Akquisition von UI labs ergänzt zudem der branchenführende IT-Datenspezialist das Service-Portfolio um Front-Office- und Datenlösungen. Die 1968 gegründete Universal-Investment-Gruppe mit Sitz in Frankfurt am Main sowie Töchtern, Niederlassungen und Beteiligungen in Luxemburg, Polen und Österreich gehört zu den Pionieren in der Investmentbranche und ist heute Marktführer in den Bereichen Master-KVG und Private-Label-Fonds. Laut dem aktuellen PwC 2020 ManCo Survey ist Universal-Investment die größte AIFM-ManCo in Luxemburg; bei den Third-Party-ManCos rangiert Universal-Investment auf Platz zwei. (Stand: 31. Juli 2020).

Mehr Informationen unter: www.universal-investment.com

Ihre Ansprechpartner für Presseanfragen

Universal-Investment-Gesellschaft mbH

Bernd Obergfell

Head of Communications

T: +49 69 71043-575

M: +49 151 5381 6803

bernd.obergfell@universal-investment.com

Sandra Hülsmann

Pressereferentin

T: +49 40 35060-8357

sandra.huelsmann@berenberg.de