

# Pressemitteilung

20. Dezember 2023

## **PV-Anlagen - Neues Geschäftsfeld der x.project AG**

### **Umfassende Beratung und Umsetzung in Kooperation mit King & Spalding**

Der Immobilien- und IT-Spezialist x.project AG hat das Geschäftsfeld Photovoltaik-Anlagen (PV-Anlagen) erschlossen. Zu den Leistungen gehören sowohl die technische als auch die rechtliche Beratung und bei Bedarf die Realisierung.

x.project ist bereits seit über 20 Jahren auf vielen Gebieten der Immobilientechnik und der damit verbundenen IT aktiv. Dafür werden Immobiliendienstleistungen für Bestandshalter wie Immobilienfonds oder auch private und institutionelle Investoren standardisiert, digitalisiert und optimiert. Im Rahmen dieser Aktivitäten ist insbesondere auch die energetische Versorgung in den Gebäuden ein Thema.

„Angesichts der aktuellen Herausforderungen im energetischen Sektor und der extrem hohen Stromkosten, hat das Thema PV-Anlagen auf Gewerbeimmobilien zur Eigenstromversorgung nicht zuletzt auf Grund der veränderten Regulatorik an Bedeutung gewonnen. Viele Unternehmen stellen konkrete Überlegungen zur Einbindung lokal erzeugter regenerativer Energien an. Der Unterstützungsaufwand ist bei uns so stark angestiegen, dass wir diese Leistungen in einem eigenständigen Geschäftsfeld etablieren. Hier erfolgt die Beratung, Planung und auf Wunsch auch die Realisierung von PV-Anlagen. Die Komplexität der Beratung von der Konzeption zur Realisierung bedarf weitgreifender Überlegungen. Diese werden, insbesondere im rechtlichen und steuerlichen Umfeld der Sondervermögen, durch unseren Partner King & Spalding umgesetzt“, erklärt Holger Weber, Gründer und Vorstand der x.project AG.

Die seit 2022 existierende Kooperation mit King & Spalding hat zur Entwicklung des neuen Geschäftsfeldes beigetragen. Beide Unternehmen bestätigen in einem assetbasierten Testat die nachhaltigen Eigenschaften auf Grundlage der EU-Taxonomie. Diese Konformitätserklärung trägt wesentlich dazu bei, dass Artikel 8- und Artikel 9-Produkte auf Fondsebene transparent und nachvollziehbar gestaltet werden.

Zur Erweiterung der Leistungen im Bereich der nachhaltigen Beratungen, werden fortwährende Kooperationen geschlossen. Bereits in 2023 vereinbart, werden für 2024 weitere Innovationen im Bereich 'green-lease' und 'Reporting' folgen.

x.project AG hat die cloudbasierte Plattform DOREE+ für technische Dienstleistungen rund um Immobilien bereits für den Informationsaustausch zwischen den Marktakteuren etabliert. Der Name steht für Digital Optimization for Real Estate Experts. Kern der Plattform ist der Datenraum VDR+, der erstmals die permanente Datenhaltung von Immobilien-Assets sinnvoll ermöglicht, was im Licht von ESG immer wichtiger wird. Neu sind unter anderem funktionale Verknüpfungen sowie teil- und vollautomatische Arbeitsprozesse rund um alle Aspekte der Immobilienteknik.

**Gerne senden wir Ihnen das nachfolgende Bild hochauflösend zu.**



Holger Weber  
Vorstand der x.project AG



Henry Fritzsche  
COO der x.project AG

## Hintergrundinformationen zur x.project AG

Die im Jahr 2000 gegründete x.project AG sichert und steigert Immobilienrenditen. Dafür standardisiert, digitalisiert und optimiert sie Immobiliendienstleistungen in den Bereichen Due Diligence, Monitoring, Flächenermittlung und Dokumentation.

Als einer der europäischen Marktführer für automatisierte Dokumentationslösungen und Qualitätssicherung ermöglicht die x.project AG Eigentümern, Projektentwicklern sowie Objektverwaltern den schnellen und einfachen Zugang zu sämtlichen relevanten Informationen einer Immobilie.

Die x.project AG ist als IT-Entwickler (u.a. Autodesk) in der Lage, durch die Kombination von Künstlicher Intelligenz und dem Engagement in der Forschung individuelle, praxisgerechte Lösungen zu entwickeln.

Das Team der x.project AG besteht vor allem aus erfahrenen Senior-Managern und kann auf eine umfangreiche Länder-Expertise in Deutschland, Österreich, Dänemark, Schweden, Finnland, Frankreich, Spanien, Portugal, Italien, England, Griechenland sowie Belgien, Niederlande und Luxemburg verweisen.

Seit 2021 ist das Unternehmen mit seiner neuen interaktiven Plattform DOREE+ am Markt. Das System vereinigt u.a. durch intelligente und funktionale Verknüpfungen alle technischen Aspekte rund um das Immobilien-Management im Bestand, beim Kauf- und Verkauf und in der Projektentwicklung.

**Mehr Informationen finden Sie auf: [www.x-project-ag.com](http://www.x-project-ag.com)**